

**ПРОТОКОЛ N 1**  
общего годового собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Хабаровск, ул. Красина, д.5

«24» 11 2020 г.

Форма собрания: очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания: ул. Красина, 5  
(указать место/адрес) «20» 10 2020г. в 19 ч. 00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «20» 10 2020 г. по «21» 11 2020 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Красина, д.5, кв. 20

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «24» 11 2020 г. и решений собственников помещений в МКД по вопросам поставленным на голосование: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»  
Сведения об организации осуществляющей управление домом: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»  
(указать наименование.)

**Инициатор общего собрания:**

(ФИО) Гребцова Т.Ч помещение №\_\_ по адресу г.Хабаровск,  
ул.(пер) Красина, д.№ 5, свидетельство о праве собственности №\_\_ от  
\_\_ года

**Председательствующий на общем собрании:** Мартьянов В.И

**Секретарь общего собрания:** Гребцова Т.Ч

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Мартьянов В.И
- Гребцова Т.Ч
- Кузьменко П.П

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 13 (тринадцать) процентов ) собственников

(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве — ( — ) собственников  
(представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

Общая площадь помещений собственников в МКД 1629,9 кв.м. Общее число голосов 100 %.  
Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании 975,6 кв.м, что составляет 60 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.  
Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1629,9(одна тысяча шестьсот двадцать девять и девять десятых) квадратных метров, в том числе 377,1 (триста семьдесят семь и одна десятая) квадратных метров нежилых помещений и 1252,8 (одна тысяча двести пятьдесят две и восемь десятых) метров жилых помещений.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД.
3. Включить дворовую территорию в муниципальную программу на 2018 -2022 год.
4. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории, включенных в состав локально-сметного расчета
5. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории, локально-сметный расчет

6. Утвердить представителя ( представителей) заинтересованных лиц , уполномоченных на представление предложений , согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории , сметной документации ( локально-сметных расчетов) благоустройства дворовой территории , а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории , в том числе промежуточном , и их приемке:

6.1. \_\_\_\_\_

7. Принять решение о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома

8. Утверждение на 2021 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) :

8.1. замена розлива горячего водоснабжения

В случае экономии денежных средств произвести ремонт

8.3. установка ограждения детской площадки , установка ограждений , преграждающих заезд на газоны , тротуары, устройство контейнеров заглубленного типа для сбора мусора в объеме сэкономленных средств.

9. Утверждение размера оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.12.2020 г в размере 34,95 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –26,46 руб/кв.м. , в т.ч. 3,79 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО ( твёрдые коммунальные отходы)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;

-текущий ремонт –5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду , горячую воду , электрическую энергию , потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме , а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам , установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества , решения общего собрания собственников не требуется.

10. Участие собственников помещений многоквартирного дома в софинансировании работ по установке общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.

11. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

12. В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.12.2020г собственниками помещений в многоквартирном доме , действующими от своего имени , соответственно договора холодного , горячего водоснабжения , электроснабжения , водоотведения , газоснабжения ( в том числе поставки бытового газа в баллонах ) , отопления , договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией , региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

13. При установке общедомовых приборов учета ( холодного водоснабжения , теплоснабжения, горячего водоснабжения) не позднее 30 дней с момента ввода в эксплуатацию включение их в состав общего имущества , подлежащего управлению и сдан на обслуживание сервисной организации и принятие их в качестве расчетных.

14. Утверждение с 01.12.2020г размера платы м<sup>2</sup> за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S*P*K$ ,

где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1,K2,K3,K4,K5)

Площадь ( S ) кв.м.	Р базовая ставка по месту дислокации	Центр К1=1,5	С учетом К2; К4 при наличии договора	Историческая часть К1=2,0	С учетом К2; К4 при наличии договора
от 0 до 18м <sup>2</sup>	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м <sup>2</sup>	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м <sup>2</sup>	3240	486	3888	6480	5184
от 100,1 м <sup>2</sup> более	1860	2790	2232	3720	2976

**Дополнительные коэффициенты:**

- 1 К2: подсвет-0,8;
- 2.К3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
- 3.К4- призматрон, экран - 08;
4. К 5:игровые автоматы -1,5;
- 5 К6: крышные конструкции – 3,0

15. Принятие решения о проведении работ по инвентаризации , сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

16. Утвердить с 01.12.2020г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

17. Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе \_\_ человек.

18. Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

18.1. Мартышов В.И

18.2. Гребцова Т.И

18.3. Кузнецова Л.П

Председатель Совета МКД - Мартышов В.И

19. Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<b>1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b>		
Выборы председателя общего собрания.		
<p><b>СЛУШАЛИ:</b> <u>Гребцова Т.И</u> (указать выступающего) о необходимости избрания председателя общего собрания собственников</p> <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Председателем общего собрания собственников МКД избрать <u>Мартышова В.И</u></p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Председателем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Мартышов В.И</u></p>		<p>ЗА – <u>60</u>% ПРОТИВ – <u>0</u>% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u>%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<b>2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b>		
Выборы секретаря общего собрания.		
<p><b>СЛУШАЛИ:</b> <u>Мартышов В.И</u> (указать выступающего) о необходимости избрания секретаря общего собрания собственников</p> <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Секретарем общего собрания собственников МКД избрать <u>Гребцова Т.И</u></p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Гребцова Т.И</u></p>		<p>ЗА – <u>60</u>% ПРОТИВ – <u>0</u>% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u>%</p>
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
<b>3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b>		
Включить дворовую территорию в муниципальную программу на 2018 -2022 год.		

<p><b>СЛУШАЛИ:</b> <u>Гребцова Т.Ч</u> (указать выступающего)          Включить дворовую территорию в муниципальную программу на 2018 -2022 год.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b>          Включить дворовую территорию в муниципальную программу на 2018 -2022 год.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>          Включить дворовую территорию в муниципальную программу на 2018 -2022 год.</p>	ЗА - <u>60</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
<p align="center"><b>РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b></p>	
<p align="center"><b>4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p> <p>Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории , сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории , включенных в состав локально-сметного расчета</p>	
<p><b>СЛУШАЛИ:</b> <u>Гребцова Т.Ч</u> (указать выступающего)          Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории , сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории , включенных в состав локально-сметного расчета</p> <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b>          Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории , сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории , включенных в состав локально-сметного расчета</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>          Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории , сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории , включенных в состав локально-сметного расчета</p>	ЗА - <u>54</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>6</u> %
<p align="center"><b>РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b></p>	
<p align="center"><b>5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p> <p>Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории, локально-сметный расчет</p>	
<p><b>СЛУШАЛИ:</b> <u>Гребцова Т.Ч</u>          Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории, локально-сметный расчет</p> <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b>          Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории, локально-сметный расчет</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>          Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории, локально-сметный расчет</p>	ЗА - <u>47</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>13</u> %
<p align="center"><b>РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b></p>	
<p align="center"><b>6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b></p> <p>Утвердить представителя ( представителей) заинтересованных лиц , уполномоченных на представление предложений , согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории , сметной документации ( локально-сметных расчетов) благоустройства дворовой территории , а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории , в том числе промежуточном , и их приемке:</p> <p>6.1. _____</p>	
<p><b>СЛУШАЛИ:</b> <u>Гребцова Т.Ч</u>          Утвердить представителя ( представителей) заинтересованных лиц , уполномоченных на представление предложений , согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории , сметной документации ( локально-сметных расчетов) благоустройства дворовой территории , а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории , в том числе промежуточном , и их приемке:</p> <p>6.1. <u>Мартинел В.И., Гребцова Т.Ч, Кудряшова М.А</u></p> <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b>          Утвердить представителя ( представителей) заинтересованных лиц , уполномоченных на представление предложений , согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории , сметной документации ( локально-сметных расчетов) благоустройства дворовой территории , а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории , в том числе промежуточном , и их приемке:</p> <p>6.1. <u>Мартинел В.И., Гребцова Т.Ч, Кудряшова М.А.</u></p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>          Утвердить представителя ( представителей) заинтересованных лиц , уполномоченных на представление предложений , согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории , сметной документации ( локально-сметных расчетов) благоустройства дворовой территории , а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории , в том числе промежуточном , и их приемке:</p>	ЗА <u>57</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>3</u> %

