

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**ул. Лермонтова 47**

**УК ООО УКЖКХ СЕРВИС-ЦЕНТР**

| №п/п  | Наименование параметра  | Ед.изм. | Информация  |
|---|---|---------|---|
| 1.  | Дата заполнения/ внесения изменений   | -       |   |
| 2.  | Дата начала отчетного периода   | -       | 01.01.2020  |
| 3.  | Дата конца отчетного периода  | -       | 31.12.2020  |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>  |   |         |   |
| 4.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | руб.    | 0,00  |
| 5.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | руб.    | 435 694,75  |
| 6.  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | руб.    | 97 955,48   |
| 7.  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:         | руб.    | 904 707,89  |
| 8.  | - за содержание дома  | руб.    | 700 981,25  |
| 9.  | - за текущий ремонт   | руб.    | 138 547,20  |
| 10.   | - за услуги управления  | руб.    | 65 179,44   |
| 11.   | Получено денежных средств, в том числе  | руб.    | 896 596,30  |
| 12.   | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                          | руб.    | 857 482,13  |
| 13.   | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                           | руб.    | 0,00  |
| 14.   | - субсидий  | руб.    | 0,00  |
| 15.   | - денежных средств от использования общего имущества                                | руб.    | 39 114,17   |
| 16.   | - прочие поступления  | руб.    | 0,00  |
| 17.   | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.    | 1 332 291,05  |
| 18.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | руб.    | 0,00  |
| 19.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | руб.    | 396 854,23  |
| 20.   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | руб.    | 143 698,41  |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>                                   |   |         |   |
| 21.1  | Наименование работ (услуг)  | -       | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 22.1  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.    | 849 842,05  |
| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)</b> |   |         |   |
| 1   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -       | Благоустройство домов и придомовой территории   |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -       | По мере необходимости   |
|   | Единица измерения   | -       | кв. м   |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб.    | 8,90  |
| 2   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -       | Вывоз ТБО (по численности)  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -       | По графику  |
|   | Единица измерения   | -       | кв. м   |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб.    | 3,49  |
| 3   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -       | ГВС на СОИ МКД  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -       | Ежедневно   |
|   | Единица измерения   | -       | кв. м   |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб.    | 0,49  |
| 4   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -       | Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества МКД                             |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -       | Ежемесячно  |
|   | Единица измерения   | -       | кв. м   |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб.    | 0,00  |

|    |   |      |   |
|----|---|------|---|
| 5  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | КН на СОИ МКД                                       |
|    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Ежедневно   |
|    | Единица измерения   | -    | кв. м   |
|    | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 0,00  |
| 6  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Комиссионные расходы ТО                             |
|    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Ежедневно   |
|    | Единица измерения   | -    | кв. м   |
|    | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 2,02  |
| 7  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Обслуживание системы вентиляции                     |
|    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
|    | Единица измерения   | -    | кв. м   |
|    | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 0,13  |
| 8  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Прочие расходы                                      |
|    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По мере необходимости                               |
|    | Единица измерения   | -    | кв. м   |
|    | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 4,48  |
| 9  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Ремонт и обслуживание инженерного оборудования      |
|    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По мере необходимости                               |
|    | Единица измерения   | -    | кв. м   |
|    | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 5,17  |
| 10 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Ремонт и обслуживание конструктивных элементов      |
|    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По мере необходимости                               |
|    | Единица измерения   | -    | кв. м   |
|    | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 0,52  |
| 11 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Техническое обслуживание лифтов                     |
|    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По мере необходимости                               |
|    | Единица измерения   | -    | кв. м   |
|    | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 0,00  |
| 12 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | ТО газ\оборудования: проверка кранов на газопроводе |
|    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
|    | Единица измерения   | -    | кв. м   |
|    | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 0,12  |
| 13 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | ТО газ\оборудования: проверка кранов перед плитой   |
|    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
|    | Единица измерения   | -    | кв. м   |
|    | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 0,25  |
| 14 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | ТО газ\оборудования: проверка стояков               |
|    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
|    | Единица измерения   | -    | кв. м   |
|    | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 0,55  |
| 15 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Услуги информационно-диспетчерской службы (380-380) |
|    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Ежедневно   |
|    | Единица измерения   | -    | кв. м   |
|    | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 0,38  |
| 16 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | ХВС на СОИ МКД                                      |

