

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении
(680000, г.Хабаровск Уссурийский бульвар д. 9 клб.13)

13 октября 2016 года

г. Хабаровск

Мировой судья судебного участка № 25 Центрального района г. Хабаровска Маслеева Н.В., при участии в судебном заседании:

Законного представителя лица, в отношении которого возбуждено административное производство - Миненко А.В., личность установлена, права разъяснены,

главного специалиста отдела административного обеспечения гос.жилищного надзора Правительства Хабаровского края - Дементьева Е.С., удостоверение №45,

рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч.2ст. 14.1.3 КоАП РФ в отношении юридического лица - ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис Центр» (ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»), юридический адрес: 680000, г.Хабаровск ул. Муравьева Амурского, 50, ИНН 2721151803, КПП 272101001, ОГРН 1072721019018, дата регистрации 07.08.2007 г.,

У С Т А Н О В И Л:

30 сентября 2016 г. главным специалистом отдела административного делопроизводства и судебной практики управления государственного жилищного надзора главного контрольного управления Правительства Хабаровского края Е.С. Дементьевым составлен протокол об административном правонарушении №А2016-10-01-0936 в отношении юридического лица - ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», согласно которого: в соответствии с распоряжением №2361-р от 25.08.2016 г проведена внеплановая выездная проверка в отношении юридического лица - ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» по адресу: г.Хабаровск ул. Ким Ю Чена, задачей которой являлась проверка соблюдения лицензиатом лицензионных требований по осуществлению предпринимательской деятельности по управлению МКД, основанием к проведению внеплановой проверки послужило обращение гражданина, проживающего в МКД №43 по ул. Ким Ю Чена в г.Хабаровске.

По результатам проведенной проверки выявлены следующие нарушения: мусоросборники установлены на расстоянии менее чем 20 метров от входных дверей подъездов МКД; мусоросборники не оснащены колесами для перемещения контейнеров к месту проезда мусоросборного транспорта; на потолке лестничной клетки девятого этажа пятого подъезда имеются следы намкания в виде сухих желтых пятен; выявлено отслоение окрасочного покрытия на стенах лестничных клеток девятого, пятого и четвертого этажей пятого подъезда МКД; первого этажа четвертого подъезда МКД, а также на стенах входного тамбура и первого этажа второго подъезда МКД; кафельное покрытие полов лестничных клеток первого и второго этажей пятого подъезда МКД, девятого и восьмого этажей четвертого подъезда МКД, девятого, седьмого, шестого, пятого и четвертого подъезда МКД имеет разрушение и отслоение отделочных плиток от основания; клапан мусоропровода между восьмым и девятым этажом четвертого подъезда имеет повреждение и трещины; нарушена герметичность примыкания покрытия кровли к конструкции парапета над третьим подъездом МКД; подвал под четвертым подъездом частично завален бытовым и строительным мусором; разрушена конструкция козырька над входом в подвал между третьим и четвертым подъездом МКД; разрушена часть асфальтового покрытия (отмастки) слева лаэри мусор камеры пятого подъезда.

Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014г №1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» определены требования к лицензиату: соблюдение требований, предусмотренных ч.2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; исполнение обязанностей по договору управления

многоквартирным домом, предусмотренных ч.2 ст. 162 ЖК; соблюдение требований, предусмотренных ч.1 ст. 193 ЖК РФ.

ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» как лицензиат, обязано соблюдать требования части 2.3 ст. 161 ЖК РФ, ч.2 ст. 162 ЖК РФ, ч.1 ст. 193 ЖК РФ.

В соответствии с ч.2 ст. 162 ЖК РФ управляющая организация по заданию собственников помещений в многоквартирном доме, в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Установлено, что техническое состояние общего имущества жилого дома не соответствует требованию пункта 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением правительства РФ от 13.08.2006г № 491. При управлении и обслуживании общего имущества дома допущены нарушения п. п «к» п.5.9.5, 3.7.6, 3.2.8, 4.4.1, 5.9.1, 3.4.1, 4.2.4.2, 4.10.2.5, 4.6.1.1, 3.4.1, 4.10.2.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003г №170.

ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», нарушив требования вышеуказанных правил и норм, тем самым совершил административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрено ч.2 ст. 14.13 КоАП РФ.

В судебном заседании представитель управления государственного жилищного надзора главного контрольного управления Правительства Хабаровского края Дементьев Е.С. поддержал доводы, изложенные в протоколе, просил привлечь к административной ответственности ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» по ч.2 ст. 14.13 КоАП РФ и назначить наказание, в соответствии с санкцией данной статьи.

