ПРОТОКОЛ

Общего очного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Петра Комарова

г. Хабаровск «28» 02 2015 г.

Инициатор общего собрания: собственник помещения № 4 в многоквартирном доме Шабанова Т.Я свидетельство о государственной регистрации права собственности № _____ от _____ г.

Общая площадь собственников дома составляет 5575,4 м2 и приравнивается к 100% голосов. Количество собственников, принявших участие в голосовании 38 человек, обладающие 2843,4 м2 и 51 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение.

ООО УК ЖКХ "Сервис-Центр" Вх. № 736 от 12.03.15

Повестка дня общего собрания

1. Утверждение на 2015 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов**) :

1.1. ~~электромонтажные работы в МОП п№2~~ – 180 000 руб (1.1) сан-тех. работы, замена стояков отопления

Или

1.2. косметический ремонт подъездов – 180 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

1.3. _____ устройство пандуса

_____

в объеме сэкономленных средств.

2. Утверждение размера оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2015 г в размере 37,72 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –27,72 руб/кв.м. ,
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,38 руб/кв.м.;
-текущий ремонт –6,62 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

ООО УК ЖКХ "Сервис-Центр" Вх. № 1236 от 130415

3. Фактический объем, образовавшийся как разница между общедомовым потреблением по показаниям ОДПУ и индивидуальным потреблением (показаниями ИПУ , нормативам потребления КУ) , оплачивается потребителем в полном объёме потребленного коммунального ресурса , соразмерно общей площади жилых и нежилых помещений , занимаемых либо находящихся в собственности. Увеличение объема коммунальной услуги на общедомовое потребление собственники МКД полностью возмещают Исполнителю коммунальных услуг.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утверждение на 2015 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов**) :

1.1. электромонтажные работы в МОП п№2 – 180 000 руб

Или

1.2. косметический ремонт подъездов – 180 000 руб

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

1.3. _____

_____

в объеме сэкономленных средств.

п.1.1.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 63 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 7 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 30 % из числа принявших участие в голосовании

п.1.2.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 29 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 71 % из числа принявших участие в голосовании

п.1.3.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 63 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 37 % из числа принявших участие в голосовании

Решение по первому вопросу повестки дня п.1.1.- принято
(принято или не принято)

Решение по первому вопросу повестки дня п.1.2.. - не принято
(принято или не принято)

Решение по первому вопросу повестки дня п.1.3. - принято
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

2. Утверждение размера оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2015 г в размере 37,72 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:
- содержание –27,72 руб/кв.м. ,
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,38 руб/кв.м.;
-текущий ремонт –6,62 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 45% из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 40% из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 15 % из числа принявших участие в голосовании

Решение по второму вопросу повестки дня – не принято
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

3. Фактический объем, образовавшийся как разница между общедомовым потреблением по показаниям ОДПУ и индивидуальным потреблением (показаниями ИПУ , нормативам потребления КУ) , оплачивается потребителем в полном объёме потребленного коммунального ресурса , соразмерно общей площади жилых и нежилых помещений , занимаемых либо находящихся в собственности. Увеличение объема коммунальной услуги на общедомовое потребление собственники МКД полностью возмещают Исполнителю коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 100% из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

Решение по третьему вопросу повестки дня – не принято
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания _____ / Тимофеева В.Д. кв. 60
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

_____ / Шабанова Т.Я. кв.4
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ / Кузова Н.Г. кв 4
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ / Быков И. кв 62

ПРОТОКОЛ №2

Общего очного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Петра Комарова

г. Хабаровск «01» 06 2015 г.

Инициатор общего собрания: собственник помещения №8,11,13 в многоквартирном доме _____ свидетельство о государственной регистрации права собственности № _____ от _____ г.

Общая площадь собственников дома составляет 5575,4 м2 и приравнивается к 100% голосов. Количество собственников, принявших участие в голосовании ____человек, обладающие 2899,2 м2 и 52% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решение.

Повестка дня общего собрания

1. Утверждение на 2015 год состава работ и предварительной стоимости ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов)** : 1.1. электромонтажные работы в МОП 1.2. косметический ремонт подъезда№1 1.3. замена дверей, окон подъезда№1 В случае экономии денежных средств произвести ремонт 1.4. _____ _____ в объеме сэкономленных средств.
2. Утверждение размера оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2015 г в размере 36,26 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.: - содержание –26,26 руб/кв.м. , - стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,38 руб/кв.м.; -текущий ремонт –6,62 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утверждение на 2015 год состава работ и предварительной стоимости ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (**выполнение в пределах собираемости доходов)** : 1.1. электромонтажные работы в МОП — все дополнение к протоколу 1.2. косметический ремонт подъезда№1 1.3. замена дверей, окон подъезда№1 В случае экономии денежных средств произвести ремонт 1.4. Ремонт лифтовых холлов плиткой, замена двери выхода на чердак-крышу, отопление подъезда. в объеме сэкономленных средств.

п.1.1.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100% из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

ООО УК ЖКХ "Сервис-Центр"
Вх. № 11830
от 03.06.15

п.1.2.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

п.1.3.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

п.1.4.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

Решение по первому вопросу повестки дня п.1.1.- принято
(принято или не принято)

Решение по первому вопросу повестки дня п.1.2.. - принято
(принято или не принято)

Решение по первому вопросу повестки дня п.1.3. - принято
(принято или не принято)

Решение по первому вопросу повестки дня п.1.4. - принято
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ:

2. Утверждение размера оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2015 г в размере 36,26 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:
- содержание –26,26 руб/кв.м. ,
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,38 руб/кв.м.;
-текущий ремонт –6,62 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 100 % из числа принявших участие в голосовании

«Против» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % из числа принявших участие в голосовании

Решение по второму вопросу повестки дня – принято
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания _____ / Перфенова Г.Д. кв.№ 11
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов
_____ / Пожиленкова Н.В. кв.№ 13
(подпись) (Ф.И.О.)
_____ / Шатова Л.А. кв.№ 8.
(подпись) (Ф.И.О.)