

ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ  
ГЛАВНОЕ КОНТРОЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

680000 г. Хабаровск ул. К.Маркса 56

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 584/13-Ю

«05» июля 2013 г.

г. Хабаровск

Заместитель начальника главного контрольного управления Правительства Хабаровского края – начальник управления государственного жилищного надзора Ворыпаев Александр Федорович, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.23. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении юридического лица - ООО «УК по ЖКХ «Сервис-Центр»

УСТАНОВИЛ:

28.06.2013г. главным специалистом управления Стикалович Т.А. возбуждено дело в отношении ООО «УК по ЖКХ «Сервис-Центр» об административном правонарушении по ст.7.23. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях по факту нарушения нормативов обеспечения населения коммунальными услугами по ул. Тургенева 78 в г. Хабаровске находящегося в управлении Общества, следующего характера:

- с 12.03.2013г. по 23.05.2013г. отсутствие горячей воды в квартирах № 30, 34, 38 (по стояку). Обращения граждан были поданы в обслуживающую организацию ООО «Дальмонтажсервис» 16.04.2013г.

ООО «Дальмонтажсервис» направили письмо в ООО «УК по ЖКХ «Сервис-Центр» о том, что в связи с порывом трубопровода горячего водоснабжения отключена подача горячей воды в вышеуказанных квартирах, сообщено об необходимости предоставления доступа в помещения для работ.

На рассмотрение дела об административном правонарушении 05.07.2013 явился представитель по доверенности Разлатая Г.М. Вину не признала. Предоставила акт выполненных работ.

Исследовав материалы дела, должностное лицо приходит к выводу о наличии вины ООО УК «ЖКХ Сервис-Центр» в совершении административного правонарушения предусмотренного ст.7.23. Кодекса РФ об административных правонарушениях по факту нарушения нормативов обеспечения населения коммунальными услугами по следующим основаниям.

Обязательным критерием ответственности того или иного лица по ст.7.23. КоАП РФ, являются его непосредственные действия (бездействия), повлекшие нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами.

Согласно п. 4.12. Государственного стандарта Российской Федерации «Жилищно-коммунальные услуги» (ГОСТ Р 51617-2000) потребительские свойства и режим оказания услуг по предоставлению электрической энергии, питьевой воды, газа, тепловой энергии и горячей воды, канализации должны обеспечивать непрерывность потребления.

В силу ч. 4 ст.154 Жилищного кодекса РФ и п. 6 «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства РФ № 307 от 23.05.2006 г. (далее - Правила) к составу коммунальных услуг следует отнести услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению, в том числе продажа твердого топлива при наличии печного отопления.

ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр»  
Ex. № 1991  
от 15.07.13

Выявленные факты свидетельствуют о нарушении п.4 п.п. «е» Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354, а также пункта 15 приложения № 1 к указанным Правилам.

Административное правонарушение совершено в форме бездействия по небрежности, поскольку ООО «УК «ЖКХ «Сервис-Центр» предвидело наступление нарушений, но по самонадеянности рассчитывало на предотвращение вредных последствий.

Статьей 7.23. Кодекса РФ об административных правонарушениях предусматривается административная ответственность должностных и юридических лиц за нарушение режима обеспечения населения коммунальными услугами.

Обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность, при рассмотрении дела не установлены.

Руководствуясь статьями 2.1., 2.10. 4.1.-4.3., 7.23., 23.55., 29.9., 29.10. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

**ПОСТАНОВИЛ:**

1. Признать юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» ИНН 272 115 1803 ОГРН 107 272 191 9018 дата регистрации 07.08.2007г., юридический адрес: по адресу: 680000 г. Хабаровск, ул. М.Амурского 50 тел. 42-06-21, 30-20-51 виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.23. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить административное наказание в виде штрафа в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей.

Сумма штрафа подлежит уплате лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу через отделение Сбербанка РФ или перечислением через иную кредитную организацию по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Хабаровскому краю (главное контрольное управление Правительства Хабаровского края ЛС 04 222 200 830) ИНН 272 119 69 00 КПП 272 101 001 ОГРН 1122721011236 Расч.счет 401 018 103 000 000 10001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Хабаровскому кр. г. Хабаровск БИК 040813001 код платежа 873 116 900 400 400 00 140.

В разделе "назначение платежа" необходимо указать полное назначение платежа (штраф по постановлению от \_\_\_\_\_ по делу № \_\_\_\_\_).

Неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный Кодексом РФ об административных правонарушениях, в соответствии с ч. 1 ст. 20.25, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

2. Постановление может быть обжаловано в течение 10 дней со дня получения копии постановления в арбитражный суд по месту рассмотрения дела.

3. Постановление вступило в законную силу « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Заместитель начальника  
главного контрольного управления  
Правительства края –  
начальник управления государственного  
жилищного надзора



*А.Ф. Ворыпаев*  
А.Ф. Ворыпаев

Копия постановления вручена:

1. нарушителю /представителю/ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. \_\_\_\_\_

Отметка о высылке постановления:

нарушителю \_\_\_\_\_

На основании Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях постановление может быть предъявлено к исполнению не позднее двух лет со дня вступления его в законную силу или окончания срока, установленного при отсрочке или рассрочке его исполнения, либо со дня восстановления пропущенного срока для его предъявления к исполнению.