

ООО «Управляющая организация по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице генерального директора Миненко Натальи Петровны, действующего на основании Устава и договоров управления многоквартирными домами, с одной стороны, и ОАО «Дальневосточная энергетическая компания», именуемая в дальнейшем "Агент", в лице директора филиала ОАО «ДЭК» - «Хабаровскэнергосбыт» Макарова Георгия Ивановича, действующий на основании доверенности № ДЭК-20-15/733Д от 13.03.2012г, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательство осуществлять от имени и за счет Принципала все необходимые юридические и фактические действия по получению платы за электрическую энергию в многоквартирных домах, находящихся в управлении Принципала по договору управления многоквартирным домом, в соответствии с которыми Принципал является исполнителем коммунальных услуг непосредственно от:

а) собственников, нанимателей и иных пользователей жилых помещений, собственников, арендаторов и иных пользователей нежилых помещений, а также пользователей, имеющих энергопотребляющие устройства в многоквартирных домах, не заключивших договоры с ресурсоснабжающей организацией на покупку электрической энергии — индивидуальное потребление и потребленную при использовании общего имущества многоквартирного дома;

б) собственников, арендаторов и иных пользователей нежилых помещений, а также пользователей, имеющих энергопотребляющие устройства в многоквартирных домах заключивших договоры с ресурсоснабжающей организацией на покупку электрической энергии - потребленную при использовании общего имущества многоквартирного дома;

далее именуемые Потребители, а также осуществлять взыскание задолженности с Потребителей коммунальных услуг в порядке предусмотренном, действующим законодательством РФ.

1.2. Перечень многоквартирных жилых домов в отношении которых заключен настоящий договор указан в Приложении № 1.

1.3. За выполнение указанного поручения Принципал выплачивает Агенту вознаграждение в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Агент обязан:

2.1.1. От имени Принципала надлежащим образом и своевременно совершать следующие действия:

а) Согласно утвержденному графику, но не позднее последнего рабочего дня месяца, совместно с Принципалом производить ежемесячное снятие показаний общедомового приборов учета электрической энергии;

б) ежемесячно осуществлять прием показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии, в соответствии с которыми производится расчет за потребленную электроэнергию Потребителями. Осуществлять контрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета по установленному графику;

в) определять объем потребляемых энергоресурсов, в том числе потребленную при использовании общего имущества многоквартирного дома Потребителями и размер платы за потребленную электрическую энергию для каждого Потребителя в порядке и на условиях установленных действующим законодательством.

г) осуществлять действия в отношении собственников нежилых помещений по определению стоимости, предъявлению к оплате, получению платы и взысканию задолженности за электроэнергию, потребленную при использовании общего имущества в многоквартирном доме.

д) производить Потребителям в соответствии с действующим законодательством перерасчет платы за коммунальную услугу;

е) формировать, печатать и направлять не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным, Потребителям от имени Принципала платежные документы (счета-квитанции, счета, счета-фактуры) на оплату коммунальной услуги – электроснабжение;

ж) осуществлять действия по сбору платежей от Потребителей в части оплаты за коммунальную услугу- электроснабжение;

з) уведомлять Потребителей, имеющих задолженность по оплате электроэнергии об уступке Принципалом Агенту права требования сложившейся задолженности;

и) заключать с Потребителями – должниками соглашения о реструктуризации задолженности;

к) осуществлять взыскание с потребителей в досудебном и судебном порядке задолженности за коммунальную услугу - электроснабжение, в том числе штрафные санкции в порядке, предусмотренном действующим законодательством на основании доверенности, выданной Агенту Принципалом.

