

ДОГОВОР № 206

на оказание услуг по вывозу и захоронению твердых бытовых отходов

г.Хабаровск

« 21 » январь 2010 г.

МУП «Спецавтохозяйство по санитарной очистке г.Хабаровска», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице директора действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО "УСТРОИТЕ СЕРВИС - СЕРВИС", именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице _____, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик, как специализированная организация, принимает на себя обязанности на оказание услуг по вывозу и захоронению твердых бытовых отходов.
- 1.2. Расчеты за выполненные работы (оказанные услуги) производятся по тарифам, утвержденным в установленном порядке.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Обеспечить своевременный вывоз и захоронение твердых бытовых отходов с благоустроенной территории, в соответствии с приложением по согласованному с Заказчиком графику.

Ежедневно подписывать маршрутный лист водителя Подрядчика о выполненной работе с оформлением штампа представителем заказчика или уполномоченного лица организации, обслуживающего жилмассив.

2.1.2. Обеспечить исправное техническое состояние контейнерного парка на жилмассиве, своевременный ремонт контейнеров или их замену, а также установку их необходимого количества в соответствии с приложением 1.

2.1.3. При установке контейнеров - мусоросборников для сбора мусора от деятельности предприятий - арендаторов (владельцев) нежилых помещений (встроенно-пристроенных) вывоз и захоронение твердых бытовых отходов производится по отдельному договору, заключенному между арендатором и Подрядчиком.

2.1.4. При разработке маршрутных графиков вывоза и захоронения твердых бытовых отходов соблюдать требования санитарных норм и правил по срокам вывоза ТБО с учетом летнего и зимнего периода.

2.1.5. При срыве графика вывоза и захоронения твердых бытовых отходов на жилмассиве независимо от причин направлять представителя Подрядчика для составления акта Заказчиком.

2.1.6. Производить вывоз и захоронение твердых бытовых отходов и мусора, собранного после санитарной очистки территорий жилмассивов по отдельной заявке Заказчика за отдельную оплату.

2.1.7. Поддерживать непрерывную диспетчерскую связь с Заказчиком, аварийно-диспетчерскими службами города и округов по телефонам с 8.00 до 17.00 часов.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Назначить ответственное лицо за подписание маршрутных листов водителя Подрядчика по выполнению суточного объема вывоза и захоронения твердых бытовых отходов с контейнерных площадок.

2.2.2. Обеспечить исправное техническое состояние подъездных путей и площадок для установки контейнеров-мусоросборников, свободный доступ к месту оказания услуг по вывозу твердых бытовых отходов, а также в случаях, в объеме и в порядке, предусмотренных договором, оказывать Подрядчику содействие в оказании услуг.

2.2.3. Не допускать смешивание бытовых отходов твердых с жидкими, со строительными отходами, тарой (ящики, коробки), предметами домашнего обихода (телевизоры, стиральные машины, радиоприемники и т.д.), обрезками деревьев и т.д., а также замораживания отходов в

контейнерах или их возгорания.

2.2.4 Проводить перерасчеты гражданам по оплате жилья и коммунальных услуг, в том числе по предоставлению услуг по настоящему договору; вести претензионную работу с должниками, включая работу по взысканию задолженности через суд.

2.2.5. Предоставлять Подрядчику информацию по сборам платежей за ЖКУ, по должникам, по претензионной работе, по сумме выполненных перерасчетов в связи с отсутствием услуг или снижением их качества при необходимости по их заявке.

2.2.6. Оплачивать работы Подрядчика по настоящему договору.

3. ПРАВА СТОРОН

3.1. Подрядчик имеет право:

3.1.1. Регулировать очередность, сроки и объемы работ по согласованию с Заказчиком с учетом текущего поступления средств за выполненные работы Подрядчика и соблюдением правил и норм санитарного содержания.

3.1.2. Самостоятельно определять способ выполнения порученных ему работ и количество необходимого для этого персонала.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Требовать от Подрядчика принятия мер по устранению недостатков, снижающих качество предоставляемых услуг по настоящему договору.

3.2.2. Проверять качество и объемы работ, выполненных Подрядчиком.

3.2.3. Предъявлять штрафные санкции в случае невыполнения обязательств по настоящему договору.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ СТОРОН

4.1. Ежемесячная стоимость работ определяется по расчетам, согласно Приложения №1 за минусом сумм перерасчетов населению за не предоставленную услугу на основании данных МУ РКЦ с оформлением акта выполненных работ и счета фактуры.

