

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека по Хабаровскому краю
(Управление Роспотребнадзора по Хабаровскому краю)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания

08.06.2012

№ 757

680009, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 109-Б

Заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Хабаровскому краю Царенко С. А., рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 757 в отношении юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр», юридический адрес/фактический адрес: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 50, ОГРН 1072721019018, ИНН 2721151803, КПП 272101001, в лице законного представителя: генерального директора – Миненко Натальи Петровны, по ст. 14.8 ч.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

Законный представитель Миненко Наталья Петровна, надлежащим образом извещен о месте и времени рассмотрения дела об административном правонарушении, на рассмотрение дела не явился / явился. Дело рассмотрено без / с его участием (ия) (лицо по доверенности) (нужное подчеркнуть).

УСТАНОВИЛ:

При проведении административного расследования по обращению гражданина, проживающего в г. Хабаровске, по ул. Дзержинского, д. 24, кв. 126, вх. от 26.04.2012 № 963 на основании определения о возбуждении дела об административном правонарушении от 02 мая 2012 г. / рассмотрении информации, представленной ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр», исх. от 05.05.2012 № 1348, вх. от 05.05.2012 № 5830 по запросу Управления исх. 04.0-4627 от 02 мая 2012 года, обнаружено следующее: при начислении платы за услугу по содержанию и ремонту жилья в платежных документах, предъявленных для оплаты гражданам, проживающим в г. Хабаровске, по ул. Дзержинского, д. 24, кв. 126, за июнь 2011 года – февраль 2012 года, общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» (ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр») допустило нарушение требований ст. 10 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», п. 31 Правил содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила 491), п.п. д) п. 38 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 (далее – Правила 307), ч. 7 ст. 156 Жилищного кодекса РФ, а именно - нарушение права потребителей – жильцов кв. 126 многоквартирного дома (далее – МКД) № 24 по ул. Дзержинского в г. Хабаровске – на получение необходимой и достоверной информации о предоставляемых жилищно-коммунальных услугах по содержанию и ремонту жилья, холодному водоснабжению, канализации – размере платы.

В соответствии с положениями ч. 7 ст. 156 Жилищного кодекса РФ, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме (далее – МКД) определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме и устанавливается на срок не менее чем один год.

Как следует из информации, представленной в ходе административного расследования ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр», протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Дзержинского от 17.12.2009 принято решение об утверждении тарифа за содержание и ремонт жилых

ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр»
Вх. № 1835
от 08.06.12

помещений на 2010 год в размере 37,62 руб. за 1 кв. м общей площади, в том числе: 26,75 руб. – за техническое обслуживание, 6,15 руб. – за текущий ремонт, 4,72 руб. – за капитальный ремонт. Вместе с тем, как следует из указанного договора, собственниками утвержден тариф за текущий ремонт в размере 6,15 руб., за капитальный ремонт – 4,72 руб., за содержание и ремонт жилых помещений – 26,75 руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения. Начисление платы собственникам помещений за содержание и ремонт производилось управляющей компанией в 2010 году из расчета 38,76 руб. за 1 кв. м общей площади в связи учетом роста инфляции. Основанием данного повышения явилось решение собственников (пункт 6 протокола собрания от 17.12.2009) об изменении размера платы с 01 января каждого года управляющей организацией в размере, не превышающем предельный максимальный индекс изменения размера платы за жилое помещение, утвержденный Губернатором Хабаровского края на очередной финансовый год.

Протоколом общего собрания собственников помещений МКД № 24 по ул. Дзержинского от 17.12.2009 (п. 6) принят порядок изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусматривающий изменение размера платы управляющей компанией путем индексации с 01 января каждого года лишь в случае не утверждения собственниками на общем собрании указанного размера платы.

Однако, согласно представленной информации, с 17.12.2009 общие собрания собственников с включением в повестку дня вопросов по утверждению размера платы за содержание и ремонт жилья не проводились, решения об изменении размера платы за содержание и ремонт собственниками не принимались. Следовательно, в нарушение требований ч. 7 ст. 156 Жилищного кодекса РФ, п. 31 Правил 491, решение об изменении размера платы за содержание и ремонт жилья в МКД № 24 по ул. Дзержинского принималось управляющей организацией без его утверждения или не утверждения решением общего собрания собственников помещений МКД.

В 2011 году для собственников помещений МКД № 24 по ул. Дзержинского размер платы за содержание и ремонт оставался на уровне 2010 года – 38,76 руб. за 1 кв.м.

