

СОГЛАШЕНИЕ № 737

о взаимодействии сторон по предоставлению услуг телевидения и использованию конструктивных элементов для эксплуатации установленного оборудования телевидения.

г. Хабаровск

«03» 02.....2010г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице генерального директора Миненко Натальи Петровны, действующего на основании Устава с одной стороны, и муниципальное унитарное предприятие г. Хабаровска «Стрела», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице директора Мазоха Сергея Владимировича, действующего на основании Устава предприятия с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. «Сторона 1», является управляющей организацией, у которой находятся в управлении многоквартирные дома, расположенные по адресам указанных в Приложении № 1 взаимодействует по предоставлению услуг телевидения со «Стороной 2», являющейся специализированной организацией по обслуживанию систем коллективного приема телевидения (СКПТ).

1.2. Услуга предоставляется с использованием телевизионного оборудования, находящегося в хозяйственном ведении «Стороны 2».

1.3. «Сторона 1» предоставляет «Стороне 2» конструктивные элементы многоквартирных домов, указанных в Приложении №1, для эксплуатации оборудования (коллективная антенна) с целью предоставления услуг по техническому обслуживанию СКПТ.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Сторона 1» обязана:

2.1.1. В течение 5-ти рабочих дней принимать к рассмотрению документы, связанные с выполнением настоящего соглашения.

2.1.2. Предоставлять конструктивные элементы зданий на кровле, в технических помещениях на лестничных площадках для установки оборудования Стороны 2, в том числе для установки головного усилительного, распределительного оборудования при условии заключения отдельного возмездного договора на использование конструктивных элементов эксплуатации установленного оборудования телевидения и связи. Своевременно оказывать содействие в создании условий для выполнения работ.

2.1.3. Предоставлять нанимателям и собственникам жилых помещений информацию о «Стороне 2», адрес и телефоны приема заявок.

2.1.4. Оповещать «Сторону 2» о планируемых работах на кровле, в подъездах, в подвалах домов, для проведения которых требуется демонтаж телевизионного оборудования или если при работах это оборудование может быть повреждено. Предоставить «Стороне 2» для демонтажа телевизионного оборудования разумные сроки и приступить к проведению работ на кровле, в подъездах, в подвалах домов, только по истечению указанных сроков и после получения подтверждения о демонтаже оборудования. Затраты на демонтаж, монтаж оборудования компенсируются «Стороне 2» отдельными соглашениями.

2.1.5. По заявке «Стороны 2» для питания телевизионного оборудования в течение трех рабочих дней согласовывать места установки электрических розеток (электрическая розетка подключается к сети питания мест общего пользования, согласно ВСН-59-88 п.5.14).

2.1.6. Обеспечивать ограниченный доступ к телевизионному оборудованию (наличие закрытых люков, дверей, решеток при выходе на крышу, в подвал дома, технические помещения).

