

ПРОТОКОЛ

Общего очного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по

ул. Гоголя

г. Хабаровск

« 12 » 12 2012 г.

Инициатор общего собрания: собственник помещения № 4 в многоквартирном доме
Кецунава Н.Г. свидетельство о государственной регистрации права собственности
№ _____ от _____ г.

Общая площадь собственников дома составляет 1222,40 м² и приравнивается к 100% голосов. Количество собственников, принявших участие в голосовании 9 человек, обладающие 819,0 м² и 67% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение.

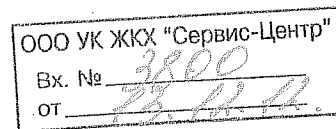
ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение на 2013 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):

1.1. ремонт кровли 130м² – 130000,00руб ✓

В случае экономии денежных средств произвести ремонт:

1.2. _____



в объеме сэкономленных средств.

2. Утверждение на 2013 год состава работ и предварительной стоимости капитального ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):

2.1. ремонт кровли 54м² – 54000,00руб ✓

В случае экономии денежных средств произвести ремонт:

2.2. _____

в объеме сэкономленных средств.

3. В связи с инфляцией, утверждение размера оплаты на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме с 01.01.2013 г. в размере 30,28 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 20,72 руб/кв.м. ,

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 2,07 руб/кв.м.;

- текущий ремонт – 4,40 руб/кв.м, в том числе 10% от суммы начисления отчисление на аварийные, непредвиденные, услуги по управлению, прочие, претензионная работа, налоги.

- капитальный ремонт – 3,09 руб/кв.м. в месяц, в том числе 10% от суммы начисления отчисление на комиссионные расходы, налоги, изготовление технической документации, юридические услуги, информационно-диспетчерские услуги, почтовые, услуги по управлению, телефонные, аудиторские)

4. Размер платы за содержание и ремонт для собственников жилых и нежилых помещений с 1 января каждого года индексируется управляющей организацией на уровень инфляции за предшествующий год без внесения изменений в договор управления и договоры долевого участия в эксплуатационных расходах по содержанию общего имущества здания.

5. Утверждение порядка расчетов за потребленное газоснабжение жилыми, нежилыми помещениями и помещениями, относящимися к общедомовой собственности путем внесения платы ресурсоснабжающей организации.

6. При наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета электроснабжения предоставить право представителям ресурсоснабжающей организации ежемесячно снимать его показания в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и производить начисления согласно полученным показаниям приборов учета.

7. Предоставить право управляющей организации обрабатывать персональные данные собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством РФ. Объем указанной обработки, условия передачи персональных данных гражданам иным лицам определяются исключительно целями исполнения Договора управления, нормами действующего законодательства и включает в себя, в том числе

следующие действия: сбор данных, хранение данных, передача данных представителю управляющей организации по расчетам с потребителями, передача данных контрольным и надзорным органам, передача данных ресурсоснабжающим организациям.

8. Перечень работ, услуг по договору управления предусматривает выполнение непредвиденных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, которые Управляющая организация не могла разумно предвидеть при заключении Договора и необходимость выполнения которых может возникнуть в период действия Договора. О необходимости выполнения неотложных непредвиденных работ по их видам и объемам Управляющая организация уведомляет уполномоченное лицо в разумный срок, при возможности предварительного уведомления - до начала выполнения таких работ. При выполнении неотложных непредвиденных работ Управляющая организация может самостоятельно принимать решения по изменению вида работ, их стоимости, предусмотренного Перечнем работ, услуг, а также решением собственников, оформленного протоколом общего собрания.

9. Назначение уполномоченным собранием собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) № 12 по ул. Гоголя в городе Хабаровске для представления интересов собственников по формированию земельного участка, на котором расположен МКД и оформлению земельного участка в соответствии с действующим земельным законодательством, генерального директора ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» Н.П. Миненко.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утверждение на 2013 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):

1.1. ремонт кровли 130м² – 130000,00руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт:

1.2. _____

в объеме сэкономленных средств.