По сообщению ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» в 2012 году в связи с обращениями собственников дома на несогласованное повышение платы за содержание и ремонт жилого помещения, размер указанной платы с 01.01.2012 был понижен до 37,62 руб. за 1 кв. м.

Таким образом, в платежных документах, выставленных потребителю (лицевой счет 1111-3212-0) ООО «УК ЖКХ Сервис-Центр» на оплату за жилищно-коммунальные услуги за период с июня 2011 – декабрь 2011 года, указана недостоверная, неоднозначно понимаемая информация о размере платы за содержание и ремонт жилья – 38,76 руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения, 37,62 руб. – с 01.01.2012 по настоящее время. Общая площадь жилого помещения составляет 58,5 кв. м, следовательно, к оплате за содержание и ремонт жилья потребителю предъявлялась сумма 2267,46 руб. в 2011 году, 2200,77 руб. в 2012 году вместо 1564,88 руб. в месяц согласно протоколу общего собрания собственников.

Кроме того, в нарушение требований ч. 13 ст. 155 ЖК РФ управляющая организация не проинформировала в письменной форме собственников жилых помещений в МКД об изменении размера платы за жилое помещение не позднее чем за тридцать дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата в ином размере.

В ходе рассмотрения обращения было также установлено, что в платежных документах, предъявленных ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» к оплате потребителям в нарушение требований п.п. д) п. 38 Правил № 307, отсутствует информация об изменении размера платы за предоставленные услуги – проведенном перерасчете без указания оснований.

Так, в платежном документе за октябрь 2011 года в общую сумму оплаты за услугу «канализация» 333,81 руб. включена сумма перерасчета «- 17,92 руб.», за сентябрь 2011 года суммы перерасчета указаны в графах «холодная вода – 4,14 руб.»,

«канализация – 3,43 руб.», за ноябрь 2011 года – в графах «холодная вода – 55,87 руб.», «канализация – 79,43 руб» без указания оснований. В платежном документе за февраль 2012 года содержится неоднозначно понимаемая информация об основаниях проведенного перерасчета – имеется ссылка «основания перерасчетов: отсутствие и снижение качества предоставленной услуги», в общую сумму оплаты за содержание и ремонт жилья 2140,04 включены суммы: «-54,99 руб.» в графе «отсутствие и снижение качества услуг», кроме того – сумма «- 5,74 руб.» в графе «перерасчеты», что является нарушением по ст. 14.8 ч.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Обстоятельства, смягчающие административную ответственность (в соответствии со ст. 4.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях) _____
нет

Обстоятельства, отягчающие административную ответственность (в соответствии со ст. 4.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях) _____
нет

На основании изложенного и руководствуясь ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр», юридический адрес/фактический адрес: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 50, ОГРН 1072721019018, ИНН 2721151803, КПП 272101001, в лице законного представителя: генерального директора – Миненко Натальи Петровны,

Виновным (ым) в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 14.8 ч.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить наказание в виде административного штрафа в размере **5 000 руб. (Пять тысяч рублей).**

2. Издержки по делу об административном правонарушении _____ нет _____.

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в ст. ст. 25.1, 25.3-25.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, соответственно:

- физическими и должностными лицами – в вышестоящий орган - Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, находящийся по адресу: 127994, г. Москва, Вадковский переулок, дом 18/20, либо в Железнодорожный районный суд, находящийся по адресу: г. Хабаровск, ул. Суворова-73;
- юридическими лицами, или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица – в арбитражный суд, находящийся по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленина, 37

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Информация о дате и времени рассмотрения жалобы вышестоящим органом может быть получена по телефону: 954-81-55

По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

Сумма административного штрафа перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности на расчетный счет:

Р/с 40101810300000010001 в ГРКЦ ГУ Банк России по Хабаровскому краю, ИНН 2724084440, КПП 272401001, ОКАТО 08401000000, БИК 040813001, УФК по Хабаровскому краю (Управление Роспотребнадзора по Хабаровскому краю), код платежа 141 1 16 28000 01 6000 140 (к постановлению прилагается квитанция об оплате).

При неуплате административного штрафа в срок, сумма штрафа на основании ст. 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях будет взыскана в принудительном порядке.

Заместитель руководителя



[Handwritten Signature]
подпись

Царенко Сергей Анатольевич

фамилия, инициалы

Защитник

подпись

фамилия, инициалы

Копию постановления
получил

подпись

фамилия, инициалы

Дата получения _____

Вступил в законную силу _____

Срок предъявления к исполнению 2 года

Отметка об оплате административного штрафа:

Оплачен / не оплачен