л) осуществлять все действия по принудительному взысканию задолженности с Потребителей, имеющих задолженность за потребленную коммунальную услугу- электроснабжение, в соответствии с ФЗ «Об исполнительном производстве» и другими нормативными актами;

м) заключать от своего имени с банками (кредитными учреждениями), организациями связи (почтовой, электросвязи) и иными организациями договоры об осуществлении деятельности по переводу платежей Потребителей за потребленную коммунальную услугу- электроснабжение;

н) заключать от своего имени договор на доставку счетов-квитанций до Потребителей;

о) выявлять и взыскивать с Потребителей стоимость безучётного потребления электрической энергии на основании доверенности, выданной Агенту Принципалом;

п) в случае получения в кассы или на расчетные счета Агента денежных средств за коммунальную услугу - электроснабжение от потребителей напрямую, по настоящему договору, в течение 3-х дней с момента получения, зачислять полученные денежные средства в счет оплаты электрической энергии приобретаемо Принципалом по договору энергоснабжения №21А от 1 ноября 2012 г.;

р) вести прием потребителей по вопросам выставления оплаты за электрическую энергию.

с) направлять Принципалу перечень Потребителей, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по плате электрической энергии для введения ограничения предоставления коммунальной услуги – электроснабжения в порядке, установленным действующим законодательством.

2.1.2. Представлять Принципалу ежемесячно в срок до 18 числа месяца следующего за отчетным месяцем «Отчет об исполнении агентского договора» (Приложение № 4), в котором указывается сумма полученных от Потребителей денежных средств. К отчету не прилагаются доказательства расходов, произведенных Агентом за счет Принципала. Ежемесячно Агент предоставляет Принципалу, в срок до 18 числа месяца следующего за отчетным, отчет по произведенным Потребителям начислениям (в электронном виде в разрезе каждого лицевого счета, в бумажном виде по запросу Принципала); сведения об оплате за коммунальную услугу - электроснабжения каждым Потребителем по форме Приложение № 2 «Расшифровка начисления и оплаты коммунальной услуги «электроснабжение» по жилым и нежилым помещениям многоквартирных домов», а также сведения о задолженности.

2.1.3. Письменно сообщать Принципалу об изменениях тарифов, согласно которым производится оплата за потребленную электрическую энергию, и доводить указанные изменения за 30 дней до даты его применения тарифа до Потребителей путем письменного уведомления Потребителей.

2.1.4. При приеме платежей использовать контрольно-кассовую технику с фискальной памятью и контрольной лентой, а также соблюдать требования законодательства РФ о применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов.

2.1.5. При приеме платежей обеспечить в каждом месте приема платежей предоставление Потребителям следующей информации:

- 1) адреса места приема платежей, форма оплаты;
- 2) наименования и места нахождения Агента и его идентификационный номер налогоплательщика;
- 3) наименования Принципала;
- 4) реквизитов настоящего договора,
- 5) способов подачи претензий;
- 6) номеров контактных телефонов Принципала и Агента;
- 7) адресов и номеров контактных телефонов федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных Правительством Российской Федерации на проведение государственного контроля (надзора) за приемом платежей.

2.1.6. Денежные средств, полученные Агентом от Потребителей за коммунальную услугу – электроснабжение, в том числе потребленную при использовании общего имущества, направлять на расчетный счет ОАО «Дальневосточная энергетическая компания» в счет оплаты электроэнергии потребленной Принципалом по договору энергоснабжения между ОАО «Дальневосточная энергетическая компания» и ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» №21А от 1 ноября 2012 г.

2.1.7. Агент в выставляемых Потребителям квитанциях на оплату коммунальной услуги - электроснабжение указывает наименование исполнителя коммунальных услуг - наименование Принципала, специальный банковский расчетный счет Агента, на который будут поступать денежные средства от Потребителей, с формулировкой «Оплата через Агента по договору №21А от 01.11.2012 г.».

2.1.8. По истечении 12 месяцев с момента возникновения задолженности в рамках действия настоящего договора Принципал переуступает Агенту право требования задолженности по оплате коммунальной услуги электроснабжения Потребителей Принципала с оформлением соответствующего договора уступки прав требования.

2.2. Агент вправе:

2.2.1. В целях исполнения настоящего договора, после получения письменного согласования от Принципала, заключить субагентский договор с другим лицом, оставаясь ответственным за действия субагента перед Принципалом.

