

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания  
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 273Ж/14-Д

«21» мая 2014 г.

г. Хабаровск

Заместитель начальника главного контрольного управления Правительства Хабаровского края начальник управления государственного жилищного надзора Ворыпаев Александр Федорович рассмотрел материалы дела об административном правонарушении, возбужденного по статье 7.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении должностного лица – ООО «УК по ЖКХ «Сервис-Центр»

УСТАНОВИЛ:

Консультантом Хабаровского отдела управления государственного жилищного надзора главного контрольного управления Правительства края Т.А. Стикалович в отношении ООО «УК по ЖКХ «Сервис-Центр» была проведена плановая выездная проверка по распоряжению от 20.03.2014 № 370-р. По результатам указанной проверки в отношении ООО «УК по ЖКХ «Сервис-Центр» был возбуждено дело об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 КоАП РФ. Проверка проводилась по адресам, осуществления деятельности ООО «УК по ЖКХ «Сервис-Центр», а именно г. Хабаровск, ул. Комсомольская, 28, 30, 34, 38, ул. Запарина, 30, 32, ул. Фрунзе, 14, Амурский бульвар, 6, 8, 10, 12, 16.

В ходе осмотра помещений вышеуказанных жилых домов выявлено нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений: в нарушение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 17 (далее – ПиН ТЭЖФ), а именно:

1. в жилом доме № 38 по ул. Комсомольская в г. Хабаровске: в нарушение подпунктов 3.2.2, 4.8.1, 4.8.7, 5.6.1, 5.6.2, 5.6.6, 5.8.3, 4.8.4 ПиН ТЭЖФ: отсутствуют защитные электрические плафоны в освещении в подвальном помещении, во 2-м подъезде: на 1-м этаже открыт шкаф со слаботочными проводами, во 2-м подъезде между 2 и 3 этажами частично отсутствует ограждение лестничного марша; в 1-м подъезде в тамбуре 1-го подъезда отсутствует защитный электрический плафон, в 1-м подъезде под лестничным маршем 1-го этажа уложена дверь, в 1-м подъезде на 1-м этаже нет защитного плафона на осветительном приборе, в 1-м подъезде отсутствует элемент ограждения перил между 1 и 2 этажами в в 1-м подъезде наблюдается намокание по сварочному шву регистра отопления, в связи с чем пол на лестничной площадке на площади 0,1 кв.м. влажный, в 1-м подъезде между 3 и 4 подъездами необходим ремонт ступени лестничного марша, в 1-м подъезде между 2 и 3 этажами поручень не закреплен, в 1-м подъезде нет прибора отопления под лестничным маршем.

2. в жилом доме № 28 по ул. Комсомольская в г. Хабаровске: в нарушение подпунктов 3.5.2, 5.6.1, 5.6.2, 5.6.6, 5.9.5, 3.4.1, 4.1.15, 4.8.14, 4.2.1.14 ПиН ТЭЖФ: над 2-м подъездом отсутствует табличка с указанием номера подъезда и квартир, контейнера установлены возле подъездов, в мусорокамеры не закатываются, подвальное помещение захламлено мусором (уложены старые трубы, остатки теплоизоляции, кирпичи), бетонный пол в подвальном помещении на площади 2 кв.м. провален, во 2-м подъезде на 1, 4, 9 этажах электрощитки открыты, во 2-м подъезде между 4 и 5 этажами отсутствует остекление оконной рамы. Между 1 и 2, 3 и 4 этажами одна из рам отсутствует, остекление выполнено по оконному блоку. Между 1 и 2 этажом оконный проем зашит металлическим листом, в тамбуре 2-го подъезда наблюдаются трещины, установленные маяки в отдельных местах разорваны.

3. В жилом доме № 30 по ул. Комсомольская в г. Хабаровске: в нарушение подпунктов 3.4.1, 4.1.15, 5.6.1, 5.6.2, 5.6.6 ПиН ТЭЖФ: - подвальное помещение под лестницей частично захламлено бытовым мусором, на 4-м этаже открыт этажный электрический щиток, на 2, 3 этажах отсутствуют защитные электрические плафоны;

4. В жилом доме № 34 по ул. Комсомольская в г. Хабаровске: в нарушение подпунктов 3.4.1, 4.1.15, 5.6.1, 5.6.2, 5.6.6 ПиН ТЭЖФ: в подвальном помещении в элеваторном узле отсутствует защитный плафон на осветительном приборе, в подвальном помещении в элеваторном узле наблюдается течь из-под регулятора давления, пол в помещении увлажнен, - в подвальном помещении имеется течь в месте прохождения стояка канализации и холодного водоснабжения через перекрытие из квартиры расположенной на 1-м этаже, пол в подвале на площади 1 кв.м. влажный, захламлен, во 2-м

подъезде на 4, 7 этажах открыты этажные электрические щитки.

