

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека по Хабаровскому краю
(Управление Роспотребнадзора по Хабаровскому краю)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания

03.02.2012

№ 1999

680009, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 109-Б

Заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Хабаровскому краю
Царенко С. А., рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 1999 в
отношении юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр»,
юридический адрес/фактический адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул.
Муравьева-Амурского, 50, ОГРН 1072721019018, ИНН 2721151803, КПП 272101001, в
лице законного представителя: Мищенко Наталья Петровна-генеральный директор, по
ст. 14.8 ч.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

Законный представитель Мищенко Наталья Петровна, надлежащим образом
извещена о месте и времени рассмотрения дела об административном правонарушении, на
рассмотрение дела не явилась / явилась. Дело рассмотрено без / с ее участием (ия) (нужное
подчеркнуть).

УСТАНОВИЛ:

При проведении с 21.10.2011 по 09.11.2011 административного расследования в отношении
Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-
коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» (сокращенное наименование – ООО
«УКЖКХ «Сервис-Центр»), адрес местонахождения (юридический адрес): г. Хабаровск,
ул. Муравьева-Амурского, д. 50, которое на основании договора управления
многоквартирным домом является управляющей организацией многоквартирного дома
№ 20 по ул. Постышева г. Хабаровска, установлено:

ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» допущено нарушение требований ст. 8,10 Закона РФ
от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», ст. 153,157 Жилищного кодекса РФ,
выразившееся в непредоставлении потребителям информации предусмотренной
требованиями пунктов 23,38 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам,
утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 370 (далее – Правила),
а именно:

В платежных документах за август, сентябрь 2011 года, предъявленных ООО
«УКЖКХ «Сервис-Центр» потребителю, проживающему по адресу: Хабаровский край,
г. Хабаровск, ул. Постышева, д. 20, кв. 40 (далее – потребитель) для оплаты жилищно -
коммунальных услуг, кроме объема потребления за расчетный период в общую сумму
оплат включены перерасчеты без указания оснований, предусмотренных п. 38 «д»
Правил (за август 2011 года по холодной воде 110,65 руб., по канализации 91,72 руб.; за
сентябрь холодная вода «минус» 64,88 руб. канализация «минус» 82,16 руб.).

При оборудовании данного дома общедомовым прибором учета холодной воды и при
оборудовании частично индивидуальными приборами учета ООО «УКЖКХ «Сервис-
Центр» не соблюден порядок расчета размера платы за коммунальную услугу холодное
водоснабжение, предусмотренный п. 23 Правил (п.п. 1 п. 3 приложение № 2 к Правилам
формула № 9), ст. 157 Жилищного кодекса РФ - расчет размера платы произведен без
учета фактических суммарных объемов коммунального ресурса, потребленных за
расчетный период в жилых или нежилых помещениях, оборудованных и
необорудованных приборами учета, измеренный индивидуальными приборами учета и
исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (для помещений, не
оборудованных приборами), а именно не учтены объемы холодной воды, потребленной в
квартирах № 4,6,10,13,16,22,35,37,38,44,53, что повлекло за собой указание недостоверной
информации об объемах коммунальных ресурсов (холодная вода и канализация) жильцам

квартиры № 40 данного дома, аналогично и жильцам других квартир дома за август и сентябрь 2011 года.

По информации ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» от 01.11.2011 вх. № 16193: «начислений по данным квартирам нет, в виду отсутствия зарегистрированных граждан, а фактически квартиры сданы в аренду. Данные квартиры, как и все квартиры в жилом доме потребляют холодную воду, объём которой фиксирует общедомовой прибор учёта.»

