

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека по Хабаровскому краю
Управление Роспотребнадзора по Хабаровскому краю)
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания

20.01.2012

№ 57

680009, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 109-Б

Заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Хабаровскому краю Царенко С. А., рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 57 в отношении юридического лица: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр»**, юридический адрес/фактический адрес: Хабаровский край, 680014, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 50, ОГРН 1072721019018, ИНН 2721151803, КПП 272101001, в лице законного представителя: генерального директора – Миненко Натальи Петровны, по ст. 14.8 ч.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

Законный представитель **Миненко Наталья Петровна**, надлежащим образом извещен о месте и времени рассмотрения дела об административном правонарушении, на рассмотрение дела **не явился / явился**. Дело рассмотрено **без / с его участием (ия)** (нужное подчеркнуть).
УСТАНОВИЛ:

При рассмотрении жалобы потребителя, проживающего по адресу: г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, д. 4, кв. 101, поступившей из Прокуратуры Центрального района г. Хабаровска (вх. № 2973 от 19.12.2011), платежных документов за январь-ноябрь 2011, выставляемых потребителю обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» (далее – ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»), информации ООО «УК ЖКХ Сервис-Центр» (исх. № 3309 от 29.12.2011 вх. № 19187 от 30.12.2011), полученной Управлением при осуществлении административного расследования с 27.12.2011 по 12.01.2012 по определению о возбуждении дела об административном правонарушении № 1302 от 27.12.2011 (исх. № 04.0-15030 от 27.12.2011 вх. № 2955 от 27.12.2011) согласно определению об истребовании сведений, необходимых для разрешения дела об административном правонарушении от 27.12.2011 (исх. № 04.0-15029 от 27.12.2011 вх. № 2956 от 27.12.2011), обнаружено следующее: при проведении административного расследования с 27.12.2011 по 12.01.2012, установлено: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр», адрес местонахождения: 680014, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева Амурского, д. 50 допустило нарушение требований:

1. - ст. 8 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», п. 7, п.п. «д» п. 38. Постановления Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» в редакции Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 (далее – Правила), а именно: в платежном документе за октябрь 2011, предъявленном к оплате ООО «УК ЖКХ «Сервис Центр» потребителю, проживающему по адресу: г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, д. 4, кв. 101 кроме объема потребления за отчетный период в общую сумму оплаты включен перерасчет в размере -286,97 руб. за «холодное водоснабжение» и -246.84 руб. за «водоотведение», без указаний оснований, предусмотренных п. 38 п.п. «д» Правил;

В соответствии с п.п. «д» п. 38 в платежном документе указываются, в том числе, сведения об изменениях размера платы за коммунальные услуги с указанием оснований.

2. - п. 14, п.п. «е» п. 49 Правил, а именно: ООО «УК ЖКХ «Сервис Центр» при расчете платы за потребленные коммунальные услуги «холодное водоснабжение»,

«водоотведение» потребителю, проживающему в кв. № 101 д. № 4 по Уссурийскому бульвару г. Хабаровска в период с мая по август 2011 не соблюдало расчетный период равный календарному месяцу. Показания ОПУ холодной воды не снимались ежемесячно в течении последней недели месяца, а именно: в указанном доме установлен и 10.05.2011 сдан на коммерческий учет электромагнитный общедомовой прибор учета холодной воды (далее – ОПУ) с начальными показаниями 1957 куб.м. По информации ООО «УК ЖКХ «Сервис Центр» вх. № 19187 от 30.12.2011 (далее – информация) на момент сдачи на коммерческий учет ОПУ холодной воды некоторые жилые помещения в МКД были оборудованы индивидуальными приборами учета холодной воды (далее – ИПУ). По информации ООО «УК ЖКХ «Сервис Центр», отчет о показаниях ОПУ холодной воды до 18 числа каждого месяца направляется в МУП г. Хабаровска «РКЦ» для осуществления расчета платы населению за потребленные коммунальные услуги, а согласно справке о расходе холодной воды для расчетов по МКД Уссурийский бульвар, 4 за период с мая по ноябрь 2011 в графах «дата снятия текущего показания» ОПУ за период с мая по август 2011 указаны ожидаемые даты снятия показаний ОПУ холодной воды.

В соответствии с п. 14 Правил расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу, а согласно п.п. «е» п. 49 Правил исполнитель обязан при наличии общедомовых приборов учета ежемесячно, в течение последней недели месяца, снимать их показания и заносить в журнал учета показаний общедомовых приборов учета.

3.1. - ст. 153 Жилищного Кодекса РФ № 188-ФЗ от 22.12.2004 (далее – ЖК РФ), п. 7, п. 23, п.п. 1 п. 3 приложения N 2 к Правилам (формулы № 9), а именно: в период с мая по август 2011 при расчете платы за потребленную холодную воду потребителю, проживающему в кв. № 101 д. № 4 по Уссурийскому бульвару г. Хабаровска ООО «УК ЖКХ «Сервис Центр» не учитывало расход (объем) холодной воды, потребленный в кв.: 3,7, 20, 22, 23, 25, 26, 34, 36, 38, 49, 52, 53, 77, 81, 97, 104 в связи с отсутствием в указанных квартирах зарегистрированных граждан, в то время как по информации ООО «УК ЖКХ «Сервис Центр» в указанном доме 104 квартиры и открыто 104 лицевых счета.