В судебном заседании защитник юридического лица ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр» Миненко А.В. просил прекратить производство по делу об административном правонарушении, в связи с отсутствием состава административного правонарушения, позицию изложенную в письменных возражениях поддержали. Считает, что управляющая организация не устранилась от решения проблем, предпринимает все зависящие и возможные от нее меры для приведения жилых помещений в надлежащий вид, в подъездах домов, входящий в жилой фонд производится текущий ремонт, так произведена очистка подвала от мусора под подъездом №4, выполнен ремонт клапана мусоропровода между 8 и 9 этажом подъезда №4, заменён светильник наружного освещения 4-го подъезда, на 1 этаже 4 подъезда отрегулирован светильник, заменен светильник на 9 этаже 5-го подъезда, выполнены работы по восстановлению кафельных плиток 1, 2 этажа 5-го подъезда, 8-9 этажа 4 подъезда, 1,3,5,6,7,9 этажей 1 подъезда, выполнен ремонт отмостки возле двери мусорной камеры подъезда №5, выполнены работы по восстановлению окрасочного слоя на стенах лестничных клеток 9,5,4 этажей подъезда №5 и стенах входного тамбура 1 и 2 этажей подъезда, выполнены работы по устранению следов затопления потолка на 9 этаже подъезда №5, выполнены работы по гидроизоляции примыкания кровли к парапету над подъездом №3, 01.08.2016 года заключён договор подряда на очистку подвального помещения от мусора, кгм, земли со сроком выполнения 31.08.2016г, стоимость работ согласно смете составила 189563 руб. 31.08.2016 года (акт 160831/02) работы приняты в полном объеме, подвал очищен и подготовлен к эксплуатации жилищного фонда к зиме. Выполнение мероприятий по очистке подвала дома на август 2016 год подтверждается графиком на 2016 год совместно с ООО «Рассвет». 01.08.2016г управляющая компания заключила договор подряда на устройство выездных путей из мусорокамер со сроком выполнения 30.09.2016г, стоимостью работ в размере 117 081 руб.

Просил признать допущенное нарушение малозначительным и с учетом устраненных недочетов, выявленных в ходе проверки, прекратить производство по делу на основании ст. 2.9 КоАП РФ, ограничиться замечанием.

Выслушав участников процесса, исследовав материалы административного дела, мировой судья приходит к следующему.

Часть 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ предусматривает ответственность за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных ст.7.23.1 КоАП РФ.

Объектом правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ являются общественные отношения в области лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Порядок лицензирования в этой сфере регламентирован ЖК РФ.

Объективная сторона правонарушения (ч.2) выражается в осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Согласно ст. 193 Жилищного кодекса РФ лицензионными требованиями являются:

1) регистрация лицензиата, соискателя лицензии в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на территориях иностранных государств, к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами не допускаются;

2) наличие у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии квалификационного аттестата;

3) отсутствие у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

4) отсутствие в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информации о должностном лице лицензиата, должностном лице соискателя лицензии;

5) отсутствие в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату, соискателю лицензии;

6) соблюдение лицензиатом требований к раскрытию информации, установленных ч. 10 ст. 161 настоящего Кодекса.

Правительство Российской Федерации утверждает положение о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 (далее – Положение о лицензировании), лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального закона № 99-ФЗ, являются:

а) соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ;

б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

в) соблюдение требований, предусмотренных ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса РФ.

В силу ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в

многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством РФ правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством РФ правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в п. 6 ч. 2 ст. 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном ч. 14 ст. 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 утверждено Положение об осуществлении контроля за соблюдением органами исполнительной власти субъектов РФ, осуществляющими региональный государственный жилищный надзор, требований Жилищного кодекса РФ и Федерального закона № 99-ФЗ к лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, которым установлен порядок осуществления контроля за соблюдением органами исполнительной власти субъектов РФ, осуществляющими региональный государственный жилищный надзор (далее - органы государственного жилищного надзора), требований Жилищного кодекса РФ и Федерального закона № 99-ФЗ к лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно п. 4.6.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госкомстроя от 27.09.2003 № 170, организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить:

- исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли и системы водосточной системы;
- защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования;
- воздухообмен и температурно-влажностный режим, препятствующие конденсатообразованию и переохлаждению чердачных перекрытий и покрытий;
- обеспечение проектной высоты вентиляционных устройств;
- чистоту чердачных помещений и освещенность;
- достаточность и соответствие нормативным требованиям теплоизоляции всех трубопроводов и стояков; усиление тепловой изоляции следует выполнять эффективными теплоизоляционными материалами;
- исправность в местах сопряжения водоприемных воронок с кровлей, отсутствие засорения и обледенения воронок, протекания стыков водосточного стояка и конденсационного увлажнения теплоизоляции стояка;
- выполнение технических осмотров и профилактических работ в установленные сроки.