6.1. <u>Мартынов В.М. Гребцова Т.И. Кузнецова А.И.</u>	
РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
<b>7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Принять решение о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома	
<b>СЛУШАЛИ:</b> <u>Гребцова Т.И.</u> Принять решение о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома <b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Принять решение о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома <b>РЕШИЛИ:</b> Принять решение о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома	ЗА - <u>34</u> % ПРОТИВ - <u>14</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>12</u> %
РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
<b>8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Утверждение на 2021 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) : 8.1. замена розлива горячего водоснабжения В случае экономии денежных средств произвести ремонт 8.3. установка ограждения детской площадки , установка ограждений ,преграждающих заезд на газоны , тротуары, устройство контейнеров заглубленного типа для сбора мусора в объеме сэкономленных средств.	
<b>СЛУШАЛИ:</b> <u>Гребцова Т.И.</u> Утверждение на 2021 год состава работ и предварительной стоимости текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) : 8.1. замена розлива горячего водоснабжения В случае экономии денежных средств произвести ремонт 8.3. ремонт подъездов, установка ограждения детской площадки , установка ограждений ,преграждающих заезд на газоны , тротуары, устройство контейнеров заглубленного типа для сбора мусора в объеме сэкономленных средств. <b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b> Утвердить на 2021 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) : 8.1. замена розлива горячего водоснабжения В случае экономии денежных средств произвести ремонт 8.3. ремонт подъездов, установка ограждения детской площадки , установка ограждений ,преграждающих заезд на газоны , тротуары, устройство контейнеров заглубленного типа для сбора мусора в объеме сэкономленных средств. <b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить на 2021 год состав работ и предварительную стоимость текущего ремонта общего имущества, с учетом технического состояния и предложений собственников (выполнение в пределах собираемости доходов) : 8.1. замена розлива горячего водоснабжения В случае экономии денежных средств произвести ремонт 8.3. ремонт подъездов, установка ограждения детской площадки , установка ограждений ,преграждающих заезд на газоны , тротуары, устройство контейнеров заглубленного типа для сбора мусора в объеме сэкономленных средств.	ЗА - <u>51</u> % ПРОТИВ - <u>9</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
<b>9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b> Утверждение размера оплаты на управление, содержание , текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.12.2020 г в размере 34,95 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.: - содержание -26,46 руб/кв.м. , в т.ч. 3,79 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО ( твёрдые коммунальные отходы) - стоимость услуг и работ по управлению МКД - 3,00 руб/кв.м.; -текущий ремонт -5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД. Размер платы за холодную воду , горячую воду , электрическую энергию , потребляемые при содержании общего	

имущества в многоквартирном доме , а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам ,установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества , решения общего собрания собственников не требуется.

**СЛУШАЛИ:** Третьякова Т.И.

Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.12.2020 г в размере 34,95 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –26,46 руб/кв.м. , в т.ч. 3,79 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО ( твёрдые коммунальные отходы)
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;
- текущий ремонт –5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду , горячую воду , электрическую энергию , потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме , а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам ,установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества , решения общего собрания собственников не требуется.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.12.2020 г в размере 34,95 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –26,46 руб/кв.м. , в т.ч. 3,79 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО ( твёрдые коммунальные отходы)
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;
- текущий ремонт –5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду , горячую воду , электрическую энергию , потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме , а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам ,установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества , решения общего собрания собственников не требуется.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений с 01.12.2020 г в размере 34,95 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание –26,46 руб/кв.м. , в т.ч. 3,79 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО ( твёрдые коммунальные отходы)
- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 3,00 руб/кв.м.;
- текущий ремонт –5,49 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

Размер платы за холодную воду , горячую воду , электрическую энергию , потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме , а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам ,установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке , установленном федеральным законом. В случае изменения тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества , решения общего собрания собственников не требуется.

ЗА – 35 %  
ПРОТИВ – 11 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 14 %

РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

**10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Участие собственников помещений многоквартирного дома в финансировании работ по установке общедомовых

приборов учета коммунальных ресурсов.

