

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр», сокращенно ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», именуемое в дальнейшем Управляющая организация, в лице генерального директора Миненко Наталья Петровна, действующей на основании Устава, с одной стороны, и закрытое акционерное общество «Редком - Интернет», именуемое в дальнейшем Хозяйствующий субъект, в лице генерального директора Ткаченко Дмитрия Алексеевича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Управляющая организация на условиях настоящего Договора предоставляет Хозяйствующему субъекту место на конструктивных элементах многоквартирных домов, согласно приложениям №1-к, **(которые являются неотъемлемой частью настоящего договора)**, для размещения, эксплуатации оборудования и линий связи.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Управляющая организация обязана:

2.1.1. На основании настоящего договора принимать к рассмотрению, совершать необходимые действия и выносить решения по всем предъявляемым Хозяйствующим субъектом документам в срок не более десяти рабочих дней.

2.1.2. Утвердить (не утвердить) предъявленный Хозяйствующим субъектом план производства работ и чертежи закладных элементов.

2.1.3. На основании настоящего договора выдать ордер на производство работ.

2.1.4. Проводить контроль соблюдения Хозяйствующим субъектом сроков установки оборудования, порядка размещения оборудования в соответствии с утвержденным планом производства работ и работ по установке закладных элементов в соответствии с чертежами. Не допускать разрушений и иных действий, могущих повлечь к разрушению конструктивные элементы.

2.1.5. Не допускать подключений к домовой электросети оборудования Хозяйствующего субъекта, без надлежащего оформления документов. Осуществлять контроль при установке приборов учета в соответствие с предписаниями Управляющей организации, оформленными разрешениями и правилами электробезопасности.

2.1.6. По окончании работ, на основании акта технического состояния конструктивных элементов (акт приемки), произвести закрытие ордера.

2.1.7. Составить акт технического состояния конструктивных элементов: по окончании срока действия ордера, если работы были не закончены, при расторжении договора.

2.1.8. Своевременно оказывать содействие в создании условий для выполнения работ. Обеспечить оперативный доступ Хозяйствующему субъекту или его представителям к оборудованию для проведения технического обслуживания или ремонта оборудования.

2.1.9. Уведомлять Хозяйствующего субъекта о планируемых работах на конструктивных элементах. Если оборудование Хозяйствующего субъекта при работах может быть повреждено, не приступать к работам без его представителя, в течение **десяти** дней от момента уведомления.

2.1.10. Поддерживать в закрытом состоянии выходы на крышу, в подвал дома, в технические помещения.

2.1.11. Не предоставлять право на размещение оборудования на конструкциях, предоставленных Хозяйствующему субъекту, третьим лицам.

2.1.12. Один раз в год проводить осмотр конструктивных элементов с составлением акта технического состояния и предоставлением его Хозяйствующему субъекту.

2.2. Хозяйствующий субъект обязан:

2.2.1. Выполнить работы в соответствии с выданным ордером.

2.2.2. Обеспечить наличие приказа по предприятию, производителю работ, о назначении ответственного лица на период проведения работ. Привлекать к работам обученный персонал, лиц, имеющих необходимые для данного производства работ разрешения, допуски по технике безопасности, электробезопасности.

2.2.3. По окончании каждого рабочего дня производить уборку места производства работ.

2.2.4. Обеспечить круглосуточную оперативную связь по телефонам _____, оперативный вызов на объект своих представителей в случае возникновения угроз разрушения, поломок, влекущих опасность для прохожих или жителей дома.

2.2.5. **Произвести маркировку своего оборудования с указанием собственника оборудования, адреса, телефонов любым самостоятельно выбранным способом, обеспечивающим постоянное наличие маркировки.**

2.2.6. По требованию Управляющей организации, в кратчайшие сроки устранить причины, влекущие опасность для окружающих, при невозможности устранения, произвести демонтаж оборудования.

2.2.7. Один раз в год проводить технический осмотр оборудования с уточнением расположения оборудования, состояния закладных элементов, выявлением возможных механических неисправностей, уровня электромагнитных излучений, влекущих опасность для жизни, здоровья, имущества окружающих, с оформлением актов осмотра, протоколов измерений и предоставлением их Управляющей организации.

