

ПРОТОКОЛ N 1
общего годового собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск, ул. Комсомольская, д.52

«22» 02 2020г.

Форма собрания: очная /очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: ул. Комсомольская, 52
(указать место/адрес) «09» 11 2019 г. в 14 ч. 00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «09» 11 2019 г. по «22» 02 2020 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Комсомольская, д.52, кв.9

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «22» 02 2020 г. и решений собственников помещений в МКД по вопросам поставленным на голосование: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» ул. Муравьева-Амурского, 50

Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»

Инициатор общего собрания:

(ФИО) Горшков Андрей Сергеевич помещение № 9 по адресу г.Хабаровск, ул.Комсомольская, д.№52, свидетельство о праве собственности № 27-27-01/2019/001-2/16 от 08.02.12 года

Председательствующий на общем собрании: Кратенко Сергей Васильевич

Секретарь общего собрания: Абросимова Анна Сергеевна

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Назаренко Н.И. кв. 11
- Щаденкова Р.А. кв. 6
- Сорникова Е.С. кв. 10

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 8 (восемь) собственников прописью

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве - (-) собственников (представителей собственников).
Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

Общая площадь помещений собственников в МКД **832,2 кв.м.** Общее число голосов **100 %**.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании **720,30 кв.м.**, что составляет **86,55%** от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 832,2 (восемьсот тридцать два и два) квадратных метров, в том числе 124,8 (сто двадцать четыре и восемь десятых) квадратных метров нежилых помещений и 707,4 (семьсот семь и четыре десятых) квадратных метров жилых помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- | |
|---|
| 1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД. |
| 2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД. |
| 3. Утверждение на 2019-2020 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов): |
| 3.1. ремонт крыльца, ремонт бетонных полов на 1 этаже в МОП– 100 000 руб |

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

3.2. ремонт вентканалов с установкой металлических козырьков, оформление кадастрового паспорта на земельный участок под МКД

в объеме сэкономленных средств.

4. Назначить уполномоченным собранием собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) № 52 по ул. Комсомольская в городе Хабаровске для представления интересов собственников по формированию земельного участка, на котором расположен МКД и оформлению земельного участка в соответствии с действующим земельным законодательством в границах проекта межевания, разработанного администрацией города Хабаровска, директора ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» Н.П. Миненко.

5. Принятие решения по устройству ограждения земельного участка в кадастровых границах на текущий момент

6. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.12.2019 г в размере 33,81 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 24,56 руб/кв.м., в т.ч. 3,20 руб/кв.м. – сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;

- текущий ремонт – 5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

- размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

7. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (отопления) за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производится в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

8. В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.12.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

9. Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 3 человек.

10. Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

10.1. Кришенико Сергей Владимирович

10.2. Юршинов Андрей Сергеевич

10.3. Мельников Алексей Васильевич

Председатель Совета МКД - Юршинов Андрей Сергеевич

11. Утверждение с 01.12.2019 г размера платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без

НДС):

$C=S*P*K$, где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1,K2,K3,K4,K5)

Площадь (S) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	C учетом K2; K4 при наличии договора	Историческая часть K1=2,0	C учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м ²	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м ²	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м ²	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м ² более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

1. **K2:** подсвет-0,8;
 2. **K3:** магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
 3. **K4-** призматрон, экран - 08;
 4. **K 5:** игровые автоматы -1,5;
 5 **K6:** крышные конструкции – 3,0

12. Принятие решения о проведении работ по инвентаризации , сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

13. Утвердить с 01.12.2019 г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

14. Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<p>1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председателя общего собрания.</p>		
	<p>СЛУШАЛИ: <u>Кратенко С.В.</u> (указать выступающего) О необходимости избрания председателя общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать Кратенко Сергея Владимировича РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: Кратенко Сергея Владимировича</p>	<p>ЗА – 86,55% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>		
<p>2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы секретаря общего собрания.</p>		
	<p>СЛУШАЛИ: <u>Кратенко С.В.</u> (указать выступающего) О необходимости избрания секретаря общего собрания собственников ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать Абросимову Анну Сергеевну РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Абросимову Анну Сергеевну</p>	<p>ЗА – 86,55% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>		
<p>3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение на 2019-2020 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :</p> <p>3.1. ремонт крыльца , ремонт бетонных полов на 1 этаже в МОП– 100 000 руб В случае экономии денежных средств произвести ремонт 3.2. ремонт вентканалов с установкой металлических козырьков, оформление кадастрового паспорта на земельный участок под МКД</p> <p>_____ в объеме сэкономленных средств.</p>		

<p>СЛУШАЛИ: <u>Красенко С.К.</u> (указать выступающего)</p> <p>Утверждение на 2019-2020 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :</p> <p>3.1. ремонт крыльца , ремонт бетонных полов на 1 этаже в МОП– 100 000 руб В случае экономии денежных средств произвести ремонт</p> <p>3.2. ремонт вентканалов с установкой металлических козырьков, оформление кадастрового паспорта на земельный участок под МКД</p> <p>_____ в объеме сэкономленных средств.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ:</p> <p>Утвердить на 2019-2020 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :</p> <p>3.1. ремонт крыльца , ремонт бетонных полов на 1 этаже в МОП– 100 000 руб В случае экономии денежных средств произвести ремонт</p> <p>3.2. ремонт вентканалов с установкой металлических козырьков, оформление кадастрового паспорта на земельный участок под МКД</p> <p>_____ в объеме сэкономленных средств.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Утвердить на 2019-2020 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :</p> <p>3.1. ремонт крыльца , ремонт бетонных полов на 1 этаже в МОП– 100 000 руб В случае экономии денежных средств произвести ремонт</p> <p>3.2. ремонт вентканалов с установкой металлических козырьков оформление кадастрового паспорта на земельный участок под МКД</p> <p>_____ в объеме сэкономленных средств.</p>	<p>П.3.1 ЗА – 14,7 % ПРОТИВ – 62,66 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,19%</p> <p>П.3.2. ЗА – 77,36 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 9,19 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Назначить уполномоченным собранием собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) № 52 по ул.Комсомольская в городе Хабаровске для представления интересов собственников по формированию земельного участка , на котором расположен МКД и оформлению земельного участка в соответствии с действующим земельным законодательством в границах проекта межевания , разработанного администрацией города Хабаровска , директора ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» Н.П.Миненко.</p>	
<p>СЛУШАЛИ: <u>Торшилов А.С.</u> (указать выступающего)</p> <p>Назначить уполномоченным собранием собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) № 52 по ул.Комсомольская в городе Хабаровске для представления интересов собственников по формированию земельного участка , на котором расположен МКД и оформлению земельного участка в соответствии с действующим земельным законодательством в границах проекта межевания , разработанного администрацией города Хабаровска , директора ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» Н.П.Миненко.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Назначить уполномоченным собранием собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) № 52 по ул.Комсомольская в городе Хабаровске для представления интересов собственников по формированию земельного участка , на котором расположен МКД и оформлению земельного участка в соответствии с действующим земельным законодательством в границах проекта межевания , разработанного администрацией города Хабаровска , директора ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» Н.П.Миненко.</p> <p>РЕШИЛИ: Назначить уполномоченным собранием собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) № 52 по ул.Комсомольская в городе Хабаровске для представления интересов собственников по формированию земельного участка , на котором расположен МКД и оформлению земельного участка в соответствии с действующим земельным законодательством в границах проекта межевания , разработанного администрацией города Хабаровска , директора ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» Н.П.Миненко.</p>	<p>ЗА – 77,36 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,19 %</p>

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие решения по устройству ограждения земельного участка в кадастровых границах на текущий момент

СЛУШАЛИ:*Терешкова А.С.*

Принятие решения по устройству ограждения земельного участка в кадастровых границах на текущий момент

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Принять решения по устройству ограждения земельного участка в кадастровых границах на текущий момент