<p><b>СЛУШАЛИ:</b> <u>Сребецова Т. Ч</u></p> <p>Участие собственников помещений многоквартирного дома в софинансировании работ по установке общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖИЛИ:</b></p> <p>Участвовать собственникам помещений многоквартирного дома в софинансировании работ по установке общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b></p> <p>Участвовать собственникам помещений многоквартирного дома в софинансировании работ по установке общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.</p>	<p>ЗА - <u>30</u> % ПРОТИВ - <u>30</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>
---	---

**РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО**

**11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

<p><b>СЛУШАЛИ:</b> <u>Сребецова Т. Ч</u></p> <p>Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.</p>	<p>ЗА - <u>35</u> % ПРОТИВ - <u>15</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>10</u> %</p>
--	--

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти



Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

#### **ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

#### **РЕШЕНИЕ ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО**

#### **12. ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.12.2020г собственниками помещений в



многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного, горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

**СЛУШАЛИ:** Требцова Т. Ч.

В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.12.2020г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного, горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

ЗА - 32 %  
ПРОТИВ - 18 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 10 %

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.12.2020г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного, горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

**РЕШИЛИ:**

В соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключение с 01.12.2020г собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного, горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

**РЕШЕНИЕ ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО**

**13. ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

При установке общедомовых приборов учета (холодного водоснабжения, теплоснабжения, горячего водоснабжения) не позднее 30 дней с момента ввода в эксплуатацию включение их в состав общего имущества, подлежащего управлению и сдан на обслуживание сервисной организации и принятие их в качестве расчетных.

**СЛУШАЛИ:** Требцова Т. Ч.

При установке общедомовых приборов учета (холодного водоснабжения, теплоснабжения, горячего водоснабжения) не позднее 30 дней с момента ввода в эксплуатацию включение их в состав общего имущества, подлежащего управлению и сдан на обслуживание сервисной организации и принятие их в качестве расчетных.

ЗА - 44 %  
ПРОТИВ - 6 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 10 %

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

При установке общедомовых приборов учета (холодного водоснабжения, теплоснабжения, горячего водоснабжения) не позднее 30 дней с момента ввода в эксплуатацию включение их в состав общего имущества, подлежащего управлению и сдан на обслуживание сервисной организации и принятие их в качестве расчетных.

**РЕШИЛИ:**

При установке общедомовых приборов учета (холодного водоснабжения, теплоснабжения, горячего водоснабжения) не позднее 30 дней с момента ввода в эксплуатацию включение их в состав общего имущества, подлежащего управлению и сдан на обслуживание сервисной организации и принятие их в качестве расчетных.

**РЕШЕНИЕ ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО**

**14. ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Утверждение с 01.12.2020г размера платы м<sup>2</sup> за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C = S * P * K$ , где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1, K2, K3, K4, K5)

Площадь (S) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	C учетом K2; K4 при наличии договора	Историческая часть K1=2,0	C учетом K2; K4 при наличии договора

от 0 до 18м <sup>2</sup>	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м <sup>2</sup>	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м <sup>2</sup>	3240	486	3888	6480	5184
от 100,1 м <sup>2</sup> более	1860	2790	2232	3720	2976

**Дополнительные коэффициенты:**

- 1 К2: подсвет-0,8;
- 2.К3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
- 3.К4- призматрон, экран - 08;
4. К 5:игровые автоматы -1,5;
5. К6: крышные конструкции – 3,0

**СЛУШАЛИ:** Третьякова Т.Ч.

Утверждение с 01.12.2020г размера платы м<sup>2</sup> за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

ЗА - 48 %  
ПРОТИВ - 4 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 8 %

$C=S*P*K$ , где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1,K2,K3,K4,K5)

Площадь ( S ) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	C учетом K2; K4 при наличии договора	Историческая часть	C учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м <sup>2</sup>	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м <sup>2</sup>	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м <sup>2</sup>	3240	486	3888	6480	5184
от 100,1 м <sup>2</sup> более	1860	2790	2232	3720	2976

**Дополнительные коэффициенты:**

- 1 К2: подсвет-0,8;
- 2.К3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
- 3.К4- призматрон, экран - 08;
4. К 5:игровые автоматы -1,5;
5. К6: крышные конструкции – 3,0

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Утвердить с 01.12.2020г размер платы м<sup>2</sup> за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S*P*K$ , где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1,K2,K3,K4,K5)

Площадь ( S ) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	C учетом K2; K4 при наличии договора	Историческая часть	C учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м <sup>2</sup>	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м <sup>2</sup>	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м <sup>2</sup>	3240	486	3888	6480	5184
от 100,1 м <sup>2</sup> более	1860	2790	2232	3720	2976

