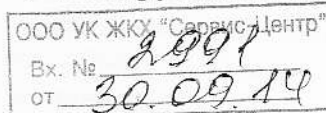


ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ГЛАВНОЕ КОНТРОЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о назначении административного наказания
по делу об административном правонарушении № 503ж/14-Ю

«05» сентября 2014 г.



г. Хабаровск

Заместитель начальника главного контрольного управления Правительства Хабаровского края – начальник управления государственного жилищного надзора Ворыпаев Александр Федорович рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, возбужденного по статье 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении юридического лица – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» (далее ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»)

УСТАНОВИЛ:

27.08.2014 г. главным специалистом отдела контроля за соблюдением законодательства в сфере организации управления многоквартирными домами управления государственного жилищного надзора главного контрольного управления Правительства Хабаровского края Войновой Т.В. составлен протокол об административном правонарушении в отношении ООО «УК по ЖКХ Сервис-Центр», ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 КоАП РФ, по факту нарушения правил содержания общедомового имущества многоквартирного дома № 51 по ул. Дикопольцева, а именно:

- в квартире № 36 по ул. Дикопольцева 51 в г. Хабаровске выявлены сухие темные пятна на ограждающих конструкциях.

Заявитель обращался в управляющую компанию по поводу течи с кровли 07.07.2014г. вх. № 1268, 21.07.2014г. вх. № 122, 22.07.2014г. вх. № 124.

22.07.2014г. составлен акт обследования квартиры № 36 с указанием причины затопления квартиры-течь с кровли.

Ремонт кровли произведен 25.07.2014г.

При проведении проверки были установлены факты нарушения требований части 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491, пунктов 2.6.2, 4.6.1.1., 4.6.1.2 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170, Приложения № 2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. № 170, согласно которому предельные сроки устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта отдельных частей жилых домов и их оборудования, а именно протечка кровли в отдельных местах – 1 сутки.

Результаты обследования отражены в акте проверки от 22.08.2014 г. № 204\1, зафиксированы фотосъемкой.

На рассмотрение дела об административном правонарушении, назначенное на 05.09.2014 г. явилась представитель по доверенности Разлатая Г.М., вину признала частично.

Исследовав материалы дела, заслушав представителя, заместитель начальника управления приходит к выводу о наличии вины ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» в совершении административного правонарушения предусмотренного ст.7.22. КоАП РФ по следующим основаниям.

ООО «УК по ЖКХ «Сервис-центр» на основании договора № Д-51 от 08.11.2008г. является управляющей компанией дома по ул. Дикопольцева 51, что подтверждается соответствующим Договором.

Указанные доказательства должностное лицо считает относимыми, допустимыми, достоверными, а вместе достаточными для установления вины ООО «УК ЖКХ «Сервис-центр» в совершении административного правонарушения.

Признавая вину юридического лица в выявленном административном правонарушении заместитель начальника управления исходит из того, что ООО «УК ЖКХ «Сервис-центр» имеет возможность для соблюдения отдельных требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, являющихся общеобязательными к исполнению, однако не принимает все зависящие меры по их соблюдению.

Статьей 7.22. Кодекса РФ об административных правонарушениях предусматривается административная ответственность должностных и юридических лиц за нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность при рассмотрении дела не установлены.

При назначении наказания считаю возможным назначить административное наказание в пределах нижней границы санкции, предусмотренной ст.7.22. КоАП РФ.

Руководствуясь статьями 2.1., 2.10., 4.1.-4.3., 7.22., 23.55., 29.9, 29.10. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» ИНН 272 115 1803 ОГРН 107 272 191 9018 дата регистрации 07.08.2007г., юридический адрес: по адресу: 680000 г. Хабаровск, ул. М.Амурского 50 тел. 42-06-21, 30-20-51 виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить административное наказание в виде штрафа в размере 40 000 (сорока тысяч) рублей.

Сумма штрафа подлежит уплате лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу через отделение Сбербанка РФ или перечислением через иную кредитную организацию по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Хабаровскому краю (главное контрольное управление Правительства Хабаровского края ЛС 04 222 200 830) ИНН 272 119 69 00 КПП 272 201 001 Расч.счет 401 018 103 000 000 10001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Хабаровскому кр. г. Хабаровск БИК 040813001 ОКТМО 08 701 000 код платежа 873 116 900 400 400 00 140.


Кроме того, в разделе "назначение платежа" необходимо указывать полное назначение платежа (штраф по постановлению от _____ по делу № _____).

Неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный Кодексом РФ об административных правонарушениях, в соответствии с ч. 1 ст. 20.25. влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

2. Постановление может быть обжаловано в течение 10 дней со дня получения копии постановления в арбитражный суд по месту рассмотрения дела.

3. Постановление вступило в законную силу «___» _____ 201__ г.

Заместитель начальника главного
контрольного управления Правительства
Хабаровского края – начальник управления
государственного жилищного надзора

 А.Ф. Ворыпаев

Копия постановления вручена:

1. нарушителю /представителю/ «___» _____ 201__ г.

(подпись)

Отметка о высылке постановления:
нарушителю _____

(дата, номер квитанции)

На основании Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях постановление может быть предъявлено к исполнению не позднее двух лет со дня вступления его в законную силу или окончания срока, установленного при отсрочке или рассрочке его исполнения, либо со дня восстановления пропущенного срока для его предъявления к исполнению.