

ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ

680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе 71, Телефон: 31-29-96, Факс: 31-22-69

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 524/11-Ю**

«04» мая 2011 г.

г. Хабаровск

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Правительства Хабаровского края Иевлев Михаил Геннадьевич, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, возбужденного по ст.7.22. Кодекса РФ об административных правонарушениях в отношении юридического лица – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» (далее - ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр», Общество),

**УСТАНОВИЛ:**

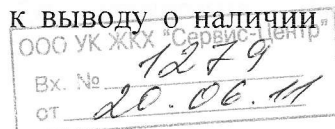
06.04.2011 прокурором Центрального района г. Хабаровска Колесниковым А.В. по результатам надзорной проверки, проведённой 11.02.2011 в период с 10-30 по 11-30 по обращению потребителей о нарушении жилищных прав, постановлением возбуждено дело об административном правонарушении по факту выявленных нарушений правил содержания и ремонта жилого дома № 27 по ул. Муравьёва-Амурского в г. Хабаровске, при обследовании которого выявлено следующее:

- один из канализационных стояков диаметром 150 мм не выведен за пределы кровли;
- на другом канализационном стояке имелась течь, которая на момент проверки устранена слесарем-сантехником;
- имеется течь из металлической трубы, проходящей через кровлю, ранее используемой для прокладки кабеля, в результате чего происходит намокание деревянных конструкций на чердаке;
- чердак захламлён строительным мусором (кирпичи, минвата);
- ступени лестничных маршей в подъезде имеют сколы;
- слуховые окна не оборудованы жалюзийными решётками.

04.05.2011 на рассмотрение дела об административном правонарушении законный представитель Общества Миненко Н.П. не прибыла, надлежащим образом извещена о времени и месте его рассмотрения. В связи с чем, должностное лицо считает возможным рассмотреть дело в отсутствие лица в отношении, которого ведётся производство по делу об административном правонарушении в порядке ст. 25.1. Кодекса РФ об административных правонарушениях.

На рассмотрение дела об административном правонарушении представитель Общества - Разлатая Г.М. вину признала.

Исследовав материалы дела, заслушав устные объяснения представителя Разлатой Г.М., заместитель начальника инспекции приходит к выводу о наличии



вины ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» в совершении административного правонарушения предусмотренного ст.7.22. КоАП РФ по следующим основаниям.

Приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 г. № 312 утверждено "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения", включающее в себя правила и нормы технического обслуживания, ремонта и реконструкции зданий и объектов, независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности.

Пунктом 3.1. указанного Положения определено, что техническое обслуживание зданий включает в себя работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации здания или объекта в целом и его элементов и систем, а также по обеспечению санитарно-гигиенических требований к помещениям и прилегающей территории.

Техническое состояние жилого дома не соответствует требованию ч.1. ст.161 Жилищного кодекса РФ, пункту 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491, при управлении и обслуживании которого допущены нарушения пунктов 4.6.3.1., 4.6.1.27., 5.8.3., 4.10.2.1., 3.3.4., 4.6.1.1., 4.8.1., 4.8.4., 4.6.1.25. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170.

Признавая вину юридического лица в выявленном административном правонарушении, заместитель начальника инспекции исходит из того, что Общество имело возможность для соблюдения отдельных требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, являющихся общеобязательными к исполнению, однако им не были приняты все зависящие меры по их соблюдению.

Статьей 7.22. Кодекса РФ об административных правонарушениях предусматривается административная ответственность должностных и юридических лиц за нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность при рассмотрении дела не установлены.

При назначении наказания считаю возможным назначить административное наказание в пределах нижней границы санкции, предусмотренной ст.7.22. КоАП РФ.

Руководствуясь ст. ст. 2.1., 2.10., 4.1.-4.3., 7.22., 23.55., 29.9, 29.10. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

### **ПОСТАНОВИЛ:**

**1. Признать юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр», юридический адрес: 680000, город Хабаровск, Усурийский бульвар, д. 20, фактическое место нахождения: 680000, город Хабаровск, ул. Муравьёва-Амурского, д. 50, раб. тел. 42-06-21, тел. факс 30-20-51, виновной в совершении административного правонарушения,**

предусмотренного статьей 7.22. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

2. Назначить Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» административное наказание в виде штрафа в размере 40 000 (сорока тысяч) рублей.

Сумма штрафа подлежит уплате лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу через отделение Сбербанка РФ или перечислением через иную кредитную организацию по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Хабаровскому краю (Государственная жилищная инспекция Правительства Хабаровского края), счет № 40101810300000010001 в ГРКЦ ГУ ЦБ России по Хабаровскому краю, код платежа 00111690040040000140

При перечислении платежным поручением в графе «получатель» указывается ИНН 2721092442, КПП 272101001, ОКАТО 08401000000, БИК 040813001.

Кроме того, в разделе "назначение платежа" необходимо указывать полное назначение платежа (штраф по постановлению госжилинспекции от \_\_\_\_\_ по делу № \_\_\_\_\_).

Не уплата административного штрафа в срок, предусмотренный Кодексом РФ об административных правонарушениях, в соответствии с ч. 1 ст. 20.25. влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток

3. Постановление может быть обжаловано нарушителем, а прокурором принесён протест в течение 10 дней со дня получения копии постановления в арбитражный суд по месту рассмотрения дела.

4. Постановление вступило в законную силу « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Правительства Хабаровского края

  
М.П. М.Г. Иевлев

Копия постановления вручена:

1. нарушителю /представителю/ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. \_\_\_\_\_

(подпись)

Отметка о высылке постановления:

нарушителю \_\_\_\_\_

(дата, номер квитанции)

На основании Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях постановление может быть предъявлено к исполнению не позднее двух лет со дня вступления его в законную силу или окончания срока, установленного при отсрочке или рассрочке его исполнения, либо со дня восстановления пропущенного срока для его предъявления к исполнению.

ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр»  
Вх. № 1279  
от 20.06.11