- 2.1.7. Обеспечить оперативный доступ к оборудованию «Стороны 2», расположенному на кровле зданий, в технических помещениях, на лестничных площадках ее представителям или лицам, выполняющим работы по поручению «Стороны 2».
- 2.1.8. В течение 3-х рабочих дней предоставлять «Стороне 2» информацию по изменению состава жилого фонда.
- 2.2. «Сторона 2» обязана:
- 2.2.1. Иметь договорные отношения с нанимателями и собственниками жилых помещений на предоставление услуг по настоящему договору.
- 2.2.2. Осуществлять самостоятельно либо привлекать специализированные организации для начисления за предоставляемые услуги по настоящему договору, сбора платежей, ведения претензионной работы, иных работ и/или иметь договорные отношения с МУП г. Хабаровска «Расчетно-кассовый центр по обработке коммунальных платежей» и ООО «Программы учета».
- 2.2.3. Обеспечить исправное техническое состояние СКПТ, наличие на абонентских отводах сигналов изображения и звукового сопровождения с характеристиками согласно ГОСТ 11216-89 и количество телевизионных каналов в соответствии с технической возможностью существующей СКПТ.
- 2.2.4. Ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, поддерживать со «Стороной 1», аварийно-диспетчерскими службами «Стороны 1» диспетчерскую связь по телефону 75-17-79.
- 2.2.5. Принимать заявки от нанимателей и собственников жилых помещений ежедневно, кроме воскресенья и праздничных дней по адресу: г. Хабаровск, проспект 60 лет Октября, 188 и телефонам: 75-17-79, 75-17-80, 75-17-81 с 08-00 до 20-00 часов или по другим дополнительным телефонам, адресам.
- 2.2.6. Обеспечивать выполнение заявок на устранение неисправностей СКПТ и восстановления качества существующих телепрограмм в течение 3-х рабочих дней (без учета дня подачи заявки, субботы, воскресенья, праздничных дней) с письменным подтверждением заявителя о качестве выполненных работ в наряде.
- 2.2.7. Вести учет поступающих заявок, сроков выполнения заявок.
- 2.2.8. Уведомлять «Сторону 1», о привлечении подрядных организаций для исполнения настоящего договора.
- 2.2.9. По запросу «Стороны 1» предоставлять информацию о выполняемых работах, другую необходимую информацию, связанную с выполнением условий настоящего соглашения.
- 2.2.10. Совместно с представителем «Стороны 1» проводить расследования с составлением актов по случаям выхода из строя СКПТ, некачественного приема, изменения условий приема, несоответствия количества предоставляемых телевизионных каналов требованиям абонента, порчи или кражи оборудования, аварийных ситуаций.
- 2.2.11. По заявке «Стороны 1» в согласованные сроки производить работы по демонтажу, монтажу телевизионного оборудования в связи с ремонтом кровли здания или другими работами по отдельным заключенным договорам подряда за счет средств ремонта кровли или других работ.
- 2.2.12. Самостоятельно получать и представлять информацию и документы в специализированные организации по начислению, сбору платежей, а также в иные организации, участие которых необходимо для исполнения условий настоящего соглашения (в том числе данные по подключениям, отключениям от СКПТ, акты снижения качества предоставляемых услуг, данные по перерасчетам, изменению тарифов, по претензионной работе и т.д.).
- 2.2.13. Не допускать подключений к домовой электросети оборудования Хозяйствующего субъекта без надлежащего оформления документов. Осуществлять контроль за установкой учетных приборов в соответствии с предписаниями Управляющей организации, оформленными разрешениями и правилами электробезопасности.
- 2.2.14. Произвести маркировку своего оборудования с указанием собственника оборудования, адреса, телефонов любым самостоятельно выбранным способом, обеспечивающим постоянное

наличие маркировки, в срок до 01 апреля 2010г. с составлением акта о выполненных работах за подписью обеих «Сторон» соглашения.

3. ПРАВА СТОРОН

3.1. «Сторона 1» имеет право:

3.1.1. Проверять качество и объем работ, выполненных «Стороной 2», с оформлением актов с указанием допущенных нарушений и сроков их устранения.

3.1.2. Требовать от «Стороны 2» принятия мер по устранению недостатков, снижающих качество предоставляемых услуг.

3.1.3. Проверять состояние предоставленных «Стороне 2» на период действия настоящего соглашения конструктивных элементов зданий на кровле, в технических помещениях, на лестничных площадках.

3.1.4. Осуществлять контроль над выполнением обязательств «Стороной 2» по настоящему соглашению.

3.2. «Сторона 2» имеет право:

3.2.1. Самостоятельно регулировать очередность, сроки и объемы работ.

3.2.2. Самостоятельно определять способ выполнения порученных ему работ и количество необходимого для этого персонала.

3.2.3. Производить отключения абонентов от СКПТ при отсутствии оплаты за услугу более чем за 3 месяца, уведомив абонента об отключении за 10-ть дней до отключения.

3.2.4. Уведомив «Сторону 1», привлекать подрядные организации для выполнения условий настоящего соглашения, а также в случаях проведения дополнительных работ, не предусмотренных настоящими договорными отношениями. Оплату подрядным организациям «Сторона 2» производит самостоятельно, в соответствии заключенным с подрядной организацией договором.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ СТОРОН

4.1. Расчеты за выполненные работы производятся по установленному на территории города Хабаровска тарифу на техническое обслуживание систем коллективного приема телевидения, по спискам абонентов СКПТ, предоставленных «Стороной 2».

4.2. Стоимость работ по соглашению определяется на основании данных МУП г. Хабаровска «РКЦ по обработке коммунальных платежей» по сумме полных начислений нанимателям и собственникам жилых помещений за предоставление услуги коллективная антенна с учетом сумм снятых по актам и перерасчетам.

4.3. Оплата выполненных работ по настоящему соглашению «Стороне 1», «Стороне 2», другим организациям, включенным в норматив распределения средств по сумме оплат нанимателей и собственников жилых помещений за пользование коллективной антенной (Приложение 2), производится в течение календарного месяца авансированными платежами по мере поступления денежных средств нанимателей и собственников жилых помещений в ходе функционирования централизованной системы сбора платежей от населения.

4.4. Оплата другим привлеченным организациям, не внесенным в норматив распределения поступающих средств нанимателей и собственников жилых помещений производит из своих средств самостоятельно сторона, привлекающая другие организации, в соответствии с принятыми с ними договорными отношениями.