Согласно п.п «к» и 5.9.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госкомстроя от 27.09.2003 № 170, организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить, чтобы контейнеры вместимостью 0,4-0,6 м³ должны быть установлены под открытым небом должны иметь две пары поворотных

обрезиненных металлических колес диаметром не менее 150 мм для перемещения контейнеров к месту подъезда мусоровозного транспорта;

Согласно п. 3.7.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госкомстроя от 27.09.2003 № 170, организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить расположение мусоросборников на расстоянии от окон до дверей жилых зданий не менее 20 м, но не более 100 м от входных подъездов.

Согласно п. 3.2.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госкомстроя от 27.09.2003 № 170, организация по обслуживанию жилищного фонда должна соблюдать требование о том, что окраска лестничных клеток допускается производить улучшенными высококачественными, безводными составами; поверхности, окрашенные малярными, безводными составами, должны иметь однотонную глянцевую или матовую поверхность; не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки; не допускается в местах сопряжения поверхностей, искривления линий, закраски высококачественной окраски в различные цвета.

Согласно п. 4.4.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госкомстроя от 27.09.2003 № 170, организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: содержание полов в чистоте, выполняя периодическую уборку; устранять повреждения полов по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития; предотвращать длительное воздействие влаги на конструкцию полов; восстанавливать защитно-отделочные покрытия; периодически проверять техническое состояние полов в эксплуатируемых помещениях.

Согласно п. 5.9.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госкомстроя от 27.09.2003 № 170, организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить, чтобы мусоропровод с загрузочными клапанами в жилых зданиях располагались на площадках отапливаемых лестничных клеток или в поэтажных холлах; в общественных зданиях - преимущественно в комнатах для обслуживающего персонала, помещениях для хранения инвентаря и других подсобных помещениях. На промежуточных площадках лестничных клеток загрузочные клапаны следует размещать через этаж. В южной климатической зоне ствол мусоропровода может размещаться на неотапливаемых лестничных клетках и в наружных переходах. В Северной климатической зоне ствол мусоропровода располагают в глубине здания. Ствол мусоропровода не должен сужать установленные нормами пути эвакуации людей и препятствовать открыванию и чистке окон, дверей переходных лоджий и т.п., а к его загрузочным клапанам должен быть обеспечен удобный освещенный подход.

Согласно п. 4.2.4.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госкомстроя от 27.09.2003 № 170, организация по обслуживанию жилищного фонда при обнаружении признаков повреждения несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров должна принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций. С целью предотвращения разрушения краев балконной (лоджии) плиты или трещин между балконной (лоджии) плитой и стенами из-за попадания атмосферной влаги, металлический слив должен устанавливаться в паз коробки, ширина его должна быть не менее 1,5 толщины плиты и он должен быть заведен под гидроизоляционный слой.

Согласно п. 3.4.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госкомстроя от 27.09.2003 № 170, организация по обслуживанию жилищного фонда 3.4.1. должна обеспечить температурно-влажностный режим помещений подвалов и технических подполий, препятствующий выпадению конденсата на поверхностях ограждающих конструкций; чистоту и доступность прохода ко всем элементам подвала и технического подполья; защиту помещений от проникновения животных: грызунов, кошек, собак.

Согласно п. 4.10.2.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госкомстроя от 27.09.2003 № 170, организация по обслуживанию жилищного фонда должна заделывать впадины и трещины в покрытиях и на водоотводящих устройствах придомовой территории, а выпуклости на путях стока воды - срезать. Просадки, образовавшиеся в местах прокладки инженерных сетей (водопровода, канализации, теплотрасса и т.д.) или в насыпных грунтах, необходимо немедленно засыпать песчаным грунтом с послойным трамбованием, а покрытие - восстановить. Уклоны участков зеленых насаждений (газонов, придомовых садов и др.) должны быть в пределах 0,04 - 0,11, открытых поверхностей придомовой территории - не менее 0,05, ковчов - не менее 0,04.

Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать постоянный доступ к смотровым колодцам водопровода, теплотети, телефонной сети и другим инженерным сетям, находящимся на ее территории.

