

ДОГОВОР
на отпуск воды и прием сточных вод

г. Хабаровск

«01» апреля 2009 г.

Абонент № 5383

Муниципальное унитарное предприятие города Хабаровска «Водоканал», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора _____, действующего на основании Устава МУП, зарегистрированного администрацией г. Хабаровска 21.04.98 за № 003405-АГ с одной стороны, и ООО «УКЖКХ «Сервис - Центр», именуемое в дальнейшем Абонент в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Нормативная база

При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

2. Предмет договора

2. Предметом договора является:

- 2.1. Бесперебойный отпуск питьевой воды надлежащего качества из городского водопровода Предприятием Абоненту и его Субабонентам, согласно Приложению №1.
- 2.2. Бесперебойный прием сточных вод в городскую канализацию Предприятием от Абонента.

3. Обязанности сторон

3.1. Предприятие обязуется:

3.1.1. Обеспечивать Абонента питьевой водой надлежащего качества в соответствии с СанПиН 2.1.4.559-96, 2.1.4.1074-01 в количестве установленного лимита и нормативным давлением на границе эксплуатационной ответственности:

1 группа (население)

2 группа ---- куб.м/год, ---- куб.м/мес., ---- куб. м/сут.

3.1.2. Принимать сточные воды в городскую канализацию от Абонента в количестве установленного лимита:

1 группа (население)

2 группа ---- куб.м/год, ---- куб.м/мес., ---- куб. м/сут.

3.1.3. В случае если услуги, оказываемые Предприятием, осуществляются через ведомственные (бесхозные) сети, Предприятие ответственность за отсутствие (ухудшения качества) услуги не несет.

3.1.4. При отключении основного Абонента от системы городского водопровода по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, а, равно как и по вине самого Абонента, Предприятие за отсутствие воды у Субабонентов ответственности не несет.

3.1.5. Производить производственный (не реже 2-х раз в год) лабораторный контроль качества питьевой воды с предоставлением информации Абоненту.

3.1.6. Предупреждать Абонента телефонограммой, телефаксом не позднее, чем за 24 часов о предполагаемом сокращении или прекращении подачи питьевой воды.

3.1.7. Обеспечивать за свой счет временное водоснабжение от резервного водопровода или выделять цистерны с необходимым количеством питьевой воды поадресно, в случаях отключения водоснабжения по вине Предприятия на срок более 1-х суток.

3.1.8. Не допускать несоответствия качества подаваемой питьевой воды требованиям СанПиН 2.1.4.559-96.

3.1.9. Предоставлять Абоненту приказ о списке лиц, имеющих право подписывать акты на отсутствие услуги.

3.1.10. Ежемесячно предоставлять Абоненту акты сверок взаимных расчетов, которые последний обязан подписать в 5-ти дневный срок, а в случае несогласия с расчетами, представить замечания в тот же срок.

3.1.11. Уменьшать задолженность Абонента на сумму дебиторской задолженности Потребителей, не подлежащую к взысканию в связи со смертью гражданина, на основании документов, предоставленных МУП ГХ «РКЦ», а также задолженность при вынесении постановления об окончании исполнительного производства по причине невозможности взыскания.

3.1.12. В течение трех дней уведомлять Абонента об изменении организационно-правовой формы, наименования, платежных реквизитов.

3.1.13. В течение 24 часов с момента уведомления направлять своего представителя для участия и оформления актов:

- о фактах и причинах нарушения договорных обязательств сторонами договора;
- нарушениях режима поставки питьевой воды на границе раздела, поставки воды пониженного качества с отклонением от установленных параметров;
- в случае возникновения аварийной ситуации на границе раздела.

3.1.14. Составлять совместно с представителем Абонента акты установленной формы, о перерывах в поставке питьевой воды или о снижении качества услуг по водоснабжению с последующим возмещением реального ущерба виновной стороной.

3.1.15. Поддерживать в точках присоединения Абонента к системам водоснабжения Предприятия давление согласно выданных технических условий.

3.2. Абонент обязуется:

3.2.1. Согласно ст. 539 ГК РФ Абонент обязан иметь приборы учета, предварительно согласовав условия и порядок установки с Предприятием. Установка приборов учета осуществляется организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности, в том числе Предприятием, на основании отдельно заключаемых договоров. В случае отсутствия приборов учета на момент заключения договора Абонент обязан установить их в срок согласно обоюдному согласованному графику.

3.2.2. В случае выхода из строя прибора учета в межповерочный период, приемка прибора учета в эксплуатацию Предприятием осуществляется за счет Абонента, согласно предоставляемой Предприятием калькуляции. Оплата счет фактуры производится Абонентом самостоятельно.

3.2.3. Присоединять Субабонентов к собственным сетям водопровода и канализации только по разрешению Предприятия, с внесением изменений в настоящий договор в порядке, предусмотренным действующим законодательством.

3.2.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников Предприятия для осуществления контрольных функций в рабочее время Абонента с предварительным уведомлением, с указанием даты, времени и места проведения проверки.

