

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека по Хабаровскому краю
(Управление Роспотребнадзора по Хабаровскому краю)
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания

№ 969

20.07.2012

680009, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 109-Б

Заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Хабаровскому краю Царенко С. А., рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 969 в отношении юридического лица: ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр», юридический адрес/фактический адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского-50, ОГРН 1027700132195, ИНН 2721151803, КПП 272101001, в лице законного представителя: генерального директора Миненко Натальи Петровны, по ст. 14.8 ч. 1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

Законный представитель Миненко Наталья Петровна, надлежащим образом извещена о месте и времени рассмотрения дела об административном правонарушении, на рассмотрение дела не явилась / явилась. Дело рассмотрено без / с ее участием (ия) (лицо по доверенности) (нужное подчеркнуть).

УСТАНОВИЛ:

При непосредственном обнаружении в процессе рассмотрения обращения гражданина, собственника жилого помещения, расположенного по адресу: г. Хабаровске, ул. Гоголя, д. 15, кв. 14, направленного прокуратурой Центрального района г. Хабаровска вх. от 20.06.2012 № 1380, установлено, что при выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги, в том числе за коммунальные услуги «холодное водоснабжение», водоотведение (канализация) за апрель, май 2012 года общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» (ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»), расположенное по адресу: Хабаровский край, ул. М. Амурского, д. 50, являющееся Исполнителем коммунальных услуг «холодное водоснабжение», «водоотведение», допустило нарушение требований ст. 10 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», п. 14, п.п. «г», «д» п. 38, п. 37 «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 (далее – Правила), часть 5 статьи 153 Жилищного Кодекса РФ, что выразилось в нарушении права потребителя – собственника жилого помещения (кв.) № 14 многоквартирного дома (далее – МКД) № 15 по ул. Гоголя в г. Хабаровске на получение необходимой и достоверной информации о предоставляемых коммунальных услугах - холодному водоснабжению, канализации – размере платы.

В соответствии с положениями ч. 5 ст. 153 Жилищного Кодекса РФ, обязанность по вписанию платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение. Свидетельство о государственной регистрации права, выданное 19.08.2011 Управлением Федеральной службы государственной регистрации и картографии по Хабаровскому краю подтверждает право собственности на указанное жилое помещение.

В платежном документе за апрель 2012 г., выставленном потребителю (лицевой счет 112-4954-5) ООО «УК ЖКХ Сервис-Центр» на оплату за жилищно-коммунальные услуги, значится сумма к оплате в размере 828,04 руб., в том числе за содержание и ремонт жилья – 729,66 руб. и коллективную антенну – 98,38 руб. В указанном платежном документе плата за коммунальные услуги холодное водоснабжение, водоотведение не предъявлялась.

В платежном документе за май 2012 г., предъявленном к оплате по лицевому счету № 112-4954-5 за жилищно-коммунальные услуги, предъявлено к оплате 3086,22 руб., в том числе 751,91 руб. за содержание и ремонт жилья, коллективную антенну – 98,0 руб., за коммунальную услугу холодное водоснабжение – 1022,28 руб., в том числе 113,79 руб. за холодное водоснабжение за май 2012 г. (с учетом общедомового прибора холодной воды расход составил 4,107 куб. м., тариф 27,71

руб.) и 908,49 руб. сумма перерасчета, включающая в себя: начисление платы за январь 2012 в размере 222,45руб., расчет указанной суммы произведен исходя из объема потребления холодной воды с учетом общедомового прибора в январе 2012 г. – 8,028 куб. м. и тарифа 27,71 руб.; за февраль 2012 г. – 229,06 руб. расчет указанной суммы произведен из объема потребления холодной воды с учетом общедомового прибора указанного месяца – 8,2662 куб. м. и тарифа 27,71 руб.; за март 2012 г. – 237,37 руб. расчет указанной суммы произведен из объема потребления холодной воды с учетом общедомового прибора в марте 2012 г. – 8,25662 куб. м. и тарифа 27,71 руб.; за апрель 2012 г. – 219,61 руб. расчет указанной суммы произведен из объема потребления холодной воды с учетом общедомового прибора – 7,9254 куб. м. и тарифа 27,71 руб.

К оплате за водоотведение в указанном платежном документе предъявлено 1214,03 руб., в том числе начисление за водоотведение за текущий месяц (май 2012 г.) 167,65 руб. и сумма перерасчета в размере 1046,38 руб., состоящая из расчета размера платы за водоотведение аналогично представленному расчету за холодное водоснабжение, который выполнен на сумму: 257,72 руб. за январь 2012 г. (расход холодной воды 8,027 куб. м + расход горячей воды – 3,194 куб. м. (норматив) = 11.221 куб. м. и применение тарифа 22,97 руб.) , 263,2 руб. за февраль 2012 г., 270,09 руб. за март 2012 г., 255,37 руб. за апрель 2012 г.