В соответствии с положениями Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила содержания) (п. «б») в состав общего имущества входят помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование); крыши и т.д.;

Общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;

В судебном заседании и по материалам дела установлено, что на основании договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Хабаровск, ул. Ким Ю Чена д. 43 от 21.10.2008 г №КЮЧ-43, ООО «УК ЖКХ Сервис-Центр» за плату в целях управления указанным многоквартирным домом обязуется оказывать собственникам помещений в многоквартирном доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме самостоятельно либо путем привлечения третьих лиц, действуя от своего имени и за счет собственников»(пункт 3.1.2 договора).

Предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами ООО «УК ЖКХ Сервис-Центр» осуществляет на основании лицензии от 03.04.2015 № 027-000002.

04.08.2016 в Управление поступило сообщение от гражданки Олишевка Н.И. (вх. №О-5748ж), проживающей по адресу: г. Хабаровск ул. Ким Ю Чена д. 43 о бездействии управляющей компании в решении вопросов приведения дома в надлежащий вид в соответствии с требованиями и нормативами закона .

С целью проверки фактов, изложенных в вышеуказанном обращении, и.о. заместителя начальника Управления регионального госконтроля и лицензирования издано распоряжение №2361-р от 25.08.2016г о проведении внеплановой документарной проверки юридического лица.

Копия распоряжения была вручена проверяемому лицу 25.08.2016 года, что подтверждается отписком входящего штампа ООО «УК ЖКХ Сервис-Центр».

Из акта проверки от 30.08.2016 № П2016-12-1026 следует, что в ходе проведенной внеплановой документарной проверки выявлены нарушения лицензионных требований, а именно: мусоросборники установлены на расстоянии менее чем 20 метров от входных дверей подъездов МКД; мусоросборники не оснащены колесами для перемещения контейнеров к месту проезда мусоросборного транспорта; на потолке лестничной клетки девятого этажа пятого подъезда имеются следы намокания в виде сухих желтых пятен; выявлено отслоение окрасочного покрытия на стенах лестничных клеток девятого, пятого и четвертого этажей пятого подъезда МКД; первого этажа четвертого подъезда МКД, а также на стенах входного тамбура и первого этажа второго подъезда МКД; кафельное покрытие полов лестничных клеток первого и второго этажей пятого подъезда МКД, девятого и восьмого этажей четвертого подъезда МКД, девятого, седьмого, шестого, пятого и четвертого подъезда МКД имеет разрушение и отслоение отделочных плиток от основания; клапан мусоропровода между восьмым и девятым этажом четвертого подъезда имеет повреждения и трещины; нарушена герметичность примыкания покрытия кровли к конструкции парапета над третьим подъездом МКД; подвал под четвертым подъездом частично завален бытовым и строительным мусором; разрушена конструкция козырька над входом в подвал между третьим и четвертым подъездом МКД; разрушена часть асфальтового покрытия (отмастки) слева двери мусорной камеры пятого подъезда.

Вышеуказанное свидетельствует о том, что фактически выявлены нарушения п.п.4.6.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госкомстроя от 27.09.2003 № 170, пп. «а» п. 3 Положения о лицензировании, ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ.

Выявленные нарушения допущены по вине управляющей многоквартирным домом №43 по ул. Ким Ю Чена, г. Хабаровск организации – ООО «УК ЖКХ Сервис-Центр», действующей на основании договора управления многоквартирным домом от 21.10.2008 и лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 03.04.2015 № 027-000002.

Нарушение требований действующего законодательства Российской Федерации в любой сфере деятельности влечет за собой административную ответственность индивидуального предпринимателя, юридического лица или должностных лиц или уголовную ответственность виновных лиц в зависимости от характера и тяжести совершенного правонарушения, в случае, если это предусмотрено законодательством.

Согласно ст. 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим кодексом или законом субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Из смысла указанного положения следует, что в случае, если будет установлено, что у юридического или физического лица имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению, это лицо будет признано виновным в совершении административного правонарушения.

ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» как лицензиат обязано соблюдать требования ч.2.3 ст. 161 ЖК РФ, ч.2 ст. 162 ЖК РФ, ч.1 ст. 193 ЖК РФ.

Учитывая установленные по делу обстоятельства, оценив в совокупности все доказательства, мировой судья приходит к выводу о том, что факт совершения юридическим лицом административного правонарушения, предусмотренного ст. 14.13 ч.2 КоАП РФ нашел свое подтверждение в судебном заседании, его действия верно квалифицированы по указанной статье.