|   |   |      |  |
|---|---|------|--|
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Ежедневно  |
|   | Единица измерения   | -    | кв. м  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 0,16   |
| 17  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Электромонтажные работы                                  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По мере необходимости                                    |
|   | Единица измерения   | -    | кв. м  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 0,18   |
| 18  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | ЭЭ на СОИ МКД  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Ежедневно  |
|   | Единица измерения   | -    | кв. м  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 0,15   |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>                                   |   |      |  |
| 21.2  | Наименование работ (услуг)  | -    | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом      |
| 22.2  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 64 610,45  |
| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)</b> |   |      |  |
| 1   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Административно-хозяйственные расходы ТО (по начислению) |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Ежедневно  |
|   | Единица измерения   | -    | кв. м  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 2,05   |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>                                   |   |      |  |
| 21.3  | Наименование работ (услуг)  | -    | Текущий ремонт общего имущества                          |
| 22.3  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 177 387,72   |
| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)</b> |   |      |  |
| 1   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Комиссионные расходы ТР                                  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Ежедневно  |
|   | Единица измерения   | -    | кв. м  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 0,44   |
| 2   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | ремонт канализации                                       |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта                          |
|   | Единица измерения   | -    | кв. м  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 5,19   |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>   |   |      |  |
| 27.   | Количество поступивших претензий  | ед.  | 4,00   |
| 28.   | Количество удовлетворенных претензий  | ед.  | 4,00   |
| 29.   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                             | ед.  | 0,00   |
| 30.   | Сумма произведенного перерасчета  | руб. | -49,05   |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>   |   |      |  |
| 31.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | руб. | 0,00   |
| 32.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | руб. | 0,00   |
| 33.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | руб. | 57 715,70  |
| 34.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | руб. | 0,00   |
| 35.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | руб. | 0,00   |
| 36.   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | руб. | 96 792,23  |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>  |   |      |  |

|  |  |            |            |
|--|--|------------|------------|
| 37.  | Вид коммунальной услуги: Водоотведение                               |            |            |
| 38.  | Единица измерения  | -          | куб. м     |
| 39.  | Общий объем потребления  | нат.показ. | 7 037,07   |
| 40.  | Начислено потребителям   | руб.       | 297 269,98 |
| 41.  | Оплачено потребителями   | руб.       | 284 079,58 |
| 42.  | Задолженность потребителей   | руб.       | 13 190,40  |
| 43.  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | руб.       | 297 269,98 |
| 44.  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | руб.       | 284 079,58 |
| 45.  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.       | 13 190,40  |
| 46.  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)           | руб.       | 0,00       |
| 37.  | Вид коммунальной услуги: Обращение с ТКО                             |            |            |
| 38.  | Единица измерения  | -          | кг         |
| 39.  | Общий объем потребления  | нат.показ. | 0,00       |
| 40.  | Начислено потребителям   | руб.       | 10 576,93  |
| 41.  | Оплачено потребителями   | руб.       | 0,00       |
| 42.  | Задолженность потребителей   | руб.       | 10 576,93  |
| 43.  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | руб.       | 10 576,93  |
| 44.  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | руб.       | 0,00       |
| 45.  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.       | 10 576,93  |
| 46.  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)           | руб.       | 0,00       |
| 37.  | Вид коммунальной услуги: Холодное водоснабжение                      |            |            |
| 38.  | Единица измерения  | -          | куб. м     |
| 39.  | Общий объем потребления  | нат.показ. | 4 938,71   |
| 40.  | Начислено потребителям   | руб.       | 341 189,79 |
| 41.  | Оплачено потребителями   | руб.       | 320 554,59 |
| 42.  | Задолженность потребителей   | руб.       | 20 635,20  |
| 43.  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | руб.       | 341 189,79 |
| 44.  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | руб.       | 320 554,59 |
| 45.  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.       | 20 635,20  |
| 46.  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)           | руб.       | 0,00       |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |  |            |            |
| 47.  | Количество поступивших претензий                                     | ед.        | 3,00       |
| 48.  | Количество удовлетворенных претензий                                 | ед.        | 3,00       |
| 49.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано              | ед.        | 0,00       |
| 50.  | Сумма произведенного перерасчета                                     | руб.       | -8 275,22  |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |  |            |            |
| 51.  | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.        | 13,00      |
| 52.  | Направлено исковых заявлений   | ед.        | 0,00       |
| 53.  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб.       | 12 300,00  |