

ДОГОВОР N 43  
НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МКД ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ  
УСТАНОВЛЕННОГО ОБОРУДОВАНИЯ ТЕЛЕВИДЕНИЯ И СВЯЗИ

г. Хабаровск

"11" 06 2009г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальным услугам «Сервис-Центр», сокращенно ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» именуемое в дальнейшем Управляющая организация, в лице генерального директора Миненко Натальи Петровны, действующего на основании устава, с одной стороны, и Частное охранное предприятие Общество с ограниченной ответственностью «Ветеран», именуемое в дальнейшем Хозяйствующий субъект, в лице генерального директора Павенко Татьяны Валентиновны действующего на основании устава, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Управляющая организация на условиях настоящего договора предоставляет Хозяйствующему субъекту конструктивные элементы здания: технический этаж, вентиляционная шахта многоквартирного дома по ул. Ленинградская, дом №5, для размещения и эксплуатации оборудования радиоретранслятора.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Управляющая организация обязана:

2.1.1. На основании настоящего договора принимать к рассмотрению, совершению действий и выносить решения по всем предъявляемым Хозяйствующим субъектом документам в срок не более десяти рабочих дней.

2.1.2. Осуществлять контроль за использованием конструктивных элементов, предоставленных Хозяйствующему субъекту. Не допускать разрушений и иных действий, могущих повлечь к разрушению конструктивные элементы.

2.1.3. Обеспечить оперативный доступ Хозяйствующему субъекту или его представителям к оборудованию для проведения технического обслуживания или ремонта оборудования.

2.1.4. Уведомлять Хозяйствующего субъекта о планируемых работах на конструктивных элементах. Если оборудование Хозяйствующего субъекта при работах может быть повреждено, не приступать к работам без его представителя в течение пяти рабочих дней от момента уведомления.

2.1.5. Не предоставлять право третьим лицам на размещение оборудования на конструкциях Хозяйствующего субъекта.

2.1.6. Поддерживать в закрытом состоянии выходы на крышу, в подвал дома, в технические помещения.

2.1.7. Обследовать конструктивные элементы под установленным оборудованием в течение 30 рабочих дней.

2.1.8. На основании обследования составить акт с указанием: состояния конструктивных элементов, соответствия расположения оборудования плану (проекту), чертежам закладных элементов, отсутствия угрозы жизни, здоровью, имуществу окружающих.

2.2. Хозяйствующий субъект обязан:

2.2.1. Осуществлять оплату Управляющей организации в сроки и в размере, установленные настоящим договором.

2.2.2. Произвести маркировку своего оборудования с указанием собственника оборудования, адреса, телефонов любым самостоятельно выбранным способом, обеспечивающим постоянное наличие маркировки.

2.2.3. Не допускать размещения на своих конструкциях, предоставленных по настоящему договору, оборудования третьих лиц.

2.2.4. Назначить представителя, ответственного за оборудование.

2.2.5. Устранять замечания в сроки, указанные Управляющей организацией в предписании.

2.2.6. Обеспечить круглосуточную оперативную связь с назначенным представителем по телефону 21-48-57; 23-35-35 а также оперативный вызов своих представителей в случае возникновения угроз разрушения конструктивных элементов, неисправностей оборудования, влекущих угрозу жизни, здоровью, имуществу окружающих.

2.2.7. На оборудование приемных теле-, радиоантенн, кабелей связи, транковой, сотовой пейджинговой связи, передачи данных, приемно-передающих антенн, передающих антенн, радиопередающего оборудования в срок до лет предоставить Управляющей организации документы с имеющимися заключениями: организации, имеющей с Управляющей организацией договор на обслуживание коллективных антенн; департамента архитектуры, строительства и землепользования

администрации города (в части предоставления исходных данных по параметрам перспективной застройки и соответствия регламентам разрешенного использования недвижимости); департамента муниципальной собственности; органов, осуществляющих санитарно-эпидемиологический надзор и надзор в сфере связи.

