

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей
и благополучия человека по Хабаровскому краю
(Управление Роспотребнадзора по Хабаровскому краю)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания

19.02.2018

680009, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 109-Б

№ 65

880511
09.04.2018

Заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Хабаровскому краю (заместитель Главного государственного санитарного врача по Хабаровскому краю) Зубун И.В., рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 65 в отношении Миненко Алексея Викторовича, 22.06.1977 г. р., уроженец: г. Хабаровск; адрес регистрации: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, ул. Москаленко, д. 1, кв. 2; паспорт: 08 02 600332, выдан 06.06.2002 Управлением внутренних дел Центрального района г. Хабаровска; место работы: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»; должность: генеральный директор, по ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

Миненко Алексей Викторович надлежащим образом извещен о месте и времени рассмотрения дела об административном правонарушении, на рассмотрение дела не явился / явился. Дело рассмотрено без его участия / с его участием (лицо по доверенности) (нужное подчеркнуть).

Прокуратура Центрального района г. Хабаровска надлежащим образом извещена о месте и времени рассмотрения дела об административном правонарушении, на рассмотрение дела не явилась / явилась. Дело рассмотрено без ее участия / с ее участием (лицо по доверенности) (нужное подчеркнуть).

УСТАНОВИЛА:

При проведении выездной проверки прокуратурой Центрального района г. Хабаровска в отношении Общества с ограниченной ответственностью «УК по ЖКХ «Сервис-Центр» (далее – ООО «УК по ЖКХ «Сервис-Центр»). В результате которой установлено, что 21.12.2017, по адресу: г. Хабаровск, пер. Ростовскому, 7, 5-ти подъездный жилой дом, оснащенный мусоропроводом. В первом подъезде многоквартирного дома отсутствуют выкатные тележки для контейнеров для сбора мусора.

В мусороприемочной камере мусорный контейнер отсутствует, обнаружен мусор, дверь в мусороприемочную камеру открыта. Санитарное состояние жилого дома № 7 по пер. Ростовскому в г. Хабаровске не соответствует требованиям п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491, при обслуживании которого допущены нарушения п. 14 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (далее - Минимальный перечень № 290).

Так, согласно п. 14 Минимального перечня следует, что к работам, выполняемым в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов относится проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; при выявлении засоров - незамедлительное их устранение; чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

В соответствии с ч. 1 ст. 36 ЖК РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме.

силу ч. 3 ст. 23 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» санитарное состояние жилых помещений должно отвечать санитарным нормам.

Согласно п. 8.2.2. СанПиН 2.1.2.2645-10 следует, что мусоропровод должен содержаться в исправном состоянии, быть оборудован устройствами, обеспечивающими возможность его очистки, дезинфекции и дезинсекции.

Согласно п. 8.2.3 СанПиН 2.1.2.2645-10 следует, вход в мусороприемную камеру должен быть изолирован от входа в здание и другие помещения. Входная дверь должна иметь уплотненный притвор. Мусороприемная камера должна быть оборудована простейшими устройствами по механизации мусороудаления.

Согласно п. 2.2.7 СанПин 42-128-4690-88 следует что, категорически запрещается сброс бытовых отходов из мусоропровода непосредственно на пол мусороприемной камеры (в мусороприемной камере должен быть запас контейнеров или емкости в контейнерах не менее чем на одни сутки). Емкости с отходами не допускается выставлять за пределы мусоросборного помещения заблаговременно (ранее одного часа) до прибытия специального автотранспорта.

В силу п. 2.2.9 СанПин 42-128-4690-88 установлено, что удаление негабаритных отходов из домовладений следует производить по мере их накопления, но не реже одного раза в неделю.

В соответствии с п. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с пунктом 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491, в состав общего имущества включаются, в том числе, мусороприемные камеры, мусоропроводы, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (далее Правила № 491).

Согласно п. 10 Правил № 491 следует, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем, в том числе, соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества.

Таким образом, в действиях должностного лица ООО «УК по ЖКХ «Сервис-Центр» Миненко А.В. допущено нарушение санитарно-эпидемиологического законодательства, усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.4 КоАП - нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений.

Обстоятельства, смягчающие административную ответственность (в соответствии со ст. 4.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях) нет

Обстоятельства, отягчающие административную ответственность (в соответствии со ст. 4.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях) нет

На основании изложенного и руководствуясь ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛА:

1. Признать: Миненко Алексея Викторовича, 22.06.1977 г. р., уроженец: г. Хабаровск; адрес регистрации: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, ул. Москаленко, д. 1, кв. 2; паспорт: 08 02 600332, выдан 06.06.2002 Управлением внутренних дел Центрального района г. Хабаровска; место работы: ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»; должность: генеральный директор,

довной в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 1 000 (Одна тысяча рублей).

2. Издержки по делу об административном правонарушении _____ нет _____.

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в ст. ст. 25.1, 25.3-25.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, соответственно:

- физическими и должностными лицами – в вышестоящий орган - Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, находящийся по адресу: 127994, г. Москва, Вадковский переулок, дом 18/20, либо в Железнодорожный районный суд, находящийся по адресу: г. Хабаровск, ул. Суворова-73;

- юридическими лицами, или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, если совершенные ими административные правонарушения не связаны с осуществлением предпринимательской или иной экономической деятельности (действия (бездействия), направленные на нарушение или невыполнение норм действующего законодательства в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в области охраны окружающей среды и природопользования, безопасности дорожного движения, пожарной безопасности, законодательства о труде и охране труда, жалобы на постановления административных органов о привлечении к административной ответственности) – в Железнодорожный районный суд, находящийся по адресу: г. Хабаровск, ул. Суворова-73;

- юридическими лицами, или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, если совершенные ими административные правонарушения связаны с осуществлением предпринимательской или иной экономической деятельности – в арбитражный суд, находящийся по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленина, 37.

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Информация о дате и времени рассмотрения жалобы вышестоящим органом может быть получена по телефону: 954-81-55.

По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

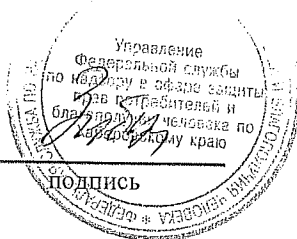
Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

Сумма административного штрафа перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности на расчетный счет:

Р/с 40101810300000010001 в ГРКЦ ГУ Банк России по Хабаровскому краю, ИНН 2724084440, КПП 272401001, ОКМО 08701000, БИК 040813001, УФК по Хабаровскому краю (Управление Роспотребнадзора по Хабаровскому краю), код платежа 141 1 16 28000 01 6000 140 (к постановлению прилагается квитанция об оплате).

При неуплате административного штрафа в срок, сумма штрафа на основании ст. 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях будет взыскана в принудительном порядке.

Заместитель руководителя
(заместитель Главного
государственного санитарного
врача по Хабаровскому краю)



Зубун Ирина
Владимировна фамилия, инициалы

Защитник

подпись

фамилия, инициалы

Копию постановления получил

подпись

фамилия, инициалы

Дата получения _____

Вступил в законную силу _____

Срок предъявления к исполнению 2 года