2.2.2. Уведомлять Принципала о потребителях, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате электрической энергии, и о необходимости введения в отношении таких Потребителей ограничения предоставления коммунальной услуги - электроснабжение.

2.2.3. Предъявлять к Потребителям иски о взыскании задолженности за потребленную электрическую энергию, в том числе потребленную при использовании общего имущества многоквартирного дома (основной долг и штрафные санкции) на основании доверенности, выданной Принципалом.

2.2.4. Отступить от указаний Принципала, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Принципала и Агент не мог предварительно запросить Принципала либо не получил в течение 3 дней ответа на свой запрос. Агент обязан уведомить Принципала о допущенных отступлениях, как только уведомление стало возможным.

2.2.5. Использовать платежные терминалы при приеме платежей Потребителей.

2.3. Принципал обязан:

2.3.1. Предоставить Агенту необходимые для выполнения настоящего поручения имеющиеся у него сведения и информацию о Потребителях коммунальных услуг, указанные в п.2.3.2. настоящего договора в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора. В случае принятия соответствующего решения собственниками предоставить Агенту копию протокола общего собрания собственников многоквартирного дома об установке и принятии в состав общего имущества многоквартирного дома коллективного прибора учета.

2.3.2. По запросу Агента представлять последнему в срок до 25 числа месяца следующие сведения о Потребителях:

- адрес;
- общую площадь жилого помещения, жилую площадь помещения, количество комнат;

- тип плиты (электрическая / газовая);
- информацию об индивидуальных приборах учета (место установки, тип, номер)
- о наличии нежилых помещений, площади помещений, наименование пользователя помещения
- о выявленных неисправностях в работе приборов учета;
- об установке новых приборов учета;

2.3.4. В 5-ти дневный срок с момента получения, подписать сформированные Агентом от имени Принципала счета-фактуры, счета на оплату, акты приема-передачи электрической энергии, потребленной при использовании общего имущества Потребителей нежилых помещений и не позднее 5 дней со дня получения возратить их Агенту для обеспечения возможности последнего направления платежных документов Потребителям от имени Принципала.

2.3.5. Направлять Агенту в течение 3 рабочих дней с момента получения документы, на основании которых Агент обязан произвести перерасчета платы за электрическую энергию.

2.3.6. Довести информацию до каждого Потребителя:

- о величине максимальной разрешенной мощности, потребляемой квартирой;
- о гарантирующем поставщике электроэнергии - ОАО «Дальневосточная энергетическая компания».

2.3.7. Самостоятельно вводить ограничение подачи электрической энергии Потребителям, имеющим задолженность за электроэнергию в порядке, предусмотренном действующим законодательством и уведомлять Агента в течение 3 рабочих дней о произведенных ограничениях подачи электроэнергии.

2.3.8. Выплачивать Агенту вознаграждение в размере и в сроки предусмотренные настоящим договором.

2.4. Принципал вправе:

2.4.1. Проверять достоверность предоставленных Потребителями сведений о расходе электроэнергии по показаниям индивидуальных приборов учета.

2.4.2. Получать от Агента сведения о задолженности Потребителей за коммунальную услугу – электроснабжение.

2.4.3. Самостоятельно производить ограничение подачи электрической энергии Потребителям, имеющим задолженность за электрическую энергию.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Расчетным периодом по настоящему договору является 1 календарный месяц.

3.2. В срок до 18 числа месяца следующего за отчетным месяцем, Агент представляет Принципалу два экземпляра «Отчета Агента об исполнении агентского договора».

3.3. Принципал подписывает два экземпляра «Отчета Агента об исполнении агентского договора» и в течение 3-х рабочих дней, со дня получения указанных документов, один экземпляр возвращает в адрес Агента. В случае не возврата документов в указанный срок сведения о расходе электроэнергии и отчет Агента считаются принятыми.

