

ПРОТОКОЛ N 1  
общего внеочередного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Хабаровск, ул.Дикопольцева, д.№ 49

25» 09 2020 г.

Форма собрания: очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: ул.Дикопольцева,49 (двор)  
\_\_\_\_\_ (указать место/адрес) «08»09 2020г. в 19ч.00мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «08» 09 2020 г. по «15» 09 2020 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск\_, ул. Дикопольцева, д.49, кв.21

Место (адрес) хранения протокола № 1от «25 » 09 2020 г. и решений собственников помещений в МКД ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» ул.Муравьева-Амурского,50

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» ул.Муравьева-Амурского,50 г.Хабаровск (указать наименование УК, ТСЖ, ЖСК и тп.)

Дата и место подсчета голосов и составления протокола:«25»\_09 2020\_г по адресу: Хабаровск, ул.Дикопольцева,49 кв.21

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.) Локацкая Клара Иннокентьевна, проживает по адресу: г. Хабаровск\_, ул.Дикопольцева, д.49, кв.30, на основании свидетельства на право собственности № \_\_\_\_\_

Сведения о председателе общего собрания:(Ф.И.О.) Коваленко Ольга Викторовна, собственник кв. №21, на основании свидетельства на право собственности № \_\_\_\_\_

Сведения о секретаре общего собрания:(Ф.И.О.) Кукушкина Наталья Александровна, собственник кв. №14, на основании свидетельства на право собственности № \_\_\_\_\_

Подсчёт голосов производили:

(Ф.И.О.) Яворская Надежда Мякиновна, собственник кв. №25, на основании свидетельства на право собственности № \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) Локацкая Клара Иннокентьевна, собственник кв. №\_30, на основании свидетельства на право собственности № \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) Шатров Александр Владимирович, собственник кв. №40, на основании свидетельства на право собственности № \_\_\_\_\_

Лица, приглашённые для участия в общем собрании:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.лица/представителя, документ, цель участия)

Общая площадь помещений собственников в МКД 1600,9 кв.м. Общее число голосов 100 %.  
Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании 1285,7 кв.м, что составляет 80 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки для при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, выборы счётной комиссии.
2. Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада (с утеплением/без утепления);

3. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту фасада (с утеплением/без утепления);
4. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1;
5. Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада (с утеплением/без утепления), в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;
6. Принятие решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт фасада (с утеплением/без утепления) в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;
7. Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;
8. Принятие решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.
9. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.
10. В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.09.2020г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.
11. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.10.2020 г в размере 36,18 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:
  - содержание – 27,69 руб/кв.м., в т.ч. 5,02 руб/кв.м. – сбор и вывоз ТКО (твердые коммунальные отходы);
  - стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;
  - текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.
12. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергетики, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергетики, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за

расчетный период, соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления..

### РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<p><b>1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Выборы председателя и секретаря общего собрания, выборы счётной комиссии.</p>		
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать <u>Коваленко Ольга Викторовна</u> Ф.И.О. РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Коваленко Ольга Викторовна</u> Ф.И.О.</p>	<p>ЗА - <u>73</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>5</u> %</p>
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Куржикова Наталья Александровна</u> Ф.И.О. РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Куржикова Наталья Александровна</u></p>	<p>ЗА - <u>75</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>5</u> %</p>
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить состав счетной комиссии общего собрания собственников МКД в составе: <u>Левочкина Надежда Максимовна</u> Ф.И.О. <u>Леканчикова Келара Инокентьевна</u> Ф.И.О. <u>Матреев Александр Владимирович</u> Ф.И.О. РЕШИЛИ: В состав счетной комиссии общего собрания собственников МКД избрать: <u>Левочкина Надежда Максимовна</u> Ф.И.О. <u>Леканчикова Келара Инокентьевна</u> Ф.И.О. <u>Матреев Александр Владимирович</u> Ф.И.О.</p>	<p>ЗА - <u>73</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>5</u> %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>		
<p><b>2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада (с <u>утеплением</u>/без утепления).</p>		
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада (с <u>утеплением</u>/без утепления); РЕШИЛИ: Приняли решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада (с <u>утеплением</u>/без утепления);</p>	<p>ЗА - <u>78</u> % ПРОТИВ - <u>2</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>20</u> %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>		
<p><b>3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту фасада (с <u>утеплением</u>/без</p>		

