

ПРОТОКОЛ N 1
общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск, ул. Льва Толстого, д. № 38

02» 07 2021 г.

Форма собрания: очная /очно-заочная

Место и дата проведения очной части собрания:

ул. Льва Толстого, д. 38
двор дома (указать место/адрес) «18» 06. 2021 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «18» 06 2021 г. по «22» 06 2021 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Льва Толстого, д. 38, кв. 12

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «02» 07 2021 г. и решений собственников помещений в МКД _____

Сведения об организации осуществляющей управление домом: МЦП г. Хабаровска "УОШКФ" (указать наименование УК, ТСЖ, ЖСК и тт.)

Дата и место подсчета голосов и составления протокола: «02» 07 2021 г по адресу: ул. Льва Толстого, д. 38 кв. 12

Инициатор общего собрания: (Ф.И.О.) Жибикова С.Г., проживает по адресу: г. Хабаровск, ул. Льва Толстого, д. 38, кв. 12, на основании свидетельства на право собственности № _____

Сведения о председателе общего собрания: (Ф.И.О.) Кудрявцев С.Г. собственник кв. № 12, на основании свидетельства на право собственности № _____ от _____

Сведения о секретаре общего собрания: (Ф.И.О.) Барабанов М. собственник кв. № 54 на основании свидетельства на право собственности № _____ от _____

Подсчёт голосов производили:

(Ф.И.О.) Жарамейчук В.В.

собственник кв. № 73, на основании свидетельства на право собственности № _____

(Ф.И.О.) Корогалева В.С.

собственник кв. № 42 на основании свидетельства на право собственности № _____

(Ф.И.О.) Кудрявцева И.В.

собственник кв. № 5, на основании свидетельства на право собственности № _____

Лица, приглашённые для участия в общем собрании: _____ (Ф.И.О. лица/представителя, документ, цель участия)

Общая площадь помещений собственников в МКД 3846,2 кв.м. Общее число голосов **100 %**.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании 2921,8 кв.м, что составляет 75 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/не правомочно.

(Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя , секретаря , счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом заключенного с управляющей компанией МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ ГОРОДА ХАБАРОВСКА "УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ" (МУП г. Хабаровска "УО МКД") ОГРН 1072722004277 ИНН 2722062627 с 31.12.2020 г., Расторгнуть в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом №38 по ул. Льва Толстого в г.Хабаровске, заключенного с МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ ГОРОДА ХАБАРОВСКА "УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ" (МУП г. Хабаровска "УО МКД") ОГРН 1072722004277 ИНН 2722062627 с 01.08.2021 г.
3. Выбор (сохранение) способа управления многоквартирным домом –управление управляющей организацией.
4. Выбор в качестве управляющей организации ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» ОГРН 1072721019018 ИНН 2721151803 и заключить с ней договор управления многоквартирным домом, утвердив его условия.
5. Выбор совета многоквартирного дома в количестве __ человек.
Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.
- 5.1 кв. _____
- 5.2 кв. _____
- 5.3 кв. - _____
- 5.4 кв. - _____
- 5.5 кв. - _____
- 5.6 кв. - _____
- 5.7. кв. - _____
- 5.8. кв. - _____
- 5.9. кв. - _____
- 5.10. Выбор председателя совета многоквартирного дома
кв. _____
6. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОО УК ЖКХ «Сервис-Центр» от имени стороны- «Собственники» в редакции, представленной общему собранию собственников, большинством членов Совета дома.
7. Обязать управляющую организацию **МУП г. Хабаровска "УО МКД"** передать ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» ОГРН 1072721019018 ИНН 2721151803 документы, необходимые для управления многоквартирным домом, отчеты о поступлении средств за содержание и текущий ремонт общего имущества и средств за использование конструктивных элементов за период управления и о расходовании этих средств за период управления
8. Обязать управляющую организацию **МУП г. Хабаровска "УО МКД"** передать остаток средств , поступивших на содержание и текущий ремонт общего имущества , остаток средств , поступивших за использование конструктивных элементов дома в распоряжение собственников дома, путем перечисления на счет управляющей организации ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» ОГРН 1072721019018 ИНН 2721151803
9. Наделение управляющей организации ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» полномочиями по защите интересов собственников за период управления управляющей организацией **МУП г. Хабаровска "УО МКД"** , в том числе полномочиями по истребованию у **МУП г. Хабаровска "УО МКД"** отчетов о поступлении и расходовании средств собственников на управление, содержание, текущий ремонт, документов, подтверждающей отчеты и истребования остатка денежных средств, поступивших на содержание и ремонт общего имущества и за использование, конструктивных элементов дома за период до окончания срока действия договора управления.
10. Предоставить ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» для реализации вышеуказанных полномочий, указанных в п. 9 следующие полномочия:

- предъявлять и поддерживать в интересах собственников многоквартирного дома, исковые требования, в т.ч. подписывать иски и заявления;
- совершать, представляя интересы собственников многоквартирного дома, все предусмотренные законом действия при досудебном и судебном урегулировании споров, в том числе заключать мировые соглашения
- совершать, действуя в интересах собственников многоквартирного дома, все процессуальные действия на этапах подготовки к судебному разбирательству и в судебных заседаниях судов всех инстанций;
- от своего имени, действуя в интересах собственников многоквартирного дома, изменять предмет или основание иска, полностью или частично отказываться от исковых требований;
- обжаловать решения суда, подписывать заявления о пересмотре вступивших в законную силу судебных решений;
- требовать принудительного исполнения судебных актов, получать и предъявлять исполнительные листы к взысканию;
- обращаться от имени собственников многоквартирного дома в органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации и к гражданам для получения информации, необходимой для реализации вышеуказанных полномочий;
- передоверять полностью или частично полномочия, установленные настоящим пунктом иным лицам;

11. Принятие решения о способах уведомления о последующих собраниях- путем размещения письменных сообщений на первом этаже каждого подъезда дома и в почтовые ящики собственников, о результатах последующих собраний- путем размещения сