

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
по делу об административном правонарушении

07.06.2012 г.

г. Хабаровск

Мировой судья судебного участка № 25 Центрального района г. Хабаровска – Маслеева Н.В. (ул. Уссурийский бульвар, 9, г. Хабаровска) рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ст. 19.5 ч.1 КоАП РФ, в отношении ООО «Управляющей компании по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр», расположенной по адресу: г. Хабаровск, ул. Муравьева Амурского, 50

**УСТАНОВИЛ:**

11 мая 2012 года инспектором Государственной жилищной инспекции Правительства Хабаровского края Стикалович Т.А. составлен протокол об административном правонарушении № 3-114/47 в отношении ООО «Управляющей компании по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» по ст. 19.5 ч.1 КоАП РФ. Так, в результате проверки исполнения предписания № 3-874/47 от 16.12.2011 г., выданного ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» 11.05.2012 г. в 15-10 часов обнаружено, что в установленный срок не выполнены все пункты предписания, а именно в срок до 30.04.2012 г. и на момент проверки предписание не исполнено, а именно: по адресу: г. Хабаровск, ул. Запарина, 8 п.1 исполнен- произведена побелка в тамбурах подъездах; п. 2 исполнен произведен ремонт бетонных полов в тамбурах, п.3 исполнен частично- не закрыты электрощитки, расположенных на отдельных этажах в подъездах ( за дверями, установленными жильцами на этажах); п. 4 не выполнен ремонт ствола мусоропровода в подъездах 3, 4 не произведен; п. 5 во всех подъездах дома на отдельных этажах наблюдалось отслоение напольной плитки. После проведенного ремонта полы имеют выпуклость. Ремонтные работы выполнены ненадлежащим образом. П. 6 не исполнен; п. 6.1 проведено обследование кровли на предмет состояния кровельного покрытия, по результатам которого выявлена необходимость капитального ремонта кровли. Ни работы по ремонту не выполнены. П. 6.2 не проведено обследование системы внутреннего водостока, не обеспечена герметичность стыковых соединений. П. 7 не проведено обследование квартир верхних этажей, не выявлена необходимость ремонта примыканий балконных плит. Нарушены п.п 5.6.1, 5.6.2, 5.6.4, 5.6.6, 3.2.18, 5.9.2, 5.9.29, 4.4.1, 4.8.1, 4.8.4, 4.6.1.1., 4.6.4.1, 4.6.1.26, 4.10.2.1, 4.2.4.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170. Проведенной проверкой выявлено невыполнение в срок законного предписания должностного лица, осуществляющего государственный надзор (контроль) об устранении нарушений законодательства. Своими действиями ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» совершила административное правонарушение, предусмотренное ст. 19.5 ч.1 КоАП РФ, - невыполнение в срок законного предписания органа, осуществляющего государственный надзор, об устранении нарушений законодательства.

Представитель ООО «Управляющей компании по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» в заседание суда не явился, о дате и времени рассмотрения дела об административном правонарушении судом был уведомлен своевременно надлежащим образом, по адресу указанному в протоколе, о чем имеется уведомление от 21 мая 2012 г. в связи с чем, суд, в порядке ст. 25.1 КоАП РФ считает возможным дело рассмотреть без участия правонарушителя.

Согласно части 1 пункта 6 Постановления Пленума ВС РФ от 24.05.2005 г. № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» установлено, что в целях соблюдения установленных статьей 29.6 КоАП РФ сроков рассмотрения дел об административных правонарушениях судье необходимо принимать меры для быстрого извещения участвующих в деле лиц о времени и месте судебного рассмотрения, поскольку КоАП РФ не содержит каких-либо ограничений, связанных с таким извещением, оно в зависимости от конкретных обстоятельств дела может быть произведено с использованием любых доступных средств связи, позволяющих контролировать получение информации лицом, которому оно направлено (судебной повесткой, телеграммой, телефонограммой, факсимильной связью и т.п.), что в данном случае судом было соблюдено, и

исполнено, в целях извещения лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении.

Исследовав материалы административного дела, мировой судья приходит к следующему.

Как установлено в судебном заседании, 11 мая 2012 года инспектором Государственной жилищной инспекции Правительства Хабаровского края Стикалович Т.А. составлен протокол об административном правонарушении № 3-114/47 в отношении ООО «Управляющей компании по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» по ст. 19.5 ч.1 КоАП РФ. Так, в результате проверки исполнения предписания № 3-874/47 от 16.12.2011 г., выданного ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» 11.05.2012 г. в 15-10 часов обнаружено, что в установленный срок не выполнены все пункты предписания, а именно в срок до 30.04.2012 г. и на момент проверки предписание не исполнено, а

именно: по адресу: г. Хабаровск, ул. Запарина, 8 п.1 исполнен- произведена побелка в тамбурах подъездах; п. 2 исполнен произведен ремонт бетонных полов в тамбурах, п.3 исполнен частично- не закрыты электрощитки, расположенных на отдельных этажах в подъездах ( за дверями, установленными жильцами на этажах); п. 4 не выполнен ремонт ствола мусоропровода в подъездах 3, 4 не произведен; п. 5 во всех подъездах дома на отдельных этажах наблюдалось отслоение напольной плитки. После проведенного ремонта полы имеют выпуклость. Ремонтные работы выполнены ненадлежащим образом. П. 6 не исполнен; п. 6.1 проведено обследование кровли на предмет состояния кровельного покрытия, по результатам которого выявлена необходимость капитального ремонта кровли. Нл работы по ремонту не выполнены. П. 6.2 не проведено обследование системы внутреннего водостока, не обеспечена герметичность стыковых соединений. П. 7 не проведено обследование квартир верхних этажей, не выявлена необходимость ремонта примыканий балконных плит. Нарушены п.п 5.6.1, 5.6.2, 5.6.4, 5.6.6, 3.2.18, 5.9.2, 5.9.29, 4.4.1, 4.8.1, 4.8.4, 4.6.1.1., 4.6.4.1, 4.6.1.26, 4.10.2.1, 4.2.4.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170. Проведенной проверкой выявлено невыполнение в срок законного предписания должностного лица, осуществляющего государственный надзор (контроль) об устранении нарушений законодательства.

Вина ООО «Управляющей компании по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» Миненко. в совершении указанного выше правонарушения подтверждается материалами дела: протоколом об административном правонарушении от 11 мая 2012 г. № 3-114/47, актом от 11.05.2012 г., Уставом ООО «Управляющей компании по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр», предписанием № 3-160/47 от 28.03.2012 г., договором от 31.03.2010 г. управления многоквартирным домом.

Таким образом, суд приходит к выводу, что вина ООО «Управляющей компании по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» доказана и её действия следует квалифицировать по ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ, как невыполнение в срок законного предписания органа, осуществляющего государственный надзор, об устранении нарушений законодательства.

ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр», обязана была принять все достаточные и необходимые меры в целях выполнения предписания должностного лица, уполномоченного осуществлять государственный надзор, однако не обеспечила выполнение указанного предписания, не представила суду доказательств в обоснование отсутствия своей вины в совершении административного правонарушения. Предписание не было обжаловано в установленный законом срок.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, отсутствие обстоятельств смягчающие и отягчающие административную ответственность, а так же в целях предупреждения совершения новых правонарушений, руководствуясь ст.19.5 ч.1, и ст.ст. 29.9-29.10 КоАП РФ,

#### ПОСТАНОВИЛ:

ООО «Управляющую компанию по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» признать виновной в совершении административного правонарушения предусмотренного ст. 19.5 ч.1 КоАП РФ, и назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 10 000 рублей.

Штраф подлежит уплате или перечислению в банк или иную кредитную организацию в течение 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу. Квитанция об уплате

штрафа в этот же срок должна быть предоставлена в судебный участок. В случае неуплаты штрафа или не предоставления квитанции об уплате в указанный срок, взыскание штрафа будет произведено в принудительном порядке, и кроме того судом может быть принято решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 ст. 20.25 КоАП РФ, которая предусматривает ответственность в виде штрафа в двухкратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Настоящее постановление может быть обжаловано в Центральный районный суд г. Хабаровска через мирового судью, вынесшего настоящее постановление, в течение 10 дней со дня его вынесения.

Мировой судья

Копия верна мировой судья

Маслеева Н.В.

Маслеева Н.В.

Расчетный счет для уплаты штрафа: УФК по Хабаровскому краю (Государственная жилищная инспекция правительства Хабаровского края) ИНН 2721092442 КПП 272101001 расчетный счет 40101810300000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Хабаровскому краю БИК 040813001 ОКАТО 08401000000 код платежа 00111690040040000140

Должником административный штраф \_\_\_\_\_