

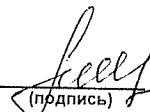
Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству "Сервис-Центр"	по ОКПО	81959546
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2721151803
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД	68.32.1
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / общество с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	65 / 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	680000, Хабаровский край, Хабаровск г, Муравьева-Амурского ул, дом № 50		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	67	128	143
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	67	128	143
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	16
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	159 613	134 716	118 278
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	40 383	38 192	28 106
	Прочие оборотные активы	1260	38	54	76
	Итого по разделу II	1200	200 033	172 961	146 475
	БАЛАНС	1600	200 100	173 090	146 618

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	17	17	17
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	32 541	16 821	12 611
	Итого по разделу III	1300	32 558	16 838	12 628
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	120 506	101 487	90 785
	Доходы будущих периодов	1530	45 774	53 659	42 049
	Оценочные обязательства	1540	1 262	1 106	1 156
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	167 542	156 252	133 990
	БАЛАНС	1700	200 100	173 090	146 618

Руководитель



(подпись)



Миценко Наталья Петровна

(расшифровка подписи)

27 марта 2018 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2017 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Организация			0710002	
Идентификационный номер налогоплательщика			31	12
Вид экономической деятельности			2017	
Организационно-правовая форма / форма собственности			81959546	
Общество с ограниченной ответственностью			2721151803	
Общество с ограниченной ответственностью			68.32.1	
Единица измерения: в тыс. рублей			65	16
			384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	638 786	603 988
	Себестоимость продаж	2120	(547 673)	(532 060)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	91 113	71 928
	Коммерческие расходы	2210	(1 570)	(1 969)
	Управленческие расходы	2220	(45 985)	(41 928)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	43 558	28 031
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	709	214
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	24 922	12 780
	Прочие расходы	2350	(35 262)	(24 317)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	33 927	16 708
	Текущий налог на прибыль	2410	(9 588)	(6 298)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	24 339	10 410

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	24 339	10 410
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)



Миненко Наталья Петровна
(расшифровка подписи)

27 марта 2018 г.