2.2.8. По договоренности сторон компенсировать затраты, связанные с восстановлением предоставленного места на конструктивных элементах, или восстановить его самостоятельно в сроки, определенные Управляющей организацией.

2.2.9. Осуществлять оплату Управляющей организации в сроки и в размере, установленные настоящим договором.

2.2.10. Не допускать размещение оборудования третьих лиц на своих конструкциях.

2.2.11. Соблюдать требования СЭС, Государственного Пожарного Надзора и иных отраслевых правил и норм, установленных для жилых домов, а также при эксплуатации оборудования связи, размещенного Хозяйствующим субъектом по настоящему договору. При необходимости, за свой счет проводить мероприятия, приобретать и устанавливать технические средства, необходимые для обеспечения безопасности жильцов дома, а также устранения факторов неблагоприятного воздействия на здоровье людей при эксплуатации установленного оборудования связи.

2.2.12. При расторжении договора или при получении уведомления о досрочном расторжении договора в течение 30 дней произвести демонтаж, вывоз оборудования, уборку объекта, сдать по акту, компенсировать затраты по восстановлению выявленных дефектов на конструктивных элементах.

2.1.13. Письменно сообщать Управляющей организации об изменении своих банковских реквизитов, наименования или организационно-правовой формы, смене адреса местонахождения, либо ликвидации Хозяйствующего субъекта не позднее **пятнадцати дней** с момента (даты) такого изменения. Если Хозяйствующий субъект не сообщит об изменении своих реквизитов в указанный срок, то счета и иная документация, направляемая Управляющей организацией, считается полученной Хозяйствующим субъектом на **6-й день**, начиная с момента (даты) отправки документов заказным письмом по адресу, указанному в настоящем договоре.

2.2.14. Самостоятельно урегулировать возникающие разногласия, связанные с установкой и размещением оборудования Хозяйствующего субъекта с собственниками и нанимателями жилых помещений многоквартирного дома, в том числе, по согласованию с Управляющей организацией, изменить месторасположение своего оборудования.

3. ПРАВА СТОРОН

3.1. Управляющая организация имеет право:

3.1.1. Незамедлительно организовать работу по демонтажу оборудования, влекущего опасность и угрозу жизни, здоровью, имуществу для окружающих, при условии отсутствия оперативной связи с Хозяйствующим субъектом или при отсутствии намерений, или каких-либо действий со стороны Хозяйствующего субъекта через сутки после оперативного его уведомления, с подтверждением факта уведомления. Факт опасности и угрозы жизни, здоровью, имуществу окружающих подтверждается актом технического состояния конструктивных элементов.

3.1.2. Проверять состояние конструктивных элементов, при неявке в назначенный срок представителей Хозяйствующего субъекта, составлять в одностороннем порядке акты технического состояния конструктивных элементов. На основании этих актов выставлять претензии Хозяйствующему субъекту по возмещению затрат, связанных с восстановлением конструктивных элементов.

3.1.3. Не выдавать ордер в случае задержки оплаты.

3.1.4. Отказаться в выдаче ордера Хозяйствующему субъекту в случаях, указанных в п.2.3. «Временного порядка размещения оборудования телевидения и связи юридическими и физическими лицами на конструктивных элементах объектов муниципальной собственности г. Хабаровска», утвержденного решением Хабаровской городской Думы от 19.04.2005 №62 (далее - Временный порядок).

3.1.5. Приостанавливать действие ордера в случаях, указанных п.3.7. Временного порядка.

3.1.6. Проверять состояние предоставленных Хозяйствующему субъекту на период действия настоящего Договора, конструктивных элементов МКД.

3.1.7. Аннулировать ордер в случаях, указанных в п.3.9. Временного порядка.

3.1.8. Привлекать сторонние организации для получения заключений, экспертиз, необходимых для исполнения условий настоящего Договора. Оплату за эти работы Управляющая организация производит самостоятельно на условиях отдельных договоров.

3.1.9. Производить оперативный вызов представителей Хозяйствующего субъекта.