**Дополнительные коэффициенты:**

- 1 К2: подсвет-0,8;
- 2.К3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
- 3.К4- призматрон, экран - 08;
4. К 5:игровые автоматы -1,5;
5. К6: крышные конструкции – 3,0

**РЕШИЛИ:**

Утвердить с 01.12.2020г размер платы м<sup>2</sup> за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на общем имуществе многоквартирного дома в год, согласно тарифу (без НДС):

$C=S*P*K$ , где -S площадь, -P- базовая ставка; K - поправочный коэффициент (K1,K2,K3,K4,K5)

Площадь ( S ) кв.м.	P базовая ставка по месту дислокации	Центр K1=1,5	C учетом K2; K4 при наличии договора	Историческая часть	C учетом K2; K4 при наличии договора
от 0 до 18м <sup>2</sup>	4440	6660	5328	8880	7104
от 18,1 до 54м <sup>2</sup>	3480	5220	4176	6960	5568
от 54,1 до 100м <sup>2</sup>	3240	486	3888	6480	5184
от 100,1 м <sup>2</sup> более	1860	2790	2232	3720	2976

Дополнительные коэффициенты:

1. K2: подсвет-0,8;
2. K3 : магазины пива и алкогольной продукции - 2,0 ;
3. K4- призматрон, экран - 08;
4. K 5: игровые автоматы -1,5;
5. K6: крышные конструкции – 3,0

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

**15. ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Принятие решения о проведении работ по инвентаризации , сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев

**СЛУШАЛИ:** Гребцова Т.Ч

Принятие решения о проведении работ по инвентаризации , сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Принять решения о проведении работ по инвентаризации , сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

**РЕШИЛИ:** Принять решения о проведении работ по инвентаризации , сносу , омоложению , санитарной обрезке , формовочной обрезке деревьев .

ЗА – 49 %  
ПРОТИВ – 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11 %

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

**16. ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Утвердить с 01.12.2020г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_

Утвердить с 01.12.2020г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Утвердить с 01.12.2020г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить с 01.12.2020г Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников МКД.

ЗА – 34 %  
ПРОТИВ – 18 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8 %

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

**17. ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе \_\_\_\_\_ человек.

**СЛУШАЛИ:** Гребцова Т.Ч

Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 3 человек.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 3 человек.

**РЕШИЛИ:**

Установить количество членов совета многоквартирного дома в составе 3 человек.

ЗА – 58 %  
ПРОТИВ – 2 %  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

РЕШЕНИЕ ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО

**18. ПО ВОСЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

18.1. Мартошов В.И

18.2. Гребцова Т.Ч

18.3. Кузьмисса Л.П

Председатель Совета МКД - Мартошов В.И

**СЛУШАЛИ:** Гребцова Т.Ч

Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений

ЗА – 60 %  
ПРОТИВ – 0 %

многоквартирного дома

18.1. Мартьянов В. И

18.2. Гребцова Т. Ч

18.3. Кузьмичева Л. П

Председатель Совета МКД - Мартьянов В. И

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

18.1. Мартьянов В. И

18.2. Гребцова Т. Ч

18.3. Кузьмичева Л. П

Председатель Совета МКД - Мартьянов В. И

**РЕШИЛИ:**

Выбрать членами совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома

18.1. Мартьянов В. И

18.2. Гребцова Т. Ч

18.3. Кузьмичева Л. П

Председатель Совета МКД - Мартьянов В. И

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-

0 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОСЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО**

**19. ПО ДЕВЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Гребцова Т. Ч

Принятие собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Принять собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:**

Принять собственниками помещений решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ЗА – 60 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-

0 %

**РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО**

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах\*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах\*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах\*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах\*
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания в форме очно/заочного голосования на 58 листах\*

Председатель собрания Мартьянов В. И ( дата проставления подписи)

Секретарь собрания Гребцова Т. Ч ( дата проставления подписи)

Инициатор собрания Гребцова Т. Ч ( дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Мартьянов В. И ( дата проставления подписи)

- Гребцова Т. Ч ( дата проставления подписи)

- Кузьмичева Л. П ( дата проставления подписи)