

Договор ГВС/12/4
на абонентское обслуживание измерительного комплекса учета тепла (воды).

г. Хабаровск

№ "01" января

2012 г.

ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству Сервис-Центр», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора в лице директора _____, действующей на основании Устава с одной стороны, ООО «Дальневосточная энергосервисная компания», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора _____ действующего на основании доверенности от 30.12.2011 г. №16/11, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется оказать услуги по техническому обслуживанию измерительного комплекса учета тепла (воды) на базе счетчика-расходомера КМ-5-4 эксплуатируемого Заказчиком, в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя (регистрационный №954) от 25.09.95 г., а Заказчик обязуется оплатить эти услуги на объектах согласно Приложению №1.

2. Обязательства и ответственность сторон

2.1. Обязательства и ответственность "Исполнителя"

- 2.1.1. "Исполнитель" обязан оказать услуги надлежащего качества;
- 2.1.2. "Исполнитель" обязан оказать услуги в полном объеме и в срок, указанный в договоре;
- 2.1.3. Обязан устранить по требованию Заказчика, выявленные недостатки своих услуг, если в процессе оказания услуг Исполнитель допустил отступления от условий договора, ухудшившее качество работы измерительного комплекса в течении 5 дней.
- 2.1.4. В случае выхода из строя измерительного комплекса учета тепла (воды), Исполнитель в течении суток сообщает об этом Заказчику;
- 2.1.5. "Исполнитель" обязуется с момента заключения настоящего договора предоставлять пользователю Услуги в соответствии с настоящим Договором.
- 2.1.6. "Исполнитель" обязан обслуживать измерительный комплекс учета тепла (воды), а именно:
- осуществлять систематический контроль над работой электронной части комплекса, диагностировать техническое состояние прибора;
 - осуществлять текущий ремонт и юстировку приборов измерительного комплекса на объекте;
 - при необходимости осуществлять ремонт с демонтажем прибора;
 - снимать архивные данные с тепловычислителя компьютером;
 - предоставлять подписанный отчет о теплопотреблении 1 раз в месяц.
 - предоставление пароля для дистанционного снятия информации с БД (базы данных).
- 2.1.7. "Исполнитель" гарантирует "Заказчику" круглосуточную работу БД, за исключением времени, необходимого для проведения профилактических работ.
- 2.1.8. "Исполнитель" не несет ответственности за качество каналов связи, по которым снимаются данные с водомеров "Заказчика".
- 2.1.9. "Исполнитель" не несет ответственности и не возмещает убытки, возникшие по

причине несанкционированного использования третьими лицами пароля доступа "Заказчика".

2.1.10. "Исполнитель" не несет ответственности за прямой или косвенный ущерб, причиненный "Заказчику" в результате ошибок, пропусков, перерывов в работе, удаления файлов, дефектов, задержек в работе при передаче данных, и т.п., случившихся не по вине "Исполнителя".

2.1.11. "Исполнитель" не несет ответственность за передачу отчета, подписанного сторонами в ресурсоснабжающую организацию;

2.1.12. "Исполнитель" не несет ответственность за правильность показаний измерений измерительного комплекса в следующих случаях:

- несанкционированного вмешательства в работу измерительного комплекса учета тепла (воды) Заказчика либо третьих лиц;
- Нарушение правил эксплуатации измерительного комплекса учета тепла (воды) указанные в ТУ и паспорте прибора;
- при наличии механических повреждений приборов и элементов измерительного комплекса учета тепла (воды), возникшие не по вине Исполнителя (по факту наличия механических повреждений составляется акт с указанием даты и характера имеющихся повреждений, подписанный сторонами);
- Нарушений пломб на оборудовании измерительного комплекса учета тепла (воды) и линиях связи;
- При наличии нештатных ситуаций, а именно: отклонение параметров воды от договорных значений; изменение договорной нагрузки; периодические остановки и запуски системы водоснабжения и связанные с этим резкие колебания давления, приводящие к механическим повреждениям систем измерительного комплекса.

