

ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ГЛАВНОЕ КОНТРОЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе 71. Телефон: 31-29-96. Факс: 31-22-69

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 139Ж/14-Ю

«14» марта 2014г.

ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр»
Вх. № 499
от 27.03.14 г. Хабаровск

Заместитель начальника главного контрольного управления Правительства Хабаровского края – начальник управления государственного жилищного надзора Ворыпаев Александр Федорович, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, возбужденного по ст.7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях в отношении юридического лица Общества с ограниченной ответственностью «Управляющей компании по ЖКХ «Сервис-Центр»

УСТАНОВИЛ:

17.01.2014г. главным специалистом управления государственного жилищного надзора Даниловым А.С. по результатам проверки возбуждено дело об административном правонарушении в отношении ООО «УК по ЖКХ «Сервис-Центр» по факту, обнаруженных 17.01.2014г. по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская 25а

- в подвальном помещении на трубах отопления частично отсутствует теплоизоляция. Наблюдаются капельные течи: на трубопроводе отопления; на трубопроводе горячего водоснабжения на врезке стояка; наблюдается капельная течь розлива пожарного трубопровода; имеется обледенение течи канализации.

- температура воздуха на первом этаже составляет -3,6 градуса. На всех этажах наблюдается неплотность по периметру оконных и дверных коробок. На окнах и дверях отсутствуют уплотняющие прокладки. У выхода на кровлю отсутствует люк.

Выявленные факты свидетельствуют о нарушениях требований пункта 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 и пунктов 3.2.3, 4.1.9, 4.8.14, п.п. «в» п. 5.8.3. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. № 170; п. 4.16.2 ГОСТ 51617-2000 Жилищно-коммунальные услуги.

17.01.2014г. по ул. Ленинградской 25 в г. Хабаровске выявлено нарушение: на трубах отопления частично отсутствует теплоизоляция. Температура воздуха на площадке первого этажа составляет +9 градусов. На лестничных клетках этажей окна имеют неплотный притвор. Температура воздуха на 11-м этаже составляет + 5,5 градусов, на 12-м этаже температура воздуха составляет - 1,8 градуса. На всех этажах наблюдается неплотность по периметру оконных и дверных коробок. На окнах и дверях отсутствуют уплотняющие прокладки. У выхода на кровлю отсутствует люк.

Выявленные факты свидетельствуют о нарушениях требований пункта 1 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 и пунктов 3.2.3, 4.1.9, 4.8.14 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. № 170; п. 4.16.2 ГОСТ 51617-2000 Жилищно-коммунальные услуги.

Рассмотрев материалы данных административных дел, возбужденных по фактам административных правонарушений, предусмотренных ст. 7.22 КоАП РФ в отношении ООО «УК по ЖКХ «Сервис-Центр», должностное лицо считает возможным объединить производства по данным делам об административных правонарушениях (протокол от 11.03.2014 г. № 11/171 и протокол от 11.03.2014 г. № 9/171) в одно производство.

На рассмотрение дела об административном правонарушении, назначенного 14.03.2014г., явился защитник Разлатая Г.Н. по доверенности. Состав и события не оспаривала. Вину признала.

Исследовав материалы дела, должностное лицо приходит к выводу о наличии вины ООО «УК по ЖКХ Сервис-Центр» в совершении административного правонарушения предусмотренного ст.7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 г. № 312 утверждено "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения", включающее в себя правила и нормы технического обслуживания, ремонта и реконструкции зданий и объектов, независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности.

Пунктом 3.1. указанного Положения определено, что техническое обслуживание зданий включает в себя работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации здания или объекта в целом и его элементов и систем, а также по обеспечению санитарно-гигиенических требований к помещениям и прилегающей территории.

Техническое состояние жилого дома не соответствует требованию ч.1. ст.16 Жилищного кодекса РФ, пунктам 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491,

Признавая вину юридического лица в выявленном административном правонарушении, заместитель начальника управления приходит к выводу, что ООО «УК по ЖКХ Сервис-Центр» имело возможность для соблюдения отдельных требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, являющихся общеобязательными к исполнению, однако не приняла все зависящие меры по их соблюдению.

Исследовав материалы дела, должностное лицо приходит к выводу о наличии вины юридического лица в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ административная ответственность должностных и юридических лиц за нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность при рассмотрении дела не установлены.

Руководствуясь ст. ст. 2.1., 2.10., 4.1.-4.3., 7.22., 23.55., 29.9, 29.10. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» ИНН 272 1151803 ОГРН 1072721019018 дата регистрации 07.08.2007г., юридический адрес: по адресу: 680000 г. Хабаровск, ул. М.Амурского 50 тел. 42-06-21, 30-20-51 виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить административное наказание в виде штрафа в размере 40 000 (сорока тысяч) рублей.

Сумма штрафа подлежит уплате лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу через отделение Сбербанка РФ или перечислением через иную кредитную организацию по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Хабаровскому краю (главное контрольное управление Правительства Хабаровского края ЛС 04 222 200 830) ИНН 272 119 69 00 КПП 272 101 001 ОГРН 1122721011236 Расч.счет 401 018 103 000 000 10001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Хабаровскому кр. г. Хабаровск БИК 040813001 код платежа 873 116 900 400 00 140 ОКТМО 08701000

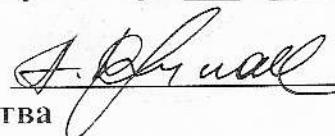
Кроме того, в разделе "назначение платежа" необходимо указывать полное назначение платежа (штраф по постановлению от _____ по делу № _____).

Неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный Кодексом РФ об административных правонарушениях, в соответствии с ч. 1 ст. 20.25. влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

2. Постановление может быть обжаловано в течение 10 дней со дня получения копии постановления в арбитражный суд по месту рассмотрения дела.

3. Постановление вступило в законную силу «__» _____ 201__ г.

Заместитель начальника главного контрольного управления Правительства Хабаровского края – начальник управления государственного жилищного надзора

 А.Ф. Ворыпаев

Копия постановления вручена:

1. нарушителю /представителю/ «__» _____ 201__ г. _____ (подпись)

Отметка о высылке постановления:

нарушителю _____ (дата, номер квитанции)

На основании Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях постановление может быть предъявлено к исполнению не позднее двух лет со дня вступления его в законную силу или окончания срока, установленного при отсрочке или рассрочке его исполнения, либо со дня восстановления пропущенного срока для его предъявления к исполнению.