3.2.5. Иметь следующие технические условия:

- акт границ раздела эксплуатационной ответственности;
- баланс водопотребления и водоотведения (расчет нормативной потребности).

3.2.6. Письменно уведомлять Предприятие обо всех изменениях в организационно-правовом статусе Абонента, юридических и банковских реквизитах в 10-дневный срок, а также предварительно за один платежный период уведомлять Предприятие о предстоящей реорганизации или ликвидации по инициативе учредителей и в других случаях, предусмотренных законом.

3.2.7. В случае возникновения разногласий в расчетах по водопотреблению и водоотведению, Абонент обязуется предоставить в течение 10 дней откорректированные расчеты.

3.3. Предприятие вправе:

3.3.1. Отключать без уведомления владельцев самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации.

3.4. Абонент вправе:

3.4.1. Требовать возмещения реального ущерба, понесенного по вине Предприятия.

Служба Реализации
юрисконсульт
подпись _____
дата _____ 200__ г.

УК

4. Порядок учета

4.1. Учет количества потребляемой питьевой воды производится по показаниям приборов учета (при их наличии). Расчеты по холодному водоснабжению и водоотведению, согласованные и заверенные печатью, предоставляются Абонентом в срок до 12 числа месяца, следующего за отчетным по форме разработанной Абонентом и утвержденной Предприятием совместно с ООО «Программы учета»

4.2. Ежемесячное снятие показаний водосчетчиков, а также приборов учета сточных вод производится Абонентом и фиксируется в журнале учета показаний.

4.3. Учет количества сточных вод, отводимых в городскую канализацию, производится по суммарному объему потребленных холодной и горячей воды (согласно показаниям приборов учета, а при их отсутствии, согласно нормативам потребления горячей воды при открытой системе водоснабжения). При закрытой системе водоснабжения – по показаниям прибора учета холодной воды.

5. Расчеты

5.1. Расчеты за водопотребление и водоотведение производятся ежемесячно на основании декларированных тарифов за 1 куб. м., согласно показаниям приборов учета (при их наличии), установленных на водопроводном вводе. При отсутствии приборов учета потребление питьевой воды и объемы водоотведения принимаются равными объемам, рассчитанным исходя из начислений Абонента.

Изменение тарифов доводится до сведения Абонента и Потребителей путем публикации в средствах массовой информации и действует со дня опубликования.

5.2 Изменения объемов предоставляются Предприятию Абонентом в течение месяца, следующего за отчетным.

5.3. В случае обнаружения ошибочного применения нормативов водопотребления и водоотведения (не соответствующих степени благоустройства жилого дома) производится перерасчет за весь период неправильного применения норматива, но не более срока исковой давности, как в пользу Предприятия, так и в пользу Абонента. Перерасчет по временно отсутствующим гражданам производится за весь период отсутствия, на основании расчетных данных Абонента, полученных через ООО «Программы учета».

Перерасчет при не предоставлении услуг по водоснабжению и водоотведению, либо предоставлении указанных услуг ненадлежащего качества (либо с перерывами, превышающими установленную продолжительность) производится за весь период на основании актов, предоставляемых МУП ГХ «РКЦ», ООО «Программы учета». При этом сумма, предъявляемая к оплате за отчетный месяц, уменьшается на сумму произведенных Потребителям перерасчетов.

5.4. Оплата за оказываемые услуги водоснабжения и приема сточных вод населению производится как непосредственно Абонентом, так и через МУ РКЦ до 25 числа месяца следующего за отчетным, на основании счет - фактур, выставляемых Предприятием по расчетным данным Абонента и показаниям приборов учета в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным. Период расчета исчисляется с 01 числа текущего месяца по 30 (31) число текущего месяца.

Обязательство по оплате услуг водоснабжения и приема сточных вод считается исполненным в день поступления денежных средств на расчетный счет Предприятия.

5.5. Общая сумма по настоящему договору определяется ориентировочно руб./год по состоянию цен на «04» января 2009 г. (может меняться на основании изменения тарифов и объемов водопотребления и водоотведения).

6. Ответственность сторон

6.1. Ответственность Сторон:

6.1.1. Стороны несут ответственность в случае не выполнения ими взятых обязательств по настоящему договору в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

7. Прочие условия:

7.1. Ответственным лицом за водоснабжение и водоотведение Абонента, сохранность приборов учета, целостность пломб на средствах измерений, и других водопроводных сооружениях и устройствах водомерного узла Абонент назначает:

8. Разрешение споров и разногласий

8.1. Возникающие при исполнении настоящего договора разногласия разрешаются в соответствии с интересами сторон и требованиями нормативно-правовых актов в Арбитражном суде Хабаровского края с соблюдением претензионного порядка решения спора. Все изменения и дополнения, вносимые сторонами, оформляются в письменном виде и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8.2. Абонент обязан подписывать акты сверки дебиторской задолженности, предоставленные Предприятием с замечаниями Абонента, если таковые имеются.