п.1.1.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100% из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0% из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% из числа принявших участие в голосовании

п.1.2.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие —% из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие —% из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие —% из числа принявших участие в голосовании

Решение по первому вопросу повестки дня п.1.1. -

принято

(принято или не принято)

Решение по первому вопросу повестки дня п.1.2. -

не принято

(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

2. Утверждение на 2013 год состава работ и предварительной стоимости капитального ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):

2.1. ремонт кровли 54м² – 54000,00руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт:

2.2. _____

в объеме сэкономленных средств.

п.2.1.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 67% долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома,

п.2.2.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома,

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома,

Решение по второму вопросу повестки дня п.2.1. - принято
(принято или не принято)

Решение по второму вопросу повестки дня п.2.2. - НЕ принято
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

3. В связи с инфляцией, утверждение размера оплаты на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме с 01.01.2013 г. в размере 30,28 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание - 20,72 руб/кв.м. ,

- стоимость услуг и работ по управлению МКД - 2,07 руб/кв.м.;

- текущий ремонт - 4,40 руб/кв.м, в том числе 10% от суммы начисления отчисления на аварийные, непредвиденные, услуги по управлению, прочие, претензионная работа, налоги.

- капитальный ремонт - 3,09 руб/кв.м. в месяц, в том числе 10% от суммы начисления отчисления на комиссионные расходы, налоги, изготовление технической документации, юридические услуги, информационно-диспетчерские услуги, почтовые, услуги по управлению, телефонные, аудиторские)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

4. Размер платы за содержание и ремонт для собственников жилых и нежилых помещений с 1 января каждого года индексируется управляющей организацией на уровень инфляции за предшествующий год без внесения изменений в договор управления и договоры долевого участия в эксплуатационных расходах по содержанию общего имущества здания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

5. Утверждение порядка расчетов за потребленное газоснабжение жилыми, нежилыми помещениями и помещениями, относящимися к общедомовой собственности путем внесения платы ресурсоснабжающей организации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

6. При наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета электроснабжения предоставить право представителям ресурсоснабжающей организации ежемесячно снимать его показания в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и производить начисления согласно полученным показаниям приборов учета.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100% из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

7. Предоставить право управляющей организации обрабатывать персональные данные собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством РФ. Объем указанной обработки, условия передачи персональных данных граждан иным лицам определяются исключительно целями исполнения Договора управления, нормами действующего законодательства и включает в себя, в том числе следующие действия: сбор данных, хранение данных, передача данных представителю управляющей организации по расчетам с потребителями, передача данных контрольным и надзорным органам, передача данных ресурсоснабжающим организациям.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100% из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании
«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято
(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

8. Перечень работ, услуг по договору управления предусматривает выполнение непредвиденных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, которые Управляющая организация не могла разумно предвидеть при заключении Договора и необходимость выполнения которых может возникнуть в период действия Договора. О необходимости выполнения неотложных непредвиденных работ по их видам и объемам Управляющая организация уведомляет уполномоченное лицо в разумный срок, при возможности предварительного уведомления - до начала выполнения таких работ. При выполнении неотложных непредвиденных работ Управляющая организация может самостоятельно принимать решения по изменению вида работ, их стоимости, предусмотренного Перечнем работ, услуг, а также решением собственников, оформленного протоколом общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100% из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято
(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

9. Назначение уполномоченным собранием собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) № 12 по ул. Гоголя в городе Хабаровске для представления интересов собственников по формированию земельного участка, на котором расположен МКД и оформлению земельного участка в соответствии с действующим земельным законодательством, генерального директора ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» Н.П. Миненко.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100% из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0% из числа принявших участие в голосовании

Решение по девятому вопросу повестки дня -

принято ✓
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания Колф 1 Колупов Д.А. кв 4
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов
Колф 1 Колупов Д.А. кв 3
(подпись) (Ф.И.О.)
Колф 1 Колупов Д.А. кв 3
(подпись) (Ф.И.О.)