*ОРМ*

5. В жилом доме № 14 по ул. Фрунзе в г. Хабаровске: в нарушение подпунктов 5.9.5, 5.6.1, 5.6.6, 3.2.16, 4.8.15, 4.8.14 ПИН ТЭЖФ: освещение в подвальном помещении находится в нерабочем состоянии, в 1, 2 подъезде контейнера для сбора твердых бытовых отходов в мусорокамеры закатываются, отсутствуют тележки, во 2-м подъезде над входом в подъезд, а также на 4, 9 этаж отсутствует защитный электрический плафон, во 2-м подъезде между 6 и 7 этажами на лестничных площадках установлены деревянные ящики, во 2-м подъезде на 1-м этаже освещение отсутствует (1 электрической лампы и плафона), в 5 подъезде между 1 и 2 этажами рама отсутствует, остекление выполнено по оконному блоку, в 5-м подъезде на 1,3,4,5, этажах отсутствуют защитные электрические плафоны, в 5-м подъезде между 2 и 3 этажами установлен мебельный шкаф.

6. Амурский бульвар, д. 6 в нарушение подпунктов 4.8.1, 4.8.4, 5.6.1, 5.6.2, 5.6.6, 4.8.14 ПИН ТЭЖФ: в 1-м подъезде в отдельных местах отсутствуют элементы ограждения лестничного марша, в 1-м подъезде разрушен край одной из бетонных ступеней, в 1-м подъезде разбито одно из светопрозрачных заполнений оконной рамы.

7. Амурский бульвар, 8 в нарушение подпунктов 4.8.1, 4.8.4, 5.6.1, 5.6.2, 5.6.6, ПИН ТЭЖФ: ступени крыльца имеют зазоры, трещины, скол краев, на отдельных этажах отсутствуют защитные электрические плафоны.

8. Амурский бульвар, 10 в нарушение подпунктов 4.8.1, 4.8.4, 4.8.7, 5.6.1, 5.6.2, 5.6.6, ПИН ТЭЖФ в 1-м подъезде отсутствуют защитные плафоны на отдельных этажах и в тамбуре подъезда, во 2-м подъезде наблюдается скол краев ступеней, ведущих на второй этаж, отсутствуют элементы ограждений лестничного марша между 2 и 3, 3 и 4 этажами.

9. Амурский бульвар, 12 в нарушение подпунктов 4.8.1, 4.8.4, 4.8.7, 5.6.1, 5.6.2, 5.6.6, ПИН ТЭЖФ а именно: во 2-м подъезде между 1 и 2, а также 2 и 3 этажами отсутствуют элементы ограждения лестничного марша, в 4-м подъезде между 2 и 3 этажами отсутствует 2 элемента ограждения лестничного марша, в 4-м подъезде на первом этаже отсутствует дверца ящика слаботочных проводов.

10. Амурский бульвар, 16 в нарушение подпункта 4.8.7 ПИН ТЭЖФ, а именно: в подъездах до отдельных этажах местами отсутствуют элементы ограждений лестничного марша.

*ОЖИ* 11. Ул. Запарина 30 в нарушение подпункта 4.1.15 ПИН ТЭЖФ в 4-м подъезде две ступени лестничного марша имеют сколы краев.

*ОЖИ* 12. Ул. Запарина 32 в нарушение подпунктов 5.6.1, 5.6.2, 5.6.6, 4.1.15 ПИН ТЭЖФ, а именно: в 4-м подъезде над входом в подъезд освещение отсутствует, в подвальном помещении под 4 подъездом имеется течь канализационного трубопровода, в связи с чем пол в подвале влажный, в 4 подъезде на 1, 3 этажах отсутствуют защитные электрические плафоны.