утепления);	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение опроведении работ по капитальному ремонту фасада (с утеплением/без утепления);</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о проведении работ по капитальному ремонту фасада (с утеплением/без утепления);</p>	<p>ЗА - 80 %</p> <p>ПРОТИВ - 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
<p><b>4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p> <p>Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту в программе капитального ремонта, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств, в соответствии с Приложением № 1;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в программе капитального ремонта, исходя из фактического состояния конструкций, необходимости ремонтных работ и принципов обеспечения возвратности заимствованных средств, в соответствии с Приложением № 1;</p>	<p>ЗА - 80 %</p> <p>ПРОТИВ - 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
<p><b>5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p> <p>Принятие решения об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада (с утеплением/без утепления), в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада (с утеплением/без утепления), в сумме, согласно стоимости, в соответствии с приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на разработку проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада (с утеплением/без утепления), в сумме, согласно стоимости, в соответствии с приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.</p>	<p>ЗА - 78 %</p> <p>ПРОТИВ - 2 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
<p><b>6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p> <p>Принятие решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт фасада (с утеплением/без утепления) в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт фасада (с утеплением/без утепления) в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт фасада (с утеплением/без утепления) в размере стоимости, определенной в разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;</p>	<p>ЗА - 78 %</p> <p>ПРОТИВ - 2 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
<p><b>7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p> <p>Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p>	

<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;</p>	<p>ЗА - <u>80</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p><b>8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p>	
<p>Принятие решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.</p>	<p>ЗА - <u>48</u> % ПРОТИВ - <u>2</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p><b>9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p>	
<p>Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: В качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты и смету на разработку проекта избрать:</p> <p><u>Ковалевская Ольга Викторовна</u> (ф.и.о. собственника)</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, собственника помещения (кв.) № <u>21</u> по ул. <u>Дмитриева, 49</u> (ф.и.о. полностью) <u>Ковалевская Ольга Викторовна</u> на основании св-ва на право собственности серия _____ № _____, контактный телефон: <u>89144476012</u></p>	<p>ЗА - <u>48</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>2</u> %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p><b>10. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p>	
<p>В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.09.2020г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.09.2020г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления,</p>	<p>ЗА - <u>48</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>2</u> %</p>

договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШИЛИ: В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.09.2020г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

**11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**  
 Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.10.2020 г в размере 36,18 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –27,69 руб/кв.м., в т.ч. 5,02 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;
- текущий ремонт –5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.10.2020 г в размере 36,18 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –27,69 руб/кв.м., в т.ч. 5,02 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;
- текущий ремонт –5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

РЕШИЛИ: Утвердить размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.10.2020 г в размере 36,18 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –27,69 руб/кв.м., в т.ч. 5,02 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;
- текущий ремонт –5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

ЗА – 80%  
 ПРОТИВ - 0%  
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

РЕШЕНИЕ ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

**12. ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**  
 Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в

размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

**РЕШИЛИ:** Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Объем

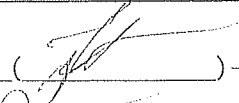
ЗА – 80%  
ПРОТИВ - 0%  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ –  
0%

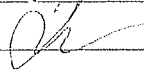
коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

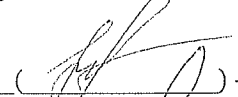
Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производится в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

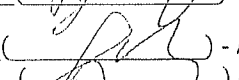
В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.


РЕШЕНИЕ ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

Председатель собрания Коваленко Д.В. (  ) - подпись, ФИО

Секретарь собрания Курчесская Н.А. (  ) - подпись, ФИО

Образец подписи лица, уполномоченного на подписание актов приемки выполненных работ Коваленко Д.В. (  ) - подпись, ФИО

Члены счетной комиссии: Коваленко Н.М. (  ) - подпись, ФИО

Коркина Р.И. (  ) - подпись, ФИО

Шатров А.И. (  ) - подпись, ФИО

Приложение:

1. Перечень услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту - 1 л.
2. Локальный сметный расчет на разработку проектной документации - 4 л.