2.2. Обязательства и ответственность "Заказчика"

2.2.1. "Заказчик" обязан определить для связи с Исполнителем и для оформления необходимой документации ответственное лицо по месту нахождения узла учета;

2.2.2. "Заказчик" имеет право в любое время проверять ход и качество предоставляемых услуг, оказываемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность. Требования, об устранении недостатков оказанных услуг, должны быть предъявлены Исполнителю до момента подписания соглашения об исполнении обязательств (акта приемки выполненных работ).

2.2.3. "Заказчик" самостоятельно:

- эксплуатирует узел учета тепловой энергии (измерительный комплекс) в соответствии с требованиями Правил учета тепловой энергии и теплоносителя №954 от 25.09.1995 г;
- выполняет требования ресурсоснабжающей организации по предоставлению ежемесячных и промежуточных отчетов.
- ежедневно снимает показания с тепловычислителя и ведет журнал значений теплотребления в форме установленной для используемого прибора;
- выполняет требования энергоснабжающей организации по предоставлению ежемесячных и промежуточных отчетов о теплотреблении;

2.2.4. "Заказчик" обязуется выполнять Правила пользования Услугами и другие требования, изложенные в настоящем Договоре.

2.2.5. Обеспечить сохранность оборудования измерительного комплекса учета тепла (воды) установленного на объекте.

2.2.6. Содержать помещение, в котором установлен узел учета (измерительный комплекс), в состоянии, определяемом требованиями нормативной документации по эксплуатации зданий и рекомендациями завода-изготовителя измерительного комплекса учета тепла (воды).

- 2.2.7. "Заказчик" обязуется своевременно производить необходимые платежи в соответствии с действующими финансовыми условиями, изложенными в настоящем Договоре. «Заказчик» не позднее 25 числа каждого месяца принимает выполненные в отчетном месяце работы. Приемка работ подтверждается подписанием Форм КС-2 и КС-3.
- 2.2.8. В случае потери или кражи имени пользователя и пароля БД, "Заказчик" несет ответственность за немедленное оповещение об этом "Исполнителя".
- 2.2.9. "Заказчик" обязуется не передавать имя пользователя и пароль третьим лицам. В случае возникновения спорных вопросов, связанных с возможным использованием имени пользователя и пароля БД третьими лицами, "Исполнитель" вправе блокировать их. О факте блокировки имени пользователя и пароля "Заказчик" оповещается по e-mail. Спорные вопросы решаются по согласованию сторон.
- 2.2.10. Выданные имя пользователя и пароль БД, которые не использовались в течение 12 месяцев, могут быть аннулированы по решению "Исполнителя" без предварительного оповещения "Заказчика"

3. Стоимость услуг

- 3.1. За выполняемые по п.1 Договора работы "Заказчик" оплачивает "Исполнителю", исходя из расчета Согласно Приложения 1 - "Список зарегистрированных комплексов учета тепла". :
- 4400,00 рублей за 1 (один) находящийся на обслуживании и зарегистрированный в БД водомер марки КМ-5-4 в отопительный сезон (Приложение №2);
 - 1635,00 рублей за 1 (один) находящийся на обслуживании и зарегистрированный в БД водомер марки КМ-5-4 в межотопительный период (приложение №3);
 - стоимость ежегодного ремонта и поверки системы учета тепловой энергии составляет – 9834,00 рублей за 1 (один) находящийся на обслуживании и зарегистрированный в БД водомер марки КМ-5-4 (Приложение №4).
 - стоимость ежегодного ремонта и поверки системы учета горячего водоснабжения составляет – 2691,00 рублей за 1 (один) находящийся на обслуживании и зарегистрированный в БД водомер марки КМ-5-4.

Оплата работ по ежегодному ремонту и поверке системы учета тепловой энергии производится по окончании отопительного сезона.

