

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

10.09.2013 г.

г. Хабаровск

Мировой судья судебного участка № 25 Центрального района г. Хабаровска – Маслеева Н.В. (ул. Уссурийский бульвар, 9, г. Хабаровска) рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ст. 19.5 ч.1 КоАП РФ, в отношении ООО «Управляющей компании по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр», расположенной по адресу: г. Хабаровск, ул. Муравьева Амурского, 50

УСТАНОВИЛ:

10 июля 2013 года инспектором Государственной жилищной инспекции Правительства Хабаровского края Стикалович Т.А. составлен протокол об административном правонарушении № 141 в отношении ООО «Управляющей компании по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» по ст. 19.5 ч.1 КоАП РФ. Так, в результате проверки исполнения предписания № 109 от 29.04.2013 г. обнаружено, что в срок до 30.06.2013 года и на момент проверки ООО «Управляющей компанией по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» не исполнено, а именно: пункт 1 во втором подъезде жилого дома по ул. Ким-Ю-Чена, 45 «а» в г. Хабаровске спуск в цокольный этаж отгорожен капитальной оштукатуренной перегородкой, установленной жильцом квартиры № 39 самовольно без разрешающих документов. Пункт 2 подпункт 1 помещение, расположенное на первом этаже дома во 2-м подъезде, являющееся местом общего пользования, используется для проживания граждан. Не обеспечена доступность пользования коридором, а также соблюдение прав и законных интересов собственников помещений. Пункт 2 подпункт 2 – согласно техническому паспорту дома, назначение данного помещения – коридор, который должен иметь второй выход. В настоящее время один из дверных проемов заделан, оборудовано окно. Конфигурация помещения не соответствует техническому паспорту жилого дома от 1992 года. Своими действиями ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» совершила административное правонарушение, предусмотренное ст. 19.5 ч.1 КоАП РФ, - невыполнение в срок законного предписания органа, осуществляющего государственный надзор, об устранении нарушений законодательства.

В судебном заседании представитель государственной жилищной инспекции Стикалович Т.А. пояснила суду вышеизложенное, дополнила, то она составляла протокол об административном правонарушении от 10.07.2013 г. № 141 в отношении ООО «Управляющей компании по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр», поддерживает данный протокол.

Представитель ООО «Управляющей компании по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» в заседание суда не явился, о дате и времени рассмотрения дела об административном правонарушении судом был уведомлен своевременно надлежащим образом, по адресу указанному в протоколе, о чем имеется уведомление от 03.09.2013 г. в связи с чем, суд, в порядке ст. 25.1 КоАП РФ считает возможным дело рассмотреть без участия правонарушителя.

Согласно части 1 пункта 6 Постановления Пленума ВС РФ от 24.05.2005 г. № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» установлено, что в целях соблюдения установленных статьей 29.6 КоАП РФ сроков рассмотрения дел об административных правонарушениях судье необходимо принимать меры для быстрого извещения

участвующих в деле лиц о времени и месте судебного рассмотрения, поскольку КоАП РФ не содержит каких-либо ограничений, связанных с таким извещением, оно в зависимости от конкретных обстоятельств дела может быть произведено с использованием любых доступных средств связи, позволяющих контролировать получение информации лицом, которому оно направлено (судебной повесткой, телеграммой, телефонограммой, факсимильной связью и т.п.), что в данном случае судом было соблюдено, и исполнено, в целях извещения лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении.

Выслушав пояснения Стикалович Т.А., исследовав материалы административного дела, мировой судья приходит к следующему.

Как установлено в судебном заседании, 10 июля 2013 года инспектором Государственной жилищной инспекции Правительства Хабаровского края Стикалович Т.А. составлен протокол об административном правонарушении № 141 в отношении ООО «Управляющей компании по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» по ст. 19.5 ч.1 КоАП РФ. Так, в результате проверки исполнения предписания № 109 от 29.04.2013 г. обнаружено, что в срок до 30.06.2013 года и на момент проверки ООО «Управляющей компанией по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» не исполнено, а именно: пункт 1 во втором подъезде жилого дома по ул. Ким-Ю-Чена, 45 «а» в г. Хабаровске спуск в цокольный этаж отгорожен капитальной оштукатуренной перегородкой, установленной жильцом квартиры № 39 самовольно без разрешающих документов. Пункт 2 подпункт 1 помещение, расположенное на первом этаже дома во 2-м подъезде, являющееся местом общего пользования, используется для проживания граждан. Не обеспечена доступность пользования коридором, а также соблюдение прав и законных интересов собственников помещений. Пункт 2 подпункт 2 – согласно техническому паспорту дома, назначение данного помещения – коридор, который должен иметь второй выход. В настоящее время один из дверных проемов заделан, оборудовано окно. Конфигурация помещения не соответствует техническому паспорту жилого дома от 1992 года.

Нарушены пункты 1.6, 1.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 года № 170; пункт 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491.

Своими действиями ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» совершила административное правонарушение, предусмотренное ст. 19.5 ч.1 КоАП РФ, - невыполнение в срок законного предписания органа, осуществляющего государственный надзор, об устранении нарушений законодательства.

Вина ООО «Управляющей компании по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» в совершении указанного выше правонарушения подтверждается материалами дела: протоколом об административном правонарушении от 10.07.2013 г. № 141, уставом ООО «Управляющей компании по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр», предписанием № 109 от 29 апреля 2013 года.

Таким образом, суд приходит к выводу, что вина ООО «Управляющей компании по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» доказана и её действия следует квалифицировать по ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ, как невыполнение в срок законного предписания органа, осуществляющего государственный надзор, об устранении нарушений законодательства.

ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр», обязана была принять все достаточные и необходимые меры в целях выполнения предписания должностного лица, уполномоченного осуществлять государственный надзор, однако не обеспечила выполнение указанного предписания, не представила суду

доказательств в обоснование отсутствия своей вины в совершении административного правонарушения. Предписание не было обжаловано в установленный законом срок.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, отсутствие обстоятельств смягчающих и отягчающих административную ответственность, а так же в целях предупреждения совершения новых правонарушений, руководствуясь ст.19.5 ч.1, и ст.ст. 29.9-29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

ООО «Управляющую компанию по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» признать виновной в совершении административного правонарушения предусмотренного **ст. 19.5 ч.1 КоАП РФ**, и назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 10 000 рублей.

Настоящее постановление может быть обжаловано в Центральный районный суд г. Хабаровска через мирового судью, вынесшего настоящее постановление, в течение 10 дней со дня его вынесения.

Мировой судья

Маслеева Н.В.

Копия верна мировому судье

Маслеева Н.В.

Расчетный счет для уплаты штрафа УФК по Хабаровскому краю (Государственная жилищная инспекция правительства Хабаровского края) ИНН 2721092442 КПП 272101001 расчетный счет 40101810300000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Хабаровскому краю БИК 040813001 ОКАТО 08401000000 код платежа 00111690040040000140

Должником административный штраф _____