ПРОТОКОЛ

Собрания совета многоквартирного дома № 59 по ул. Запарина

г. Хабаровск «15» 12 2014 г.

Инициатор общего собрания: собственник помещения № 82 в многоквартирном доме Дуров Владимир Васильевич.

Повестка дня собрания

1. Утверждение на 2014 - 2015 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):
1.1. ремонт помещения консьержа 2 и 3 подъезда, в т.ч. замена сантехники.
1.2. ремонт и переоборудование помещения мусорокамеры 3 подъезда под помещение для проведения собраний совета МКД.
1.3. ремонт и переоборудование помещения мусорокамеры 2 подъезда под колясочную
1.4. замена окон в МОП 3 подъезда на пластиковые, в т.ч. замена откосов на пластиковые из расчета не более 14000 руб. за одно окно
1.5. заделка окон в МОП 1,2 подъездов, замена дверей выхода на общую лоджию на пластиковые, в том числе откосы.
1.6. электромонтажные работы (установка датчиков движения)
1.7. косметический ремонт подъездов в том числе: расширение холла 3 подъезда, укладка керамогранита по первому этажу, ремонт входной лестницы первого подъезда (замена проступей, укладка керамогранита и т.д.)

2. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2014г в размере 36,26 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:
- содержание –26,54 руб/кв.м. ,
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,10 руб/кв.м.;
-текущий ремонт –6,62 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

3.Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и единовременного снятия показаний общедомовых приборов учета

4. Установление количества членов совета многоквартирного дома в составе 11 человек.

5. Выбрать членов совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома
5.1. Данилюк Николай Николаевич собственник квартиры № 71
5.2. Ванштейн Борис Маркович собственник квартиры № 12
5.3. Дуров Владимир Васильевич собственник квартиры № 82
5.4. Тычков Алексей Евгеньевич собственник квартиры № 78
5.5. Загузов Владимир Яковлевич собственник квартиры № 70
5.6. Понамарев Олег Семенович собственник квартиры № 81
5.7. Болотова Лидия Ивановна собственник квартиры № 5
5.8 Литовченко Анатолий Семенович собственник квартиры № 9
5.9 Иванов Александр Николаевич собственник квартиры № 51
5.10 Рагузина Наталья Александровна собственник квартиры № 21
5.11 Понамарчук Сергей Николаевич собственник квартиры № 74

ООО УК ЖКХ "Сервис-Центр"
Вх. № 3818
от 24.12.14

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утвердить на 2014 - 2015 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов):
1.1. Ремонт помещения консьержа 2 и 3 подъезда, в т.ч. замена сантехники.
1.2. Ремонт и переоборудование помещения мусорокамеры 3 подъезда под помещение для проведения собраний совета МКД.
1.3. Ремонт и переоборудование помещения мусорокамеры 2 подъезда под колясочную
1.4. Замена окон в МОП 3 подъезда на пластиковые, в т.ч. замена откосов на пластиковые из расчета не более 14000 руб. за одно окно
1.5. В МОП первого и второго подъездов, заменить все двери выхода на общую лоджию в количестве 18 шт. на пластиковые. Из 42 окон, выходящие на лоджии, 22 шт заменить на пластиковые, а остальные 20 заглушить изнутри лестничной клетки, получив на это разрешение в установленном порядке. (Закон Хабаровского края от 29.09.2004 г. № 213).
1.6. Электромонтажные работы (установка датчиков движения)
1.7. Косметический ремонт подъездов, в том числе: укладка керамогранита по полу первого этажа в третьем и первом подъездах, уширение проступей лестницы ведущей на первый этаж первого подъезда, а так же при условии получения разрешения от муниципалитета центрального округа – расширение холла третьего подъезда за счет площади колясочного помещения.
1.8. Для удешевлении стоимости работ договор по установке пластиковых окон заключить с ООО «Аквилон»
1.9. После уточнения объемов, предоставить совету МКД смету на выполняемые работы для утверждения.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

2. Утвердить размер оплаты на управление, содержание , текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2014г в размере 36,26 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:
- содержание –26,54 руб/кв.м. ,
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,10 руб/кв.м.;
-текущий ремонт –6,62 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

3.Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по осуществлению от имени собственников контроля за выполнением обязательств потребителей по передаче показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и единовременного снятия показаний общедомовых приборов учета

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

4. Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 11 человек.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

5. Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих граждан:
5.1. Данилюк Николай Николаевич
5.2. Ванштейн Борис Маркович
5.3. Дуров Владимир Васильевич
5.4. Тычков Алексей Евгеньевич
5.5. Загузов Сергей Владимирович
5.6. Понамарев Олег Семенович
5.7. Болотова Лидия Ивановна
5.8 Литовченко Анатолий Семенович
5.9 Иванов Александр Николаевич
5.10 Рагузин Владимир Георгиевич
5.11 Понамарчук Сергей Николаевич