

ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ

680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе 71, Телефон: 31-29-96, Факс: 31-22-69

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 244/12-Ю**

«18» апреля 2012 г.

г. Хабаровск

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Правительства Хабаровского края Иевлев Михаил Геннадьевич, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, возбужденного по ст.7.22. Кодекса РФ об административных правонарушениях в отношении юридического лица – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» (далее - ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр», Общество),

**УСТАНОВИЛ:**

02.04.2012 прокурором Центрального района г. Хабаровска Ким Е.К. по результатам надзорной проверки, проведенной 13.03.2012 в период с 10-00 по 13-00 по обращению потребителей о нарушении жилищных прав, постановлением возбуждено дело об административном правонарушении по факту выявленных нарушений правил содержания и ремонта жилых домов: дома № 4 по ул. Шевченко, дома № 36 по ул. Комсомольской (ул. Ленина, 10), дома № 28 по ул. Комсомольской, домов 10, 12 по ул. Калинина в г.Хабаровске, при обследовании которых выявлено следующее:

*ДМС* - в доме № 4 по ул.Шевченко в г.Хабаровске в чердачном помещении наблюдаются трещины в шифере, возле слухового окна над квартирой № 16 в чердаке видны сосульки, установлены емкости для сбора воды, над квартирой № 13 чердачное помещение захламлено обломками кирпичей ;

*ДМС* в доме № 36 по ул. Комсомольской (д. 10 по ул.Ленина) в г.Хабаровске- в подвальном помещении электрические лампочки не оборудованы защитными плафонами, электропроводка имеет скрутки, закреплена кустарным способом с помощью проволоки, вокруг электропроводки пыль, паутина, на ответвительной коробке отсутствует крышка.

*ДМС* - в доме № 28 по ул. Комсомольской в г.Хабаровске вход в подвальное помещение захламлен оцинкованным железом.

*ДМС* - в доме № 12 по ул. Калинина в г.Хабаровске вход в подвал между 2 и 3 подъездом захламлен (доски, ведра, холодильник, остатки теплоизоляционного материала).

18.04.2012 на рассмотрение дела об административном правонарушении законный представитель Общества Миненко Н.П. прибыла, вину за совершенное административное правонарушение признала в полном объеме.

Исследовав материалы дела, заслушав устные объяснения представителя заместитель начальника инспекции приходит к выводу о наличии вины ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» в совершении административного правонарушения предусмотренного ст.7.22. КоАП РФ по следующим основаниям.

ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр»  
Вх. № 13-11  
от 22.05.12

Приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 г. № 312 утверждено "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения", включающее в себя правила и нормы технического обслуживания, ремонта и реконструкции зданий и объектов, независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности.

Пунктом 3.1. указанного Положения определено, что техническое обслуживание зданий включает в себя работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации здания или объекта в целом и его элементов и систем, а также по обеспечению санитарно-гигиенических требований к помещениям и прилегающей территории.

Техническое состояние жилого дома не соответствует требованию ч.1. ст.161 Жилищного кодекса РФ, пункту 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491, при управлении и обслуживании которого допущены нарушения пунктов 3.3.3, 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.10.2.1, 4.6.1.23, 3.6.1, 5.6.2, 5.6.6, 3.4.1, 4.1.15 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170.

Признавая вину юридического лица в выявленном административном правонарушении, заместитель начальника инспекции исходит из того, что Общество имело возможность для соблюдения отдельных требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, являющихся общеобязательными к исполнению, однако им не были приняты все зависящие меры по их соблюдению.

Статьей 7.22. Кодекса РФ об административных правонарушениях предусматривается административная ответственность должностных и юридических лиц за нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность при рассмотрении дела не установлены.

При назначении наказания считаю возможным назначить административное наказание в пределах нижней границы санкции, предусмотренной ст.7.22. КоАП РФ.

Руководствуясь ст. ст. 2.1., 2.10., 4.1.-4.3., 7.22., 23.55., 29.9, 29.10. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

#### **ПОСТАНОВИЛ:**

**1. Признать юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр», юридический адрес: 680000, город Хабаровск, Уссурийский бульвар, д. 20, фактическое место нахождения: 680000, город Хабаровск, ул. Муравьёва-Амурского, д. 50, раб. тел. 42-06-21, тел. факс 30-20-51, ИНН 2721151803, дата государственной регистрации в качестве юридического лица 07.08.2007г., виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.**

**2. Назначить Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» административное наказание в виде штрафа в размере 40 000 (сорока тысяч) рублей.**

*Сумма штрафа подлежит уплате лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу через отделение Сбербанка РФ или перечислением через иную кредитную организацию по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Хабаровскому краю (Государственная жилищная инспекция Правительства Хабаровского края), счет № 40101810300000010001 в ГРКЦ ГУ ЦБ России по Хабаровскому краю, код платежа 00111690040040000140  
При перечислении платежным поручением в графе «получатель» указывается ИНН 2721092442, КПП 272101001, ОКАТО 08401000000, БИК 040813001.*

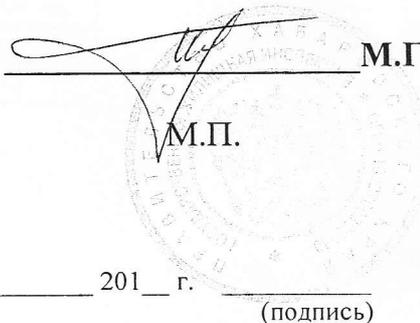
*Кроме того, в разделе "назначение платежа" необходимо указывать полное назначение платежа (штраф по постановлению госжилинспекции от \_\_\_\_\_ по делу № \_\_\_\_\_).*

*Не уплата административного штрафа в срок, предусмотренный Кодексом РФ об административных правонарушениях, в соответствии с ч. 1 ст. 20.25. влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток*

**3. Постановление может быть обжаловано нарушителем, а прокурором принесён протест в течение 10 дней со дня получения копии постановления в арбитражный суд по месту рассмотрения дела.**

**4. Постановление вступило в законную силу « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.**

**Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Правительства Хабаровского края**

  
М.Г. Иевлев  
М.П.

**Копия постановления вручена:**

1. нарушителю /представителю/ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись)

Отметка о высылке постановления:  
нарушителю \_\_\_\_\_

(дата, номер квитанции)

На основании Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях постановление может быть предъявлено к исполнению **не позднее двух лет** со дня вступления его в законную силу или окончания срока, установленного при отсрочке или рассрочке его исполнения, либо со дня восстановления пропущенного срока для его предъявления к исполнению.