Подтверждаются исследованными в судебном заседании материалами, которые отвечают требованиям относимости, достоверности и допустимости, поскольку получены в установленном законом порядке, уполномоченным должностным лицом, закреплены в надлежащей форме, пояснениями должностного лица, данными в судебном заседании.

Согласно ч.2 ст.2.1 КоАП России юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Оснований для освобождения ООО «УК ЖКХ Сервис-Центр» от административной ответственности в суде не установлено, сроки привлечения лица к административной ответственности не истекли.

Ходатайство Миненко А.В. о признании административного правонарушения малозначительным на основании ст. 2.9 КоАП РФ, не подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

На основании положений ст. 2.9 КоАП РФ при малозначительности правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить совершившее его лицо от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Пунктом 18 Постановления Пленума ВАС РФ от 02.06.2004 № 10 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях» разъяснено, что при квалификации правонарушения в качестве малозначительного, судам необходимо исходить из оценки конкретных обстоятельств его совершения. Малозначительность имеет место при отсутствии существенной угрозы охраняемым общественным отношениям.

Малозначительным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий, не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

Аналогичная позиция содержится в п. 21 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2005 № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса РФ об административных правонарушениях».

В силу статьи 26.11 КоАП РФ лица, осуществляющие производство по делу об административном правонарушении, оценивают доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном и объективном исследовании всех обстоятельств дела в их совокупности.

Критериями определения малозначительности правонарушения должны являться объект противоправного посягательства, степень выраженности признаков объективной стороны правонарушения, характер совершенных действий и другие обстоятельства, характеризующие противоправность деяния.

Оценив имеющиеся в материалах дела доказательства, степень выраженность объективной стороны совершенного организацией правонарушения, с учетом тяжести последствий допущенного нарушения, выразившегося в нарушении прав жильцов на комфортное и безопасное для жизни и здоровье проживание в доме, длительном времени допущенного неисполнения обязанностей по надлежащему обслуживанию жилого дома, мировой судья не находит оснований для применения ст. 2.9 КоАП РФ.

В соответствии с ч. 3.2 ст. 4.1 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

Согласно ч. 3.3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания в соответствии с ч. 3.2 размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

В соответствии с положениями частей 3.2 и 3.3 статьи 4.1 КоАП РФ, судья, принимая во внимание характер совершенного административного правонарушения, финансовое положение юридического лица, факт принятия мер к устранению допущенных нарушений, приходит к мнению о возможности назначения наказания в виде административного штрафа ниже низшего предела, предусмотренного санкцией ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

При определении меры наказания, с учетом требования п. 1 ст. 3.1 КоАП РФ определяющей, что целью наказания является установленная государством мера ответственности за совершение административного правонарушения, которая должна применяться в целях предупреждения совершения новых правонарушений, мировой судья учитывает характер совершенного административного правонарушения, степень общественной опасности, личность виновного, который ранее не привлекался к административной ответственности за совершение однородного правонарушения, считает возможным назначить минимальное наказание, предусмотренное санкцией ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Обстоятельств, отягчающих и смягчающих административную ответственность, по делу не установлено.

Руководствуясь ч.2 ст. 14.1.3 и ст. 29.9, 29.10 КоАП РФ,

П О С Т А Н О В И Л:

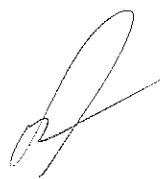
ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 14.1.3 ч.2 КоАП РФ и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.

Разъяснить, что в соответствии с ч.1 ст.32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу. Квитанция об оплате штрафа должна быть представлена мировому судье. За неоплату штрафа в указанный срок, предусмотрена административная ответственность по ст.20.25 КоАП РФ в виде штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административного ареста на срок до 15 суток, либо обязательных работ на срок до пятидесяти часов.

Постановление может быть обжаловано в Центральный районный суд г. Хабаровска через мирового судью, вынесшего постановление, в течение 10 дней со дня вручения или получения постановления.

Постановление изготовлено в полном виде 17.10.2016 г.

Мировой судья
Копия верна. Мировой судья:



Н.В.Маслеева
Н.В.Маслеева

Реквизиты для оплаты штрафа: наименование получателя платежа – УФК по Хабаровскому краю (управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края л/с 64222200830) ИНН 2721196900, КПП 272201001, ОКТМО 08701000, Банк получателя ГРКЦ ГУ Банка России по Хабаровскому краю, г.Хабаровск, счет № 40101810306000010001, БИК 040813001, назначение платежа: 873 116 900 400 000 140