3.2. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.2.1. Привлекать к производству работ подрядную организацию. Привлечение или замена подрядной организации отражается в ордере и влечет его переоформление с предоставлением новых документов и повторную оплату.

3.2.2. Самостоятельно определять способ выполнения запланированных работ, количество необходимого персонала.

3.2.3. В случае приостановки действия ордера, возобновить действие ордера после устранения замечаний в сроки, указанные в уведомлении.

3.2.4. Присутствовать при обследовании используемых конструктивных элементов.

3.2.5. Иметь оперативный доступ к своему оборудованию.

3.2.6. Произвести повторный монтаж оборудования в связи с изменением габаритов, веса, расположения оборудования, только на основании ордера, оформленного заново и после повторной оплаты.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ СТОРОН

4.1. Предоставление и использование конструктивных элементов многоквартирного дома для размещения и эксплуатации оборудования, осуществляется на возмездной основе в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2. Стоимость по настоящему договору определяется выставлением платежей в следующем порядке:

4.2.1. За предоставление места на конструктивных элементах для юридических лиц – **единовременно**.

4.2.2. За использование места на конструктивных элементах: ежемесячно.

Стоимость может пересматриваться сторонами досрочно по требованию одной из сторон в случаях изменения складывающихся цен, но не чаще одного раза в год.

Перерасчет и начисление оплаты по договору производится автоматически с момента (даты) изменения базовой стоимости оплаты за размещение оборудования на конструктивных элементах МКД.

4.3. Оплата по п.4.2.1. по настоящему договору производится в течение **трех рабочих дней** после заключения договора. Оплата по п. 4.2.2 договора производится ежемесячно до 10 числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации на основании выставленных счетов- фактур, согласно предоставленным расчетным счетам. В случае отсутствия расчетных счетов, Хозяйствующий субъект самостоятельно забирает счета-фактуры и оплачивает их ежемесячно до 10 числа текущего месяца.

4.4. Оплата за восстановление конструктивных элементов производится согласно п.4.2. Временного порядка, утвержденного решением Хабаровской городской Думы от 19.04.2005№62.

4.5. В случае предоставленной Хозяйствующим субъектом повторной заявки, после аннулирования предыдущего ордера, оплата производится в соответствии с пунктом 4.2 настоящего договора.

4.6. Оплата за работы, связанные с экстренным демонтажем оборудования, по причине возникновения угрозы жизни, здоровью, имуществу окружающих, производится в размерах фактических затрат, за счет стороны, допустившей возникновение такой угрозы.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам:

5.1.1. Если в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение.

5.1.2. Если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

5.2. Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

5.3. Хозяйствующий субъект в соответствии с законодательством Российской Федерации несет материальную ответственность в полном объеме причиненных Управляющей организации, нанимателю или собственнику жилого, нежилого помещения, иным случайно пострадавшим лицам убытков, ущерба его имуществу, явившихся причиной неправомерных действий (бездействия) Хозяйствующего субъекта, его персонала или представителей при выполнении работ в рамках настоящего договора.

5.4. Управляющая организация не несет материальную ответственность за хищение или повреждение установленного Хозяйствующим субъектом оборудования. Возмещение затрат по восстановлению похищенного или поврежденного оборудования Хозяйствующий субъект востребует самостоятельно с виновной стороны.

5.5. Управляющая организация не возмещает произведенные оплаты или иные другие затраты, убытки, понесенные Хозяйствующим субъектом при досрочном расторжении договора.

5.6. Управляющая организация не возмещает убытки, понесенные Хозяйствующим субъектом в случае демонтажа оборудования, представляющего опасность и угрозу жизни, здоровью, имуществу окружающих, при условии отсутствия оперативной связи с Хозяйствующим субъектом или при отсутствии намерений или каких-либо действий со стороны Хозяйствующего субъекта после оперативного его уведомления.

5.7. В случае нарушения Хозяйствующим субъектом п. 4.4.2., 4.3. настоящего Договора Управляющая компания вправе взыскать с него пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки платежа. Пеня взыскивается на основании письменной претензии Управляющей компании, принятой Хозяйствующим субъектом.

