

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ**

680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе 71, Телефон: 31-29-96, Факс: 31-22-69

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 213/10-Ю**

«03» марта 2010 г.

г. Хабаровск

Начальник государственной жилищной инспекции Правительства Хабаровского края Ворыпаев Александр Фёдорович, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, возбужденного по ст.7.22. Кодекса РФ об административных правонарушениях в отношении юридического лица – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» (далее - ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр», Общество),

УСТАНОВИЛ:

24.02.2010 г. инспектором государственной жилищной инспекции Правительства Хабаровского края Стикалович Т.А. по результатам проверки по коллективному обращению потребителей о нарушении жилищных прав, протоколом № 3-68/47 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» возбуждено дело об административном правонарушении по признакам ст.7.22. КоАП РФ по факту выявленных нарушений правил содержания и ремонта жилого дома № 40 по ул. Муравьева-Амурского в г. Хабаровске, находящегося в управлении данного юридического лица.

Поводом и основанием для возбуждения дела об административном правонарушении, явилось обнаружение 08.02.2010 г. в 11 час. 00 мин. и 11.02.2010 в 15 час. 00 мин. в результате обследования дома № 40 по ул. Муравьева-Амурского в г. Хабаровске, инспектором Государственной жилищной инспекции Правительства Хабаровского края Стикалович Т.А., следующих нарушений:

- в чердачном помещении слуховое окно открыто; наблюдается не герметичность температурного шва на фасаде дома; не своевременно приняты меры по предотвращению намокания ограждающих конструкций в квартирах 8, 23, 25, 26, 33, 34; при обследовании квартир 25, 33, 34 выявлены следы протечек с кровли в комнатах на стенах и потолках.

03.03.2010 на рассмотрение дела об административном правонарушении законный представитель юридического лица Миненко Н.П. не прибыла, надлежащим образом извещена о времени и месте его рассмотрения. В связи с чем, должностное лицо считает возможным рассмотреть дело в отсутствие лица в отношении, которого ведется производство по делу об административном правонарушении в порядке ст. 25.1. Кодекса РФ об административных правонарушениях.

На рассмотрение дела об административном правонарушении представитель Общества - Разлатая Г.М. вину юридического лица не признала.

Исследовав материалы дела, заслушав устные объяснения представителя Разлатой Г.М., начальник инспекции приходит к выводу о наличии вины Общества в совершении административного правонарушения предусмотренного ст.7.22. КоАП РФ по следующим основаниям.

Приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 г. № 312 утверждено "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения", включающее в себя правила и нормы технического обслуживания, ремонта и реконструкции зданий и объектов, независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности.

Пунктом 3.1. указанного Положения определено, что техническое обслуживание зданий включает в себя работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации здания или объекта в целом и его элементов и систем, а также по обеспечению санитарно-гигиенических требований к помещениям и прилегающей территории.

Техническое состояние жилого дома не соответствует требованию ч.1. ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункту 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491, при управлении и обслуживании которого допущены нарушения пунктов 2.2.6., 4.6.1.15., 4.2.1.1., 4.2.1.3., 4.10.2.8., 4.6.1.1., 4.10.2.1. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170.

Признавая вину юридического лица в выявленном административном правонарушении, начальник инспекции исходит из того, что ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» имело возможность для соблюдения отдельных требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, являющихся общеобязательными к исполнению, однако им не были приняты все зависящие меры по их соблюдению.

Статьей 7.22. Кодекса РФ об административных правонарушениях предусматривается административная ответственность должностных и юридических лиц за нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность при рассмотрении дела не установлены.

При назначении наказания считаю возможным назначить административное наказание в пределах нижней границы санкции, предусмотренной ст.7.22. КоАП РФ.

Руководствуясь ст. ст. 2.1., 2.10., 4.1.-4.3., 7.22., 23.55., 29.9, 29.10. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр», юридический адрес: 680000, город Хабаровск, Уссурийский бульвар, д. 20, фактическое место нахождения: 680000, город

Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 50, раб. тел. 42-06-21, тел. факс 30-20-51, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

2. Назначить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» административное наказание в виде штрафа в размере 40 000 (сорока тысячи) рублей.

Сумма штрафа подлежит уплате лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу через отделение Сбербанка РФ или перечислением через иную кредитную организацию по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Хабаровскому краю (Государственная жилищная инспекция Правительства Хабаровского края), счет № 40101810300000010001 в ГРКЦ ГУ ЦБ России по Хабаровскому краю, код платежа 00111690040040000140 При перечислении платежным поручением в графе «получатель» указывается ИНН 2721092442, КПП 272101001, ОКАТО 08401000000, БИК 040813001.

Кроме того, в разделе "назначение платежа" необходимо указывать полное назначение платежа (штраф по постановлению госжилинспекции от _____ по делу № _____).

Не уплата административного штрафа в срок, предусмотренный Кодексом РФ об административных правонарушениях, в соответствии с ч. 1 ст. 20.25. влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток

3. Постановление может быть обжаловано нарушителем в течение 10 дней со дня получения копии постановления в Арбитражный суд Хабаровского края.

4. Постановление вступило в законную силу « ____ » _____ 200__ г.

Начальник государственной
жилищной инспекции Правительства
Хабаровского края



А.Ф. Ворыпаев

М.П.

Копия постановления вручена:

1. нарушителю /представителю/ « ____ » _____ 200__ г. _____
(подпись)

Отметка о высылке постановления:

нарушителю _____

(дата, номер квитанции)

На основании Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях постановление может быть предъявлено к исполнению **не позднее одного года** со дня вступления его в законную силу или окончания срока, установленного при отсрочке или рассрочке его исполнения, либо со дня восстановления пропущенного срока для его предъявления к исполнению.