3.4. Принципал за оказанные услуги по настоящему договору выплачивает Агенту ежемесячно вознаграждение в размере 0 (ноль) рублей 80 копеек за один лицевой счет. Сумма вознаграждения подлежит корректировки при включении или исключении из настоящего договора многоквартирных жилых домов.

3.5. В срок до 18 числа месяца следующего за расчетным Агент выставляет Принципалу счет – фактуру на сумму вознаграждения по настоящему договору.

3.6. Принципал в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным, производит оплату счет-фактуры путем перечисления денежных средств на расчетный счет Агента.

3.7. Обязательство по оплате услуг Агента по настоящему договору считается исполненным в день поступления денежных средств на расчетный счет Агента.

3.8. При осуществлении расчетов (оплаты) по настоящему договору Стороны в платежных документах обязаны указывать:

- основание платежа,
- номер и дату Договора,

- назначение платежа,
- период, за который производится платеж,
- номер и дату счета-фактуры (счета).

3.9. В срок до 21 числа месяца, следующего за расчетным, Агент предоставляет Принциалу Соглашение о проведении взаимных расчетов по настоящему договору и договору энергоснабжения №21А от 01.11.2012 г., заключенного между ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» и ОАО «ДЭК» за расчетный месяц (приложение №7). Подписанное Принциалом соглашение подлежит возврату Агенту в течении 5-ти рабочих дней с момента его предоставления.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору она обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.2. В случае нарушения условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами в результате исполнения настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд согласно действующему законодательству РФ.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством и настоящим договором.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

6.4. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего договора должны направляться сторонами друг другу в письменной форме.

6.5. Настоящий договор вступает в силу с 01.11.2012 года, но в любом случае начало выполнения поручения Принципала Агентом по каждому многоквартирному дому из Приложения №1 осуществляется не ранее начала действия договора энергоснабжения между ОАО «ДЭК» и ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» и действует до 31.10.2013 г. если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях.

Агент в период действия настоящего договора и после его расторжения не вправе предъявлять Принципалу задолженность Потребителей, сложившуюся в результате недоплат за потребленную коммунальную услугу – электроснабжение, в том числе за электроэнергию потребленную при использовании общего имущества в многоквартирном доме.

6.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Приложение:

1. Приложение №1 «Список многоквартирных домов, находящихся в управлении Принципала»
2. Приложение № 2 «Расшифровка начисления и оплаты коммунальной услуги "энергоснабжение" по жилым и нежилым помещениям многоквартирных домов».
3. Приложение №3 «Сведения о расходе электроэнергии по нежилым помещениям, неподконтрольными ОДПУ»

4. Приложение № 4 «Отчет об исполнении агентского договора».
5. Приложение №5 «Счет-квитанция»
6. Приложение №6 Порядок взаимодействия сторон при поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги - электроснабжение
7. Приложение №7 «Соглашение об исполнении обязательств сторонами и проведении расчетов по агентскому договору и договору энергоснабжения»

7. ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Принципал:

Агент:

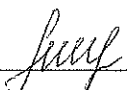
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр»

680000, г. Хабаровск, ул.М.Амурского, 50
 р/счет 40702810870000106550
 в Дальневосточном банке СБ РФ
 к/счет 30101810600000000608
 БИК 040813608 ИНН 2721151803
 КПП 272101001 ОГРН 1072721019018

Открытое акционерное общество «Дальневосточная энергетическая компания»

Юридический адрес: Российская Федерация, 690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Тигровая, д.19
 ИНН/КПП 272308770/997450001
 Филиал в г. Хабаровске: Хабаровское отделение ОАО «ДЭК»-«Хабаровскэнергосбыт»
 ИНН/КПП 272308770/272302001
 Почтовый адрес: 680007, г. Хабаровск ул. Слободская 12
 р/с: 40702810546480000254
 Банк: Дальневосточный филиал ОАО АКБ «Росбанк»
 к/с: 30101810300000000871
 БИК: 040507871

Генеральный директор



Н.П.Миненко

М.П.



2012 год



/Г.И. Макаров/

2012 год