Техническое состояние жилых домов не соответствует требованию ч.1. ст.161 Жилищного кодекса РФ, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491, при управлении и обслуживании которого допущены нарушения пунктов 2.6.2 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170,

Пунктом 1.1. предусмотрено, что настоящие Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда определяют требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда **целью:** обеспечения сохранности жилищного фонда всех форм собственности; проведения единой технической политики в жилищной сфере, обеспечивающей выполнение требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем, а также придомовых территорий; обеспечения выполнения установленных нормативов по содержанию и ремонту собственниками жилищного фонда или уполномоченными управляющими организациями различных организационно-правовых форм, занятых обслуживанием жилищного фонда. Пунктом 1 статьи 46 Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» определено, что требования к эксплуатации подлежат обязательному исполнению в части соответствующей целям защиты жизни, здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества. В соответствии со ст. 8 Жилищного кодекса Российской Федерации к **жилищным отношениям**, связанным с **ремонтom**, переустройством, перепланировкой **жилых помещений**, использованием инженерного оборудования, предоставлением коммунальных услуг, внесением платы за коммунальные услуги, **применяется соответствующее законодательство** с учетом требований, установленных настоящим Кодексом.

В соответствии со ст. 162 ЖК РФ управляющая организация обязана выполнять услуги и работы по содержанию, ремонту и техническому обслуживанию многоквартирного дома.

В соответствии с Государственным стандартом РФ ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммуналь- ные услуги. Общие технические условия», введенным в действие 01.01.2001 г. под жилищ- ными коммунальными услугами понимается действия или деятельность исполнителя по поддержанию восстановлению надлежащего технического и санитарно-гигиенического состояния зда- ний, сооружений, оборудования, коммуникаций и объектов жилищно-коммунального назначения, вы- вода бытовых отходов и подаче потребителям электрической энергии, питьевой воды, газа, тепловой энергии горячей воды.

Признавая вину юридического лица в выявленном административном правонарушении заместитель начальника управления исходит из того, ООО «УК по ЖКХ «Сервис-Центр», им- еется возможность для соблюдения отдельных требований правил и норм технической эксплуата- ции жилищного фонда, являющихся общеобязательными к исполнению, однако им не приняты зависящие от него меры по их соблюдению.

Статьей 7.22. Кодекса РФ об административных правонарушениях предусматривается административная ответственность должностных и юридических лиц за нарушение ими административными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность при рассмотрении дела не установлены.

Руководствуясь ст. ст. 2.1., 2.4., 4.1.-4.3., 7.22., 23.55., 29.9, 29.10. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

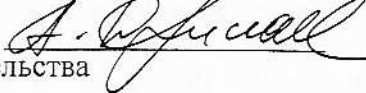
#### ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «УК по ЖКХ «Сервис Центр» ИНН 272 115 1803 ОГРН 107 272 191 9018 дата регистрации 07.08.2007г., юридический адрес: по адресу: 680000 г. Хабаровск, ул. М.Амурского 50 тел. виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить административное наказание в виде штрафа в размере 40 000 (сорока тысяч) рублей.

Сумма штрафа подлежит уплате лицом, привлеченным к административной ответственности позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу через отдел Сбербанка РФ или перечислением через иную кредитную организацию по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Хабаровскому краю (главное контрольное управление Правительства Хабаровского края ЛС 04 222 200 830) ИНН 272 119 69 00 КПП 272 101 001 ОГРН 112 272 101 12 36 Расч.сч. 401 018 103 000 000 10001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Хабаровскому кр. г. Хабаровск БИК 040 813 (код платежа 873 116 900 400 400 00 14, ОКТМО 08701 000. Кроме того, в разделе "назначение платежа необходимо указывать полное назначение платежа (штраф по постановлению от \_\_\_\_\_ делу № \_\_\_\_\_).

2. Постановление может быть обжаловано в течение 10 дней со дня получения копии постановления в районный суд г. Хабаровска.

3. Постановление вступило в законную силу « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Заместитель начальника главного контрольного управления Правительства Хабаровского края - начальник управления государственного жилищного надзора  А.Ф. Ворыпаев

Копия постановления вручена: нарушителю /представителю/ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. Отметка о вынесении постановления: нарушителю \_\_\_\_\_ На основании \_\_\_\_\_ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях постановление может быть предъявлено к исполнению не позднее двух лет со дня вступления его в законную силу или окончания срока, установленного при отсрочке или рассрочке его исполнения, либо со дня восстановления пропущенного срока для его предъявления к исполнению.