РЕШИЛИ:

Принять решения по устройству ограждения земельного участка в кадастровых границах на текущий момент

ЗА – 86,55 %

ПРОТИВ -0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 %

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.12.2019 г в размере 33,81 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –24,56 руб/кв.м., в т.ч. 3,20 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;

-текущий ремонт –5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

- размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

СЛУШАЛИ:*Ураженко С.В.*

Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.12.2019 г в размере 33,81 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –24,56 руб/кв.м., в т.ч. 3,20 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;

-текущий ремонт –5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

- размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.12.2019 г в размере 33,81 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –24,56 руб/кв.м., в т.ч. 3,20 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;

-текущий ремонт –5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

- размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего

ЗА -23,9%

ПРОТИВ -62,65 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 %

имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

РЕШИЛИ: Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.12.2019 г в размере 33,81 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –24,56 руб/кв.м., в т.ч. 3,20 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;

-текущий ремонт –5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

- размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - НЕ ПРИНЯТО

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (отопления) за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

СЛУШАЛИ: Красиленко С. В.

Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (отопления) за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме

ЗА –16,67%
ПРОТИВ - 69,88 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0 %

между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производится в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (отопления) за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производится в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

РЕШИЛИ: Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (отопления) за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производится в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в

Договор управления.		
РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - НЕ ПРИНЯТО		
<p>8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.12.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени , соответственно договора холодного и горячего водоснабжения , водоотведения , электроснабжения , газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах) , отопления , договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.</p>		
<p>СЛУШАЛИ: <u>Трушова А.С.</u> , В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.12.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени , соответственно договора холодного и горячего водоснабжения , водоотведения , электроснабжения , газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах) , отопления , договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.12.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени , соответственно договора холодного и горячего водоснабжения , водоотведения , электроснабжения , газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах) , отопления , договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.</p> <p>РЕШИЛИ: В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.12.2019г собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени , соответственно договора холодного и горячего водоснабжения , водоотведения , электроснабжения , газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах) , отопления , договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.</p>	<p>ЗА – 9,19 % ПРОТИВ - 69,86 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-7,5 %</p>	
РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – НЕ ПРИНЯТО		
<p>9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе <u>3</u> человек.</p>		
<p>СЛУШАЛИ: <u>Красенко С.В.</u> , Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 3 человек.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 3 человек.</p> <p>РЕШИЛИ: Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 3 человек.</p>	<p>ЗА – 86,55 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%</p>	
РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО		
<p>10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома</p> <p>10.1. <u>Красенко С.В.</u></p> <p>10.2. <u>Трушова А.С.</u></p>		

10.3. Жиганкова А. В.
Председатель Совета МКД - Горшков А. С.

СЛУШАЛИ: Кратенко С. В.,
Выбор членов совета многоквартирного дома из собственников помещений многоквартирного дома
ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома
10.1. Кратенко Сергея Владимировича
10.2. Горшкова Андрея Сергеевича
10.3. Жиганкова Алексея Васильевича
Председатель Совета МКД – Горшков Андрей Сергеевич
РЕШИЛИ: Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома
10.1. Кратенко Сергея Владимировича
10.2. Горшкова Андрея Сергеевича
10.3. Жиганкова Алексея Васильевича
Председатель Совета МКД – Горшков Андрей Сергеевич

ЗА – 86,55 %
ПРОТИВ - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 %

РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утверждение с 01.12.2019 г размера платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S \cdot P \cdot K$, где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1, K2, K3, K4, K5)

Площадь (S) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	C учетом K2; K4 при наличии договора	Историческая часть K1=2,0	C учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м ²	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54,1 м ²	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100,1 м ²	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м ² более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

1. K2: подсвет-0,8;
2. K3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
3. K4- призматрон, экран - 08;
4. K 5: игровые автоматы -1,5;
5. K6: крышные конструкции – 3,0