По информации МУП Г. Хабаровска «Расчетно-кассовый центр по обработке коммунальных платежей» от 27.06.2012 № 3105 в период с августа 2011г. по апрель 2012 г. плата за холодное водоснабжение и водоотведение по квартире № 14 указанного МКД не начислялась. В мае 2012 г. на основании распоряжения управляющей компании (письмо ООО УК по ЖКУ «Сервис – Центр» от 18.05.2012 № 1358, направленное в адрес МУП «РКЦ»), по всем жилым помещениям, находящимся в управлении ООО УК по ЖКУ «Сервис – Центр», в которых нет зарегистрированных граждан и не установлены индивидуальные приборы учета потребления холодной воды, начислена плата за холодную воду и водоотведение из расчета одного человека, с учетом показаний по общедомовому прибору учета потребления холодной воды, за период с 01.01.2012 по 31.05.2012.

Таким образом, в платежных документах за январь, февраль, март, апрель 2012 г. предъявляемых к оплате по жилому помещению № 14 МКД № 15 по ул. Гоголя в г. Хабаровске начисление платы за коммунальные услуги холодное водоснабжение и водоотведение не производилось. В сумме перерасчета: за холодное водоснабжение в размере 908,49 руб. и водоотведении – 1046,38 руб. фактически отражено начисление платы за холодное водоснабжение и водоотведение из расчета одного человека, с учетом показаний общедомового прибора холодной воды, за период с 01.01.2012 по 30.04.2012 г.

Вместе с тем, п.п. «г» п. 38 Правил предусмотрено указание в платежном документе объема (количества) потребленных в течение расчетного периода коммунальных ресурсов и отведенных сточных вод. Расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу (п. 14 Правил).

Кроме того, в платежном документе за май 2012 года, предъявленном к оплате, имеется информация о проведенном перерасчете за холодное водоснабжение и водоотведение без указания оснований перерасчета.

Таким образом, ООО УК по ЖКУ «Сервис – Центр» нарушило право потребителя на получение необходимой и достоверной информации о предоставляемых коммунальных услугах по холодному водоснабжению, канализации – размере платы в течение расчетного периода, что является нарушением по ст. 14.8 ч. 1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Обстоятельства, смягчающие административную ответственность (в соответствии со ст. 4.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях)

нет

Обстоятельства, отягчающие административную ответственность (в соответствии со ст. 4.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях)

нет

На основании изложенного и руководствуясь ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать юридическое лицо: ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр», юридический адрес/фактический адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского-50, ОГРН 1027700132195, ИНН 2721151803, КПП 272101001, в лице законного представителя: генерального директора Миненко Натальи Петровны.

Виновным (ым) в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. **14.8 ч.1** Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить наказание в виде административного штрафа в размере **5 000 руб. (Пять тысяч рублей).**

2. Издержки по делу об административном правонарушении _____ нет _____.

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в ст. ст. 25.1, 25.3-25.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, соответственно:

- физическими и должностными лицами – в вышестоящий орган - Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, находящийся по адресу: 127994, г. Москва, Вадковский переулок, дом 18/20, либо в Железнодорожный районный суд, находящийся по адресу: г. Хабаровск, ул. Суворова-73;
- юридическими лицами, или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица – в арбитражный суд, находящийся по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленина, 37.

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Информация о дате и времени рассмотрения жалобы вышестоящим органом может быть получена по телефону: 954-81-55.

По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

Сумма административного штрафа перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности на расчетный счет:

Р/с 40101810300000010001 в ГРКЦ ГУ Банк России по Хабаровскому краю, ИНН 2724084440, КПП 272401001, ОКАТО 0840100000, БИК 040813001, УФК по Хабаровскому краю (Управление Роспотребнадзора по Хабаровскому краю), код платежа 141 1 16 28000 01 6000 140 (к постановлению прилагается квитанция об оплате).

При неуплате административного штрафа в срок, сумма штрафа на основании ст. 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях будет взыскана в принудительном порядке.

Заместитель руководителя



подпись

Царенко Сергей Анатольевич

фамилия, инициалы

Защитник

подпись

фамилия, инициалы

Копию постановления
получил

подпись

фамилия, инициалы

Дата получения _____

Вступил в законную силу _____

Срок предъявления к исполнению 2 года

Отметка об оплате административного штрафа:

Оплачен / не оплачен