В соответствии с п. 23 Правил, при оборудовании многоквартирного дома общедомовым прибором учета и оборудовании частично или полностью индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета помещений в таком доме размер платы за потребленные коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение) потребленные в жилом и в нежилом помещении, оборудованном или не оборудованном индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета, определяется в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 приложения N 2 к Правилам по формуле № 9. При расчете размера платы за потребленные коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение) по формуле № 9 должен быть учтен, в том числе, суммарный объем холодной воды и отведенных сточных вод, потребленный за расчетный период в жилых или нежилых помещениях, оборудованных приборами учета, измеренный индивидуальными приборами учета. В соответствии со ст. 153 ЖК РФ, предусмотрена обязанность по внесению платы за коммунальные услуги: у нанимателя жилого помещения по договору социального найма – с момента заключения такого договора; у арендатора жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда – с момента заключения соответствующего договора аренды; у нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда – с момента заключения такого договора; у собственника жилого помещения – с момента возникновения права собственности на жилое помещение.

3.2. - ст. 157 ЖК РФ № 188-ФЗ от 22.12.2004 ст. 10 Закона РФ «О защите прав потребителей» № 2300-1 от 07.02.1992, п. 7, п. 23, п.п. 1 п. 3 Приложения № 2 к Правилам (формулы № 9), а именно: в июле, августе 2011 ООО «УК ЖКХ «Сервис Центр» при расчете платы за потребленные коммунальные услуги «холодное водоснабжение», «водоотведение» потребителю, проживающему в кв. № 101 д. № 4 по Уссурийскому бульвару г. Хабаровска не учитывало расход холодной воды, потребленный нежилыми помещениями, находящимися в доме № 4 по Уссурийскому бульвару г. Хабаровска, а именно: по информации ООО «УК ЖКХ «Сервис Центр» в указанном жилом доме расположено пять нежилых помещений подконтрольных ОПУ, принадлежащих четырем

физическим лицам. Согласно приложенной к информации справке о расходе холодной воды и расчетов по МКД Уссурийский бульвар, 4 за период с мая по ноябрь 2011 (далее – справка), расход холодной воды, обозначенный в справке как «расход у арендаторов» в нарушение п. 23 Правил и п.п. 1 п. 3 Приложения № 2 к Правилам вычитался и не подлежал распределению на жилые и нежилые помещения, при осуществлении расчета платы за потребленную холодную воду. Указанное подтверждается ответом ООО «УК ЖКХ «Сервис Центр» № 1857 от 22.08.2011 на обращение потребителя, проживающего по адресу: г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, д. 4. кв. 101.

4. - ст. 10 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», п. 16, п.п. «г» п. 38 Правил, а именно: По информации ООО «УК ЖКХ «Сервис Центр» с 01.09.2011 дом № 4 по Уссурийскому бульвару г. Хабаровска переведен на нормативное потребление, показания ОПУ не учитываются при расчете платы жильцам указанного дома. 21.08.2011 в квартире у потребителя, проживающего в кв. № 101 д. № 4 по Уссурийскому бульвару г. Хабаровска установлен и принят в эксплуатацию ИПУ. Однако ООО «УК ЖКХ «Сервис Центр» в платежных документах (квитанциях) за сентябрь - ноябрь 2011, предоставленных для оплаты за потребленные коммунальные услуги «холодное водоснабжение», «водоотведение» указан объем (количество) потребленных в течение расчетного периода коммунальных ресурсов, который при расчетах с использованием показаний индивидуальных приборов учета – указывается потребителем самостоятельно в специальных графах платежного документа.

Таким образом, нарушено право потребителя – жильца кв. 101 дома № 4 по Уссурийскому Бульвару г. Хабаровска на получение необходимой и достоверной информации о предоставленных коммунальных услугах «холодное водоснабжение», «водоотведение» - объеме холодной воды фактически потребленных в течение расчетных периодов и размерах платы, предъявленных в платежных документах за май-август 2011, что является нарушением по ст. 14.8 ч.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Обстоятельства, смягчающие административную ответственность (в соответствии со ст. 4.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях)

нет

Обстоятельства, отягчающие административную ответственность (в соответствии со ст. 4.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях)

нет

На основании изложенного и руководствуясь ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр», юридический адрес/фактический адрес: Хабаровский край, 680014, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 50, ОГРН 1072721019018, ИНН 2721151803, КПП 272101001, в лице законного представителя: генерального директора – Миненко Наталья Петровна

Виновным (ым) в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 14.8 ч.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 5 000 руб. (Пять тысяч рублей).

2. Издержки по делу об административном правонарушении _____ нет _____.

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в ст. ст. 25.1, 25.3-25.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, соответственно:

- физическими и должностными лицами – в вышестоящий орган - Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, находящийся по адресу: 127994, г. Москва, Вадковский переулок, дом 18/20, либо в Железнодорожный районный суд, находящийся по адресу: г. Хабаровск, ул. Суворова-73;
- юридическими лицами, или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица – в арбитражный суд, находящийся по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленина, 37

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Информация о дате и времени рассмотрения жалобы вышестоящим органом может быть получена по телефону 954-81-55

По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

Сумма административного штрафа перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности на расчетный счет:

Р/с 40101810300000010001 в ГРКЦ ГУ Банк России по Хабаровскому краю, ИНН 2724084440, КПП 272401001, ОКАТО 08401000000, БИК 040813001, УФК по Хабаровскому краю (Управление Роспотребнадзора по Хабаровскому краю), код платежа 141 1 16 28000 01 6000 140 (к постановлению прилагается квитанция об оплате).

При неуплате административного штрафа в срок, сумма штрафа на основании ст. 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях будет взыскана в принудительном порядке.

Заместитель руководителя _____

Переводчик _____

Защитник _____

Копию постановления
получил _____



Царенко Сергей Анатольевич
_____ фамилия, инициалы

_____ фамилия, инициалы

_____ подпись

_____ фамилия, инициалы

_____ подпись

_____ фамилия, инициалы

Дата получения _____

Вступил в законную силу _____

Срок предъявления к исполнению _____ 1 год _____

Отметка об оплате административного штрафа:

Оплачен / не оплачен