5.8. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

5.9. В случае задержки или необоснованного уклонения от освобождения места на конструктивных элементах от оборудования связи после прекращения действия настоящего договора, Хозяйствующий субъект обязан произвести оплату в соответствии с п. 4.2.2. договора за все время задержки, по день фактического освобождения части технологического ресурса.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения, возникшие с «01» декабря 2009г. Срок действия настоящего договора до «31» декабря 2010 г.

6.2. По истечении срока действия, договор пролонгируется на год, если от сторон за 10 дней до истечения срока не поступило возражений о его пролонгации.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Стороны имеют право по взаимному соглашению досрочно расторгнуть договор. Соглашение о расторжении настоящего договора заключается в письменной форме и подписывается уполномоченными представителями каждой из сторон, за исключением случаев, оговоренных в пункте 7.3. настоящего договора.

7.2. При этом, внесение каких либо дополнительных изменений в договор не требуется. Управляющая организация направляет Хозяйствующему субъекту уведомление об изменении размера оплаты, **которое является неотъемлемой частью настоящего договора.**

7.3. Договор расторгается в одностороннем порядке по истечении календарного месяца после:

7.3.1. Аннулирования ордера.

7.3.2. Произведенного демонтажа оборудования в соответствии с пунктом 3.1.1 настоящего договора.

7.3.3. Неисполнения пунктов 2.2.5, 4.3, 4.4, 4.5. настоящего договора.

7.4. Управляющая организация вправе отказаться от исполнения настоящего договора в случае двукратного невнесения Хозяйствующим субъектом стоимости использования конструктивных элементов в размере, предусмотренном п. 4.2.2. в сроки, установленные п. 4.3. настоящего договора. В данном случае Управляющая организация направляет в адрес Хозяйствующего субъекта уведомление о расторжении договора. Договор считается расторгнутым по истечению 20 дней с момента получения уведомления.

7.5. Управляющая организация вправе отказаться от исполнения настоящего договора в случае неисполнения Хозяйствующим субъектом п. 2.2.14 настоящего договора. В данном случае Управляющая организация направляет в адрес Хозяйствующего субъекта уведомление о расторжении договора. Договор считается расторгнутым по истечению 30 дней с момента получения уведомления.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. При возникновении споров, в связи с исполнением обязательств по настоящему договору, они разрешаются сторонами путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения спора, по соглашению сторон, спор рассматривается в судебном порядке в Арбитражном суде Хабаровского края.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

9.2. При смене собственника оборудования, установленного на конструктивных элементах, договор переоформляется.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из сторон.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

9.5. К договору прилагаются :



- адресные расчеты начислений за предоставление места на конструктивных элементах для юридических лиц и использование места на конструктивных элементах, (приложения №1-к).

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

«Управляющая организация»:

ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»
Юридический адрес:
Адрес: 680000, г. Хабаровск, М.-Амурского, 50
почтовый адрес :
680000, г. Хабаровск, ул.М.-Амурского, д.50
ИНН 2721151803, КПП 272101001
р/с 4070281087000106550
Банк Дальневосточный Банк СБ РФ г.Хабаровск
БИК 040813608
к./с 30101810600000000608
тел. (4212) 30-20-23 эк.
30-20-94 бух .
30-86-37 энергетик
факс (4212) 30-20-51

Генеральный директор




(подпись)
Н.П. Миненко


М.П.

«Хозяйствующий субъект»:

ЗАО «Редком - Интернет»
Юридический адрес:
680510, с.Тополево, ул. Центральная, д.2, офис 3
почтовый адрес:
680000 г. Хабаровск, ул.К.Маркса, д.74
ИНН 2720023090 /КПП 272001001
ОГРН 1022700858993
Банк Дальневосточный Банк СБ РФ г.Хабаровск
БИК 040813608
р./с 40702810870000102473
к./с 30101810600000000608
тел. 45-00-45,45-00-44

Генеральный директор


(подпись)
Т.А. Ткаченко


М.П.

С ПРОТОКОЛОМ
РАЗНОГЛАСИЯ