

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении

19 июня 2015 года

г. Хабаровск

Мировой судья судебного участка № 26 Центрального района г.Хабаровска Беличенко Л.А., рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ст.19.5 ч.1 КоАП РФ в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» находящегося по адресу г.Хабаровск ул.Муравьева-Амурского, д.50,

УСТАНОВИЛ:

ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» не исполнило в установленный срок законное предписание Управления государственного жилищного надзора главного контрольного управления Правительства Хабаровского края № 193 от 27 марта 2015 для, а именно: в срок до 3 апреля 2015 года и на момент проверки 06.04.2015 не выполнило работы по выявлению и устранению причин намокания конструкции чердачного помещения, совершив своими действиями административное правонарушение, предусмотренное ч.1 ст.19.5 КоАП РФ.

В судебное заседание законный представитель ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» Миненко А.В. не явился, вину юридического лица в совершении указанного административного правонарушения не признал по обстоятельствам, изложенным в представленном суду письменном пояснении.

Исследовав материалы дела: протокол об административном правонарушении № 167 от 04.06.2015, акт проверки № 189 от 26.03.2015, предписание № 193 от 27.03.2015, акт проверки исполнения предписания № 278 от 06.04.2015, пояснение Миненко А.В., мировой судья находит установленным факт совершения ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.19.5 КоАП РФ по следующим основаниям.

В соответствии с п.2.1. договора Кал-38 от 24.10.2008, ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» оказывает услуги по управлению общим имуществом, выполнению услуг, работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Хабаровск, ул.Калинина, д.38.

26.03.2015 консультантом Хабаровского отдела Управления государственного жилищного надзора главного контрольного управления Правительства Хабаровского края Стикалович Т.А. проведена проверка соблюдения ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» обязательных требований при предоставлении жилищно-коммунальных услуг по адресу: г.Хабаровск, ул.Калинина, д.38. В ходе проведения мероприятия по государственному контролю выявлены нарушения п.10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, а также Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170. По результатам проведения проверки ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» выдано предписание № 193 от 27.03.2015, в соответствии с которым было необходимо выполнить мероприятия по устранению причин и последствий допущенных нарушений законодательства, а именно: провести обследование, выявить и устранить причины намокания конструкции чердачного помещения расположенного по адресу: г.Хабаровск, ул.Калинина, д.38 и квартиры № 27 в срок до 3 апреля 2015 года.

6 апреля 2015 года Управлением государственного жилищного надзора главного контрольного управления Правительства Хабаровского края проведена проверка

исполнения предписания № 193 от 27 марта 2015 года выданного ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» по адресу: г.Хабаровск, ул.Калинина, д.38, управляющим жилфондом которого является ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» в ходе которой установлено, что работы по устранению нарушений, указанных в пункте 1 предписания № 193 от 27.03.2015 не выполнены, а именно: в срок до 3 апреля 2015 года не выявлены и не устранены причины намокания конструкции чердачного помещения расположенного по адресу: г.Хабаровск, ул.Калинина, д.38. На момент проверки наблюдалось таяние снега и течь в чердачном помещении. Выявлено намокание конструкций чердачного помещения, течь с кровли.

Тем самым не устранены нарушения п.п.4.6.1.1; 4.6.1.2, 4.10.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, о чем составлен акт проверки № 278 от 06.04.2015.

Таким образом, в судебном заседании установлена вина ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.19.5 КоАП РФ.

Действия ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» мировой судья квалифицирует по ч.1 ст.19.5 КоАП РФ, как невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства.

Доводы законного представителя ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» Миненко А.В., изложенные в представленном суду письменном пояснении, мировой судья находит несостоятельными, поскольку они опровергаются материалами дела и расценивает как способ уйти от административной ответственности.

При определении вида и размера наказания, мировой судья учитывает тяжесть совершенного правонарушения, обстоятельства его совершения.

При назначении административного наказания мировой судья учитывает характер совершенного административного правонарушения, место и время его совершения, имущественное и финансовое положение лица, привлекаемого к ответственности.

Обстоятельств смягчающих либо отягчающих административную ответственность судом, не установлено.

Кроме того, мировой судья учитывает, что в соответствии с п. 1 ст. 3.1 КоАП РФ целью административного наказания является установленная государством мера ответственности за совершение административного правонарушения, которая применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений, как самим правонарушителем, так и другими лицами.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст.29.9, 29.10, 29.11, ч.1 ст.19.5 КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.19.5 КоАП РФ и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

Постановление может быть обжаловано в Центральный районный суд г.Хабаровска в течение 10 дней со дня получения копии постановления через мирового судью судебного участка № 26 Центрального района города Хабаровска.

Мировой судья

Л.А. Беличенко

Копия верна:
Мировой судья

Л.А. Беличенко

Реквизиты для оплаты штрафа: получатель УФК по Хабаровскому краю (главное контрольное управление Правительства Хабаровского края л/счет 04222200830), ИНН 2721196900, КПП 272201001, р/счет 40101810300000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Хабаровскому краю БИК 040813001 ОКТМО 08701000

В соответствии со статьей 32.2. КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, обязано направить в суд.

При отсутствии указанного документа по истечении тридцати дней со срока, указанного в ч.1 ст.32.2 КоАП РФ, суд направит административный материал судебному приставу-исполнителю для принудительного взыскания суммы административного штрафа.