2.2.8. По требованию Управляющей организации в назначенные сроки устранить причины, влекущие опасность для жизни, здоровья, имущества окружающих. При невозможности устранения произвести демонтаж оборудования.

2.2.9. Один раз в год проводить технический осмотр оборудования с уточнением расположения оборудования, состояния закладных элементов, выявлением возможных механических неисправностей, уровня электромагнитных излучений с оформлением актов осмотра, протоколов измерений и предоставлением их Управляющей организации.

2.2.10. Оградить и/или обозначить предупредительными знаками территории (участки крыш), на которых уровень электромагнитного излучения превышает предельно допустимый уровень для населения и на которые возможен доступ лиц, не связанных непосредственно с обслуживанием передающих радиотехнических объектов. При работе на этих участках (кроме обслуживающего персонала) передатчики должны отключаться.

2.2.11. Компенсировать затраты, связанные с восстановлением предоставленных конструктивных элементов, или восстановить их самостоятельно в сроки, определенные Управляющей организацией.

2.2.12. В сроки, указанные в предписании Управляющей организацией, произвести демонтаж оборудования третьих лиц, расположенного на предоставленных конструкциях, или своего оборудования, расположенного на конструкциях других Хозяйствующих субъектов.

2.2.13. При расторжении договора, при досрочном расторжении договора произвести демонтаж, вывоз своего оборудования, уборку объекта, сдать по акту конструктивные элементы, компенсировать затраты по восстановлению выявленных дефектов на конструктивных элементах.

### 3. ПРАВА СТОРОН

3.1. Управляющая организация имеет право:

3.1.1. Незамедлительно организовать работу по демонтажу оборудования, влекущего опасность и угрозу жизни, здоровью, имуществу окружающих, при условии отсутствия оперативной связи с Хозяйствующим субъектом или при отсутствии намерений или каких-либо действий со стороны Хозяйствующего субъекта через сутки после оперативного его уведомления. Факт опасности, угрозы жизни, здоровью, имуществу окружающих подтверждается актом технического состояния конструктивных элементов.

3.1.2. Проверять состояние предоставленных конструктивных элементов и при неявке в назначенный срок представителей Хозяйствующего субъекта составлять в одностороннем порядке акты состояния конструктивных элементов. На основании этих актов выставлять претензии Хозяйствующему субъекту по возмещению затрат, связанных с восстановлением конструктивных элементов.

3.1.3. Проверять состояние предоставленных Хозяйствующему субъекту конструктивных элементов зданий.

3.1.4. Привлекать сторонние организации для получения заключений, экспертиз, необходимых для исполнения условий настоящего договора. Оплату за эти работы Управляющая организация производит самостоятельно на условиях отдельных договоров.

3.1.5. Производить оперативный вызов представителей Хозяйствующего субъекта.

3.2. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.2.1. Присутствовать при обследовании используемых конструктивных элементов.

3.2.2. Иметь оперативный доступ к своему оборудованию.

3.2.3. Произвести ремонт оборудования с изменением габаритов, веса, расположения оборудования только после перезаключения договора.

### 4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ СТОРОН

4.1. Предоставление и использование конструктивных элементов для эксплуатации размещенного на них оборудования осуществляется на возмездной основе, в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2. Стоимость работ по настоящему договору определяется тарифами, принятыми в установленном порядке:

4.2.1. Тарифы за предоставление конструктивных элементов в размере 936,43 руб., в том числе за 1 выход \* 936,43 руб. \* 18% НДС = 1104,99 руб. - разовая услуга.

4.2.2. Тарифы за использование конструктивных элементов в размере 12,08 руб./ месяц- (вентиляционные шахты) 1 кв.м., в том числе по договору:

35,0 кв.м. \* 12,08 руб. \* 18% НДС = 498,90 руб. в месяц.

4.3. Оплата производится Хозяйствующим субъектом в течение трех дней после заключения договора на расчетный счет Управляющей организации в соответствии с утвержденными тарифами на условиях настоящего договора.

4.4. Оплата за работы, связанные с экстренным демонтажем оборудования по причине возникновения угрозы жизни, здоровью, имуществу окружающих лиц производится в размерах фактических затрат за счет стороны, допустившей возникновение такой угрозы.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам:

5.1.1. Если в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение.

5.1.2. Если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

5.2. Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

5.3. Управляющая организация в соответствии с законодательством Российской Федерации несет материальную ответственность в полном объеме причиненных Хозяйствующему субъекту, нанимателю или собственнику жилого, нежилого помещения, иным случайно пострадавшим лицам убытков, ущерба их имуществу, явившихся причиной неправомерных действий (бездействия) Управляющей организации, его персонала или представителей при выполнении работ в рамках настоящего договора.

5.4. Хозяйствующий субъект в соответствии с законодательством Российской Федерации несет материальную ответственность в полном объеме причиненных Управляющей организации, нанимателю или собственнику жилого, нежилого помещения, иным случайно пострадавшим лицам убытков, ущерба его имуществу, явившихся причиной неправомерных действий (бездействия) Хозяйствующего субъекта, его персонала или представителей при выполнении работ в рамках настоящего договора.

5.5. Управляющая организация не несет материальную ответственность за хищение или повреждение установленного Хозяйствующим субъектом оборудования. Возмещение затрат по восстановлению похищенного или поврежденного оборудования Хозяйствующий субъект востребует самостоятельно с виновной стороны.

5.6. Управляющая организация не возмещает убытки, понесенные Хозяйствующим субъектом в случае демонтажа оборудования, представляющего опасность и угрозу жизни, здоровью, имуществу окружающих, при условии отсутствия оперативной связи с Хозяйствующим субъектом или при отсутствии намерений или каких-либо действий со стороны Хозяйствующего субъекта после оперативного его уведомления.

5.7. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.12.2008года по 30.11.2009года.

6.2. Действие настоящего договора может быть продлено сторонами на новый срок на тех же или иных условиях.

## 7. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Стороны имеют право по взаимному соглашению досрочно расторгнуть договор. Соглашение о расторжении настоящего договора заключается в письменной форме и подписывается уполномоченными представителями каждой из сторон, за исключением случаев, оговоренных в пункте 7.3 настоящего договора.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

7.3. Договор расторгается в одностороннем порядке по истечении календарного месяца после:

7.3.1. Произведенного демонтажа оборудования в соответствии с пунктом 3.1.1 настоящего договора.

7.3.2. Неисполнения пунктов 2.2.5, 4.3 и 4.4 настоящего договора.

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему договору они разрешаются сторонами путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения спора по соглашению сторон спор рассматривается в судебном порядке.

## 9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

9.2. При выполнении условий настоящего договора кроме положений самого договора стороны руководствуются санитарными нормами и правилами, нормами противопожарной и иной безопасности, правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда и придомовых территорий.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и находящихся у каждой из сторон.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

" Управляющая организация ":

ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»

юр.адрес: 680000 г.Хабаровск, Уссурийский бульвар,д.20.

почтовый адрес: 680000 г.Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского,50

р/счет 40702810005000000449 в ОАО «Далькомбанк», г. Хабаровск

к/счет 30101810600000000718 БИК 040813718 ИНН 2721151803/КПП 272101001

тел. 42-06-20-эн.,30-20-23-эк.

"Хозяйствующий субъект"

Частное охранное предприятие общество с ограниченной ответственностью "Бетеран"
680030, г. Хабаровск, ул. Ленина, 28
ИНН 2721066770, БИК 040813718
р/с 40702810900000001682
кор/с 30101810600000000718
ОАО "Далькомбанк" г. Хабаровск

" Управляющая организация "

ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»

Генеральный директор

М.П.

Н.П.Миненко

"Хозяйствующий субъект"

Ген. директор



М.П.

(Иванов С.В.)