9. Срок действия договора

9.1. Действие настоящего договора стороны распространили на отношения возникшие:
с «01» октября 2008г. по «31» декабря 2009г.

Договор считается продленным ежегодно, без дополнительного оформления, если ни одна из сторон за 30 дней до окончания срока не предложит заключить новый договор.

10. Адреса и реквизиты сторон:

Служба Реализации
юрисконсульт
подпись _____
дата _____ 200 г.

М.И. 200709

Дополнительное соглашение
к договору на отпуск воды и прием сточных вод
№ 5383 от 01.04.2009 г.

г. Хабаровск

« 02 » апреля 2009 г.

Муниципальное унитарное предприятие города Хабаровска «Водоканал», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора _____, действующего на основании Устава, зарегистрированного администрацией г. Хабаровска 21.04.98 за № 003405-АГ с одной стороны, и ООО «УК ЖКХ «Сервис - Центр», именуемый в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава от 31.07.2007 г., с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Раздел 5 «Расчеты» изложить в следующей редакции:

П. 5.1. «Расчеты за водопотребление и прием сточных вод производятся ежемесячно на основании декларированных тарифов за 1 куб.м. согласно показаний приборов учета (при их наличии), установленных на водопроводном вводе. При отсутствии приборов учета потребления питьевой воды и объемы водоотведения принимаются равными объемами, рассчитанными исходя из базы данных Абонента. Изменение тарифов доводится до Абонента путем их публикации в средствах массовой информации и действуют со дня опубликования».

П. 5.2. Изменения объемов предоставляются Предприятию Абонентом в течение месяца следующего за отчетным.

П. 5.3. При изменении расчетных объемов водопотребления и приема сточных вод Абонента расчет по новым данным производится со дня их поступления на Предприятие.

П. 5.4. «Абонент перечисляет денежные средства на расчетный счет Предприятия как самостоятельно, так и через МУП г. Хабаровска «Расчетно-кассовый центр по обработке коммунальных платежей» в пределах суммы, поступившей от населения за холодную воду и канализацию, на основании счет - фактуры, направляемой Абоненту заказной корреспонденцией до 15 числа месяца следующего за отчетным, при этом окончательный срок расчета не позднее последнего числа месяца следующего за расчетным. Период расчета исчисляется с 01 по 30 (31) число текущего месяца. Остаток суммы, складывающейся в результате несвоевременной оплаты населением счетов по холодной воде и канализации, перечисляется по мере поступления данных денежных средств от населения. Абонент обязуется вести претензионную и судебную работу с населением по взысканию сложившейся задолженности».

П. 5.5 «Предприятие обязуется не принимать меры по взысканию в судебном порядке с Абонента задолженности, сложившейся в результате несвоевременной оплаты населением счетов за холодную воду и прием сточных вод, при условиях:

- 100% перечисления Абонентом Предприятию поступивших от населения денежных средств за холодную воду и прием сточных вод. При использовании Абонентом подрядных организаций (МУП ГХ РКЦ и т.д.) Абонент обязуется не изменять конечного получателя платежей от населения. В случае перенаправления платежей с транзитных счетов подрядной организации на собственные счета Абонент оплачивает Предприятию неустойку в размере 25% от суммы счет фактуры выписанной Предприятием за период, в котором Абонент нарушил данное обязательство;

- ведения претензионной и исковой работы по взысканию задолженности по оплате населения за холодную воду и прием сточных вод:

- уровень сбора в 2009 г. платежных средств от населения за холодную воду и прием сточных вод составляет не менее указанных процентов.

Месяц	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
процент	85	85	86	86	87	88	89	93	95

Абонент ежемесячно предоставляет Предприятию сведения, по оговоренной сторонами настоящего договора форме, о проведенной претензионной и исковой работе по взысканию с населения задолженности по платежам за холодную воду и прием сточных вод».

П. 5.6. Общая сумма по настоящему договору определяется ориентировочно _____ рублей в год по состоянию цен на «04» января 2009 г. (может меняться на основании изменения тарифов и объемов водопотребления и приема сточных вод).

Данное соглашение является неотъемлемой частью договора № 5383 от 01.04.2009 г. и заключается на срок до 31.12.2009 г.

Служба Реализации
юрисконсульт

подпись _____
дата _____ 2009 г.

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

к дополнительному соглашению к договору на отпуск воды и прием сточных вод
№ 5383 от 01 апреля 2009 г.

Редакция «Предприятия»	Редакция «Абонента»
П.5.5. по тексту соглашения	В п.5.5 соглашения во 2-м абзаце слова «... неустойку в размере 25% от суммы счет фактуры...» заменить на «... неустойку в размере 2,5% от суммы счет фактуры...» Абзац 5 «Абонент ежемесячно предоставляет Предприятию сведения по оговоренной сторонами настоящего договора форме, о проведенной претензионной и исковой работе по взысканию с населения задолженности по платежам за холодную воду и прием сточных вод» - исключить.

Ю У К Ж КХ "Сервис-Центр"
2009
27.07.09