4.5. Поступившие денежные средства зачисляются на расчетный счет «Стороны 1», «Стороны 2» по нормативам распределения средств по сумме оплат нанимателей и собственников жилых помещений за пользование коллективной антенной (Приложение 2), утвержденным в соответствии с действующим законодательством, договорными отношениями с МУП г. Хабаровска «Расчетно-кассовый центр по обработке коммунальных платежей» и ООО «Программы учета».

4.6. Выпадающие доходы (льготы) «Сторона 2» получает самостоятельно.

4.7. Счета-фактуры и акты выполненных работ выставляются по окончании отчетного периода (месяц), до 15 числа месяца следующего за отчетным.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. «Сторона 1», в соответствии с законодательством Российской Федерации несет материальную ответственность в полном объеме причиненных «Стороне 2», нанимателю или собственнику жилого помещения убытков, ущерба его имуществу, явившихся причиной неправомерных действий (бездействия) «Стороны 1», его персонала или представителей при выполнении работ в рамках настоящего соглашения.

5.2. «Сторона 2» в соответствии с законодательством Российской Федерации несет материальную ответственность в полном объеме причиненных «Стороне 1», нанимателю или собственнику жилого помещения убытков, ущерба его имуществу, явившихся причиной неправомерных действий (бездействия) «Стороны 2», его персонала или представителей при выполнении работ в рамках настоящего соглашения.

5.3. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам:

5.3.1. Если в период действия настоящего соглашения произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;

5.3.2. Если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего соглашения в результате событий чрезвычайного характера.

5.4. Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему соглашению, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении выше указанных обстоятельств. Надлежащим подтверждением наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить официально заверенные справки соответствующих государственных органов.

5.5. Возмещение затрат по восстановлению похищенного и поврежденного оборудования, переноса оборудования по причине изменения условиями приема производит виновная сторона.

5.6. Окончание срока действия настоящего соглашения, а равно его досрочное расторжение не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия и исполнения принятых финансовых обязательств.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с 01 января 2010 года и действует по 31 декабря 2010 года.

6.2. Если за месяц до окончания действия соглашения ни одна из сторон не предупредила в письменной форме другую сторону о его расторжении, то соглашения считается пролонгированным на следующий календарный год на тех же условиях.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

7.1. Стороны имеют право по взаимному соглашению досрочно расторгнуть или изменить настоящее соглашение.

7.2. Любая сторона соглашения в праве в одностороннем порядке досрочно расторгнуть соглашения в случае нарушения существенных условий соглашения другой стороной и не возможности устранения или не желая устранять эти нарушения, по истечении 3-х месяцев с момента получения мотивированного (обоснованного) уведомления о намерении расторгнуть соглашение.

7.3. Соглашение автоматически расторгается при утрате «Стороной 1» права управления многоквартирными домами по адресам, указанным в Приложении 1.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему соглашению осуществляются путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего соглашения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. При возникновении споров связанных с исполнением обязательств по настоящему соглашению они разрешаются сторонами путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения спора по соглашению сторон спор рассматривается в установленном действующим законодательством порядке в Арбитражном суде Хабаровского края.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим соглашением, регламентируются законодательством Российской Федерации.

9.2. При выполнении условий настоящего соглашения, кроме положений самого соглашения, стороны руководствуются санитарными нормами и правилами, нормами противопожарной и иной безопасности, правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда и придомовых территорий.

9.3. Если после заключения настоящего соглашения в законодательном порядке, будут приняты какие - либо нормативные правовые акты, устанавливающие иные, чем предусмотренные соглашением права и обязанности сторон, продолжают действовать положения настоящего соглашения, за исключением случаев, когда в этих нормативных актах прямо установлено, что их действия распространяются на отношения, возникшие в результате ранее заключенных договоров.

9.4. Настоящее соглашение составлено на 5-ти листах в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и находящихся у каждой из сторон договора.


10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН


«Сторона 1»

ООО «УК по ЖКХ «Сервис-Центр»
680000, г. Хабаровск,
ул. Муравьева-Амурского, 50
ИНН 2721151803/ КПП 272101001

Тел/факс: 42-06-21

Генеральный директор
ООО «УК по ЖКХ «Сервис-Центр»



« »


«Сторона 2»

МУП г. Хабаровска «Стрела»
680009, г. Хабаровск,
проспект 60 лет Октября, 188
ИНН 2723009721/КПП 272401001
Р/счет 40702810408010003869
В ЗАО «Региобанк» г. Хабаровск
К/счет 30101810500000000737
БИК 040813737
Тел: 75-17-79

Директор МУП г. Хабаровска
«Стрела»

« »