В акте ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» по осмотру жилых и нежилых помещений дома от 27.09.2011 указано: кв. № 4 – перевод в нежилое помещение, не проживают; кв. № 6 – располагается кафе; кв. № 44 – закрыта, нет никакой информации; в квартирах № 10,13,22,35,37,38,53 проживают жители. Примечание: по указанным квартирам нет начислений. В письме ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» от 11.10.2011 исх. № 2699 в МУП ГХ «РКЦ» вх. № 11429 от 17.10.2011 указано: «с 01.10.2011 по прилагаемой таблице начисление за холодное водоснабжение и канализацию выполнить по фактическому количеству человек. Примечание: начисление выполнять ежемесячно с откорректированным количеством жильцов начиная с 01.10.2011 до особого распоряжения.»

Так, согласно представленному расходу холодной воды в доме за август и сентябрь 2011 года, распределенному между жильцами дома, и дополнительной информации ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» от 09.11.2011 вх. № 16544 – «в квартирах № 10,13,16,22,35,37,38,44,53 лицевые счета не закрыты, данные квартиры находятся в собственности. Собственники квартир выписались, в связи с чем начислений за холодную воду нет. В квартире № 6 – лицевой счет не закрыт, в нежилое помещение квартира не переведена, начисления по холодной воде нет, в виду того, что собственник выписан из квартиры.», что является нарушением ст. 153 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ (с изменениями), в которой предусмотрена обязанность по внесению платы за коммунальные услуги у: нанимателей, арендаторов жилых помещений по договорам найма с момента заключения соответствующего договора; собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение.

Таким образом, ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» нарушены права потребителей на получение необходимой и достоверной информации о коммунальной услуге «холодное водоснабжение и канализация», предоставленной за август и сентябрь 2011 года (информация об объеме коммунальных услуг), что является нарушением по ст. 14.8 ч. 1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

Обстоятельства, смягчающие административную ответственность (в соответствии со ст. 4.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях) нет

Обстоятельства, отягчающие административную ответственность (в соответствии со ст. 4.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях) нет

На основании изложенного и руководствуясь ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр», юридический адрес/фактический адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, 50, ОГРН 1072721019018, ИНН 2721151803, КПП 272101001, в лице законного представителя: Мищенко Наталья Петровна-генеральный директор

Виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 14.8 ч.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 5 000 руб. (Пять тысяч рублей).

2. Издержки по делу об административном правонарушении нет.

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в ст. ст. 25.1, 25.3-25.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, соответственно:

- физическими и должностными лицами – в вышестоящий орган - Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, находящийся по

адрес: 127994, г. Москва, Вадковский переулок, дом 18/20, либо в Железнодорожный районный суд, находящийся по адресу: г. Хабаровск, ул. Суворова-73;

- юридическими лицами, или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица – в арбитражный суд, находящийся по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленина, 37

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Информация о дате и времени рассмотрения жалобы вышестоящим органом может быть получена по телефону: 954-81-55

По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

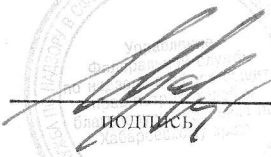
Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

Сумма административного штрафа перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности на расчетный счет:

Р/с 40101810300000010001 в ГРКЦ ГУ Банк России по Хабаровскому краю, ИНН 2724084440, КПП 272401001, ОКАТО 0840100000, БИК 040813001, УФК по Хабаровскому краю (Управление Роспотребнадзора по Хабаровскому краю), код платежа 141 1 16 28000 01 6000 140 (к постановлению прилагается квитанция об оплате).

При неуплате административного штрафа в срок, сумма штрафа на основании ст. 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях будет взыскана в принудительном порядке.

Заместитель руководителя


подпись

Царенко Сергей Анатольевич
фамилия, инициалы

Переводчик

подпись

фамилия, инициалы

Защитник

подпись

фамилия, инициалы

Копию постановления
получил

подпись

фамилия, инициалы

Дата получения _____

Вступил в законную силу _____

Срок предъявления к исполнению 1 год

Отметка об оплате административного штрафа:

Оплачен / не оплачен

ООО УК ЖКУ "Сервис-Центр"
Вх. № 463
от 13.02.12