

ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ

680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе 71, Телефон: 31-29-96, Факс: 31-22-69

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 497/10-Ю

«16» июня 2010 г.

г. Хабаровск

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Правительства Хабаровского края Сутурин Олег Борисович, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, возбужденного по ст.7.22. Кодекса РФ об административных правонарушениях в отношении юридического лица – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» (далее - ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр», Общество),

УСТАНОВИЛ:

12.05.2010 инспектором государственной жилищной инспекции Правительства Хабаровского края Стикалович Т.А. по запросу прокурора на коллективное обращение потребителей проведена проверка с передачей материалов для принятия мер в порядке ст.28.1., 28.2., 28.4. КоАП РФ в прокуратуру Центрального района г. Хабаровска, где прокурором Кимом Е.К. 26.05.2010 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» возбуждено дело об административном правонарушении по признакам ст.7.22. КоАП РФ по факту выявленных нарушений правил содержания и ремонта жилого дома № 34 по ул. Комсомольская в г. Хабаровске, находящегося в управлении данного юридического лица..

Поводом и основанием для возбуждения дела об административном правонарушении, явилось обнаружение 12.05.2010 г. в период с 14-00 до 14-45 в результате обследования дома № 34 по ул. Комсомольская в г. Хабаровске, инспектором Государственной жилищной инспекции Правительства Хабаровского края Стикалович Т.А., следующих нарушений:

- контейнера установлены на придомовой территории, которые в мусорокамеры не закатываются, поскольку отсутствуют тележки и рельсы для их перемещения к месту подъезда мусоровозной техники; во 2 подъезде между 4 и 5 этажом, в 1 подъезде между 5 и 6 этажами в стволе мусоропровода имеются дыры, которые закрыты картоном; приямок подвала между подъездами захламлён бытовым мусором; подвалы продуха закрыты картоном.

16.06.2010 на рассмотрение дела об административном правонарушении законный представитель Общества не прибыла, надлежащим образом извещена о времени и месте его рассмотрения. В связи с чем, должностное лицо считает возможным рассмотреть дело в отсутствие лица в отношении, которого ведется производство по делу об административном правонарушении на основании ст. 25.1. Кодекса РФ об административных правонарушениях.

*Бух
юрисконс
в счёт ДМС*

На рассмотрение дела об административном правонарушении представитель Миненко Н.П. - Разлатая Г.М. вину признала частично.

Исследовав материалы дела, заслушав устные объяснения представителя Разлатой Г.М., заместитель начальника инспекции приходит к выводу о наличии вины ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» в совершении административного правонарушения предусмотренного ст.7.22. КоАП РФ по следующим основаниям.

Приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 г. № 312 утверждено "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения", включающее в себя правила и нормы технического обслуживания, ремонта и реконструкции зданий и объектов, независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности.

Пунктом 3.1. указанного Положения определено, что техническое обслуживание зданий включает в себя работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации здания или объекта в целом и его элементов и систем, а также по обеспечению санитарно-гигиенических требований к помещениям и прилегающей территории.

Техническое состояние жилого дома не соответствует требованию части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, пункту 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491, при управлении и обслуживании которого допущены нарушения пунктов «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170.

Признавая вину должностного лица в выявленном административном правонарушении, заместитель начальника инспекции исходит из того, что Общество имело возможность для соблюдения отдельных требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, являющихся общеобязательными к исполнению, однако им не были приняты все зависящие меры по их соблюдению.

Статьей 7.22. Кодекса РФ об административных правонарушениях предусматривается административная ответственность должностных и юридических лиц за нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность при рассмотрении дела не установлены.

При назначении наказания считаю возможным назначить административное наказание в пределах нижней границы санкции, предусмотренной ст.7.22. КоАП РФ.

Руководствуясь ст. ст. 2.1., 2.10., 4.1.-4.3., 7.22., 23.55., 29.9, 29.10. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному

хозяйству «Сервис-Центр», юридический адрес: 680000, город Хабаровск, Уссурийский бульвар, д. 20, фактическое место нахождения: 680000, город Хабаровск, ул. Муравьев-Амурского, д. 50, раб. тел. 42-06-21, тел. факс 30-20-51, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

2. Назначить Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» административное наказание в виде штрафа в размере 40 000 (сорока тысячи) рублей.

Сумма штрафа подлежит уплате лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу через отделение Сбербанка РФ или перечислением через иную кредитную организацию по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Хабаровскому краю (Государственная жилищная инспекция Правительства Хабаровского края), счет № 40101810300000010001 в ГРКЦ ГУ ЦБ России по Хабаровскому краю, код платежа 00111690040040000140. При перечислении платежным поручением в графе «получатель» указывается ИНН 2721092442, КПП 272101001, ОКАТО 08401000000, БИК 040813001.

Кроме того, в разделе "назначение платежа" необходимо указывать полное назначение платежа (штраф по постановлению госжилинспекции от _____ по делу № _____) (квитанция на оплату штрафа прилагается).

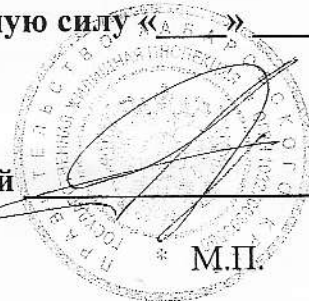
Не уплата административного штрафа в срок, предусмотренный Кодексом РФ об административных правонарушениях, в соответствии с ч. 1 ст. 20.25. влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток

3. Постановление может быть обжаловано нарушителем в течение 10 дней со дня получения копии постановления в Арбитражный суд Хабаровского края.

4. Постановление вступило в законную силу «___» _____ 201__ г.

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Правительства Хабаровского края

О.Б. Сутурин



Копия постановления вручена:

1. нарушителю /представителю/ «___» _____ 201__ г. _____ (подпись)

Отметка о высылке постановления:

нарушителю _____

(дата, номер квитанции)

На основании Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях постановление может быть предъявлено к исполнению не позднее одного года со дня вступления его в законную силу или окончания срока, установленного при отсрочке или рассрочке его исполнения, либо со дня восстановления пропущенного срока для его предъявления к исполнению.