4. Порядок расчетов, изменение и расторжение договора

- 4.1. Оплата производится "Заказчиком" на основании акта о приемке выполненных работ (Ф – КС-2), подписанного сторонами и выставленного "Исполнителем".
- 4.2. Оплата Заказчиком производится в полном объеме в течении 5-ти (пяти) банковских дней с момента подписания акта о приемке выполненных работ.
- 4.3. Договор может быть изменен по согласованию сторон дополнительным соглашением.
- 4.4. "Исполнитель" вправе расторгнуть Договор если "Заказчик" не оплатил услуги в течении трех месяцев со дня их оказания.

5. Порядок выполнения работ

- 5.1 Предусмотренные настоящим Договором работы выполняются по методикам, принятым Исполнителем и фиксируются в журнале учета теплоснабжения;
- Техническое обслуживание включает в себя:
- Ежемесячный контроль над функционированием системы учета тепловой энергии и теплоносителя в период эксплуатации, в том числе:
 - обучение представителя Заказчика правилам эксплуатации системы учета тепловой энергии

и теплоносителя;

- проведения проверок технического состояния системы учета тепловой энергии и теплоносителя;
- технический надзор за правильностью эксплуатации системы учета тепловой энергии и теплоносителя Заказчиком;
- проведение плановых регламентных работ согласно требованиям заводов изготовителей;
- утверждение отчетов о теплопотреблении – 1 раз в месяц;
- устранение неисправностей системы учета тепловой энергии в сроки, установленные Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя №954 от 25.09.1995 г;
- Проведение ежегодного ремонта, проверки с целью получения Заказчиком повторного допуска в эксплуатацию системы учета тепловой энергии и теплоносителя в межэксплуатационный период;

Акты допуска, составленные после выполнения работ по п.п.5.1. настоящего Договора Исполнитель передает Заказчику для подписания в ресурсоснабжающей организации. Один экземпляр подписанных актов допуска Заказчик передает Исполнителю.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор заключен на срок до 31.12.2012 года.

Договор считается продлённым на неопределённый срок на тех же условиях, если не позднее чем за 1 месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его расторжении или изменении, либо о заключении нового договора.

6.2. Настоящий договор может быть изменен, расторгнут по соглашению сторон. Любые изменения и дополнения к договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

6.3 Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке путем отказа Исполнителя от исполнения Договора в соответствии с ч.3 ст.450 ГК РФ, в случае, когда Заказчик не исполняет обязательств, предусмотренных в п. 2.2.7. настоящего Договора в течении 30 дней с момента получения уведомления о наличии задолженности за выполнение Исполнителем работ по техническому обслуживанию системы учета тепловой энергии и теплоносителя.

Об обстоятельствах, являющихся в соответствии с настоящим Договором, основанием для одностороннего отказа от Договора, Исполнителем составляется акт о нарушении условий Договора, копия которого вместе с предупреждением об одностороннем отказе от Договора направляется Заказчику. Акт о нарушении условий Договора является доказательством неисполнения Заказчиком своих обязанностей.

Если в течении 30 дней с момента получения акта о нарушении условий Договора и предупреждение об одностороннем отказе от исполнения Договора Заказчик не исполнит обязательства, указанного в предупреждении, Исполнитель отказывается от исполнения Договора в одностороннем порядке, а настоящий Договор считается расторгнутым с момента получения Заказчиком письменного уведомления об этом

Заказчик вправе односторонне отказаться от исполнения настоящего договора в соответствии со ст. 782 ГК РФ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств при обстоятельствах непреодолимой силы, а именно – пожара, наводнения, землетрясения и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего

договора. При этом сторона, которая не может исполнить своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна в течение 1 суток известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору. Срок исполнения обязательств по данному договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали эти обстоятельства.

6.3. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

6.4. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде согласно порядку, установленному законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

7.2. Акты формы КС- 2 и КС- 3 подписываются уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.4. Приложение №1,2,3,4 является неотъемлемой частью настоящего договора.

Заказчик

ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству Сервис-Центр»
Адрес: 680030 г.Хабаровск, ул. Муравьева – Амурского 50

Исполнитель

ООО «Дальневосточная энергосервисная компания»
Адрес: 680030 г.Хабаровск, ул. Мухина 12 оф.42