4.2. Оплата работ Заказчиком за вывоз и захоронение ТБО по настоящему договору производится через централизованную систему сбора платежей населения МК РКЦ города Хабаровска и перечислением с расчетного счета Заказчика.

4.3. Подрядчик оплачивает услуги Заказчика за ведение претензионной работы по истребованию задолженности нанимателей и собственников жилья в размере 1% — истребованных и зачисленных Подрядчику сумм, с приложением отчета.

4.4. Подрядчик возмещает Заказчику комиссионные вознаграждения по сбору и обработке платежей населения за коммунальные услуги Сбербанком РФ, Далькомбанком, Управлением федеральной почтовой связи, МУ РКЦ, ВЦ по обработке коммунальных платежей.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут материальную ответственность за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.1. При невыполнении обязательств по п.п. 2.1.1, 2.1.2 Подрядчик уплачивает штраф Заказчику в сумме 0,01 % от суммы, невыполнения объема работ в срок.

5.1.2. При невыполнении обязательств по п.п. 2.2.2, 2.2.3, 2.2.6, Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в сумме 0,01% от стоимости работ по договору, предъявленной к оплате за месяц, за каждый день просрочки, пеня начисляется до момента погашения задолженности. При этом право на ее получение возникает у Подрядчика после того, как он выставит Заказчику претензию с обоснованным расчетом пени.

5.2. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:

-в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным выполнение этих обязательств;

-если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Надлежащим подтверждением наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить официально заверенные справки соответствующих государственных органов.

5.3. Подрядчик, в соответствии с законодательством Российской Федерации несет материальную ответственность в полном объеме причиненных Заказчику убытков, ущерба его имуществу, явившихся следствием неправомерных действий (бездействия) Подрядчика при выполнении работ в рамках настоящего договора.

5.4. Объемы выполненных работ Заказчиком принимаются к оплате с учетом их качества и сроков выполнения.

5.5. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу «01» января 2010 г. и действует по «31» декабря 2010 г.

6.2. Действие настоящего договора может быть продлено сторонами на новый срок на тех же или иных условиях.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Стороны имеют право по взаимному соглашению досрочно расторгнуть или изменить настоящий договор.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного Соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

7.3. Соглашение о расторжении настоящего договора заключается в письменной форме и подписывается уполномоченными представителями каждой из Сторон.

7.4. Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке:

- Заказчиком - в случае неисполнения в течение 30 дней или систематического некачественного исполнения Подрядчиком работ, предусмотренных настоящим договором, после предупреждения последнего не менее чем за 30 дней;

- Подрядчиком в случае задержки Заказчиком оплаты за выполняемые работы на срок более 1 календарного месяца после предупреждения последнего об этом не менее, чем за 10 дней.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему договору они разрешаются Сторонами путём переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения спора по соглашению Сторон спор рассматривается в установленном действующим законодательством порядке Арбитражным судом.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

9.2. При выполнении условий настоящего договора, кроме положений самого договора,

Стороны руководствуются санитарными нормами и правилами, нормами противопожарной и иной безопасности, правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда и придомовых территорий.

9.3. Если после заключения настоящего договора в законодательном порядке будут приняты какие-либо нормативные акты, устанавливающие иные, чем предусмотренные договором права и обязанности Сторон, продолжают действовать положения, настоящего договора, за исключением случаев, когда в этих нормативных актах прямо установлено, что их действия распространяются на отношения, возникшие в результате ранее заключенных договоров.

9.4. Данный документ является полным текстом договора и после его заключения любые иные ранее имевшие договоренности, соглашения и заявления Сторон устного или письменного характера, все предшествующие переговоры и переписка, противоречащие условиям настоящего договора, теряют свою юридическую силу.

9.5. Настоящий договор составлен на 2-х листах в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у каждой из Сторон.

9.6. К настоящему договору прилагаются:

-Приложение 1. Перечень, объемы и стоимость работ по заказу.

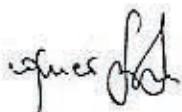
10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству «Сервис-Центр»
(ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»)

Подрядчик

МУП г.Хабаровска «Спецавтохозяйство
по санитарной очистке»

 *Григорьев В.П.*