

ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ

680000. г. Хабаровск. ул. Фрунзе 71. Телефон: 31-29-96, Факс: 31-22-69

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 336/12-Ю**

«06» июня 2012 г.

г. Хабаровск

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Правительства Хабаровского края Сутурин Олег Борисович, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, возбужденного по ст.7.22. Кодекса РФ об административных правонарушениях в отношении юридического лица – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» (далее - ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр», Общество),

**УСТАНОВИЛ:**

16.05.2012 прокурором Центрального района г. Хабаровска по результатам осмотра, проведенного 02.05.2012 в 10-00, постановлением возбуждено дело об административном правонарушении по факту выявленных нарушений правил содержания и ремонта жилого дома № 8 по ул. Запарина в г. Хабаровске, при обследовании которого выявлено следующее:

- во втором подъезде на лестничных площадках со 2 по 4 этажи включительно в месте прохождения ливневой канализации наблюдаются влажные следы протечек на стенах;

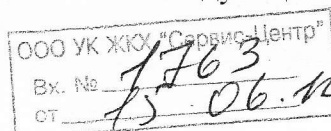
-электрический щиток в первом подъезде на пятом этаже не закрыт, имеется свободный доступ; в тамбурах и на первых этажах в подъездах №1, 2 электропроводка выполнена с нарушениями, а именно в соединительных (ответвительных) коробках отсутствуют крышки;

-в подъездах №3 и 4 ствол мусоропровода негерметичен, имеются сквозные отверстия.

06.06.2012 на рассмотрение дела об административном правонарушении законный представитель Общества Миненко Н.П. не прибыла, надлежащим образом извещена о времени и месте его рассмотрения. В связи с чем, должностное лицо считает возможным рассмотреть дело в отсутствие лица в отношении, которого ведется производство по делу об административном правонарушении на основании статьи 25.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

На рассмотрение дела об административном правонарушении представитель Общества - Разлатая Г.М. факт правонарушения не оспаривала, считает их незначительными, представила акты выполненных работ, просила их приобщить к материалам дела.

Исследовав материалы дела, заслушав устные объяснения представителя Разлатой Г.М., заместитель начальника инспекции приходит к выводу о наличии вины ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» в совершении административного правонарушения предусмотренного ст.7.22. КоАП РФ по следующим основаниям.



Приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 г. № 312 утверждено "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения", включающее в себя правила и нормы технического обслуживания, ремонта и реконструкции зданий и объектов, независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности.

Пунктом 3.1. указанного Положения определено, что техническое обслуживание зданий включает в себя работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации здания или объекта в целом и его элементов и систем, а также по обеспечению санитарно-гигиенических требований к помещениям и прилегающей территории.

Управление жилым домом не соответствует требованию части 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункту 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491, при управлении и обслуживании которого допущены нарушения пунктов 4.4.1., 5.6.2., 5.6.6., 5.9.2., 5.9.29., «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170.

Установленные факты свидетельствуют о ненадлежащем содержании жилого дома № 8 по ул. Запарина.

Признавая вину юридического лица в выявленном административном правонарушении, заместитель начальника инспекции исходит из того, что ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» имело возможность для соблюдения отдельных требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, являющихся общеобязательными к исполнению, однако им не были приняты все зависящие меры по их соблюдению.

Обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность при рассмотрении дела не установлены.

При назначении наказания считаю возможным назначить административное наказание в пределах нижней границы санкции, предусмотренной ст.7.22. КоАП РФ.

Руководствуясь ст. ст. 2.1., 2.10., 4.1.-4.3., 7.22., 23.55., 29.9, 29.10. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать юридическое лицо - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр», ИНН 2721151803, ОГРН 1072721019018, дата государственной регистрации в качестве юридического лица 7 августа 2007 года, юридический адрес: 680000, город Хабаровск, Уссурийский бульвар, д. 20, фактическое место нахождения: 680000, город Хабаровск, ул. Муравьев-Амурского, д. 50, тел. 42-06-21, тел. факс 30-20-51, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

2. Назначить Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» административное наказание в виде штрафа в размере 40 000 (сорока тысяч) рублей.

Сумма штрафа подлежит уплате лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу через отделение Сбербанка РФ или перечислением через иную кредитную организацию по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Хабаровскому краю (Государственная жилищная инспекция Правительства Хабаровского края), счет № 40101810300000010001 в ГРКЦ ГУ ЦБ России по Хабаровскому краю, код платежа 00111690040040000140. При перечислении платежным поручением в графе «получатель» указывается ИНН 2721092442, КПП 272101001, ОКАТО 08401000000, БИК 040813001.

Кроме того, в разделе "назначение платежа" необходимо указывать полное назначение платежа (штраф по постановлению госжилинспекции от \_\_\_\_\_ по делу № \_\_\_\_\_).

Не уплата административного штрафа в срок, предусмотренный Кодексом РФ об административных правонарушениях, в соответствии с ч. 1 ст. 20.25. влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

3. Постановление может быть обжаловано нарушителем, а прокурором принесён протест в течение 10 дней со дня получения копии постановления в арбитражный суд по месту рассмотрения дела.

4. Постановление вступило в законную силу « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Правительства Хабаровского края

О.Б. Сутурин

М.П.

Копия постановления вручена:

1. нарушителю /представителю/ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись)

Отметка о высылке постановления: нарушителю \_\_\_\_\_

(дата, номер квитанции)

На основании Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях постановление может быть предъявлено к исполнению не позднее двух лет со дня вступления его в законную силу или окончания срока, установленного при отсрочке или рассрочке его исполнения, либо со дня восстановления пропущенного срока для его предъявления к исполнению.

ООО УК ЖИХ «Сервис-Центр»  
Вх. № 1763  
от 15.06.12