СЛУШАЛИ: Миронов Н. В., Утверждение с 01.12.2019 г размера платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S \cdot P \cdot K$, где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1, K2, K3, K4, K5)

Площадь (S) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	C учетом K2; K4 при наличии договора	Историческая часть K1=2,0	C учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м ²	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54,1 м ²	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100,1 м ²	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м ² более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

ЗА – 86,55 %
ПРОТИВ - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 %

1. **К2**: подсвет-0,8;
 2. **К3** : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
 3. **К4**- призматрон, экран - 08;
 4. **К 5**:игровые автоматы -1,5;
 5. **К6**: крышные конструкции – 3,0

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить с 01.12.2019 г размер платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S*P*K$, где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1,K2,K3,K4,K5)

Площадь (S) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	C учетом K2; K4 при наличии договора	Историческая часть K1=2,0	C учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м ²	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54,1 м ²	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100,1 м ²	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м ² более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

1. **К2**: подсвет-0,8;
 2. **К3** : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
 3. **К4**- призматрон, экран - 08;
 4. **К 5**:игровые автоматы -1,5;
 5. **К6**: крышные конструкции – 3,0

РЕШИЛИ:

Утвердить с 01.12.2019 г размер платы м² за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S*P*K$, где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1,K2,K3,K4,K5)

Площадь (S) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	C учетом K2; K4 при наличии договора	Историческая часть K1=2,0	C учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м ²	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54,1 м ²	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100,1 м ²	3240	4860	3888	6480	5184
от 100,1 м ² более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

1. **К2**: подсвет-0,8;
 2. **К3** : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
 3. **К4**- призматрон, экран - 08;
 4. **К 5**:игровые автоматы -1,5;
 5. **К6**: крышные конструкции – 3,0

РЕШЕНИЕ ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

12. ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие решения о проведении работ по инвентаризации , сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

СЛУШАЛИ: Меркушев Н.В. ,

Принятие решения о проведении работ по инвентаризации , сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решения о проведении работ по инвентаризации , сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

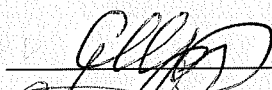
РЕШИЛИ: Принять решения о проведении работ по инвентаризации , сносу ,

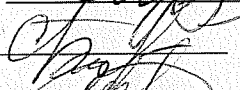
ЗА – 86,55 %
 ПРОТИВ - 0 %
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 %

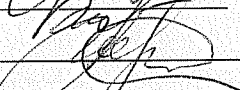
омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .	
РЕШЕНИЕ ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО	
13. ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утвердить с 01.12.2019 г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.	
<p>СЛУШАЛИ: <u>Туршинов А.С.</u>, Утвердить с 01.12.2019 г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить с 01.12.2019 г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить с 01.12.2019 г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.</p>	<p>ЗА – 77,36% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 9,19%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО	
14. ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	
<p>СЛУШАЛИ: <u>Туршинов А.С.</u>, Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>ЗА – 86,55 % ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО	

Приложения к протоколу общего собрания:

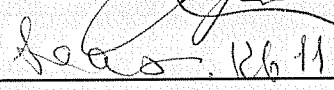
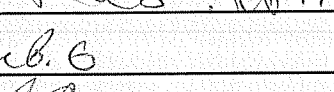
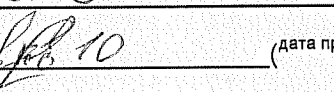
- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания в форме очно/заочного голосования на 28 листах*

Председатель собрания Кратенко Сергей Васильевич  (дата проставления подписи) 29.12.2019

Секретарь собрания Абросимова Анна Сергеевна  (дата проставления подписи) 29.12.2019

Инициатор собрания Горшков Андрей Сергеевич  (дата проставления подписи) 29.12.2019

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Мазуренко М.В.  (дата проставления подписи) 29.12.2019
- Шошаева Р.А.  (дата проставления подписи) 29.12.2019
- Горшкова Е.С.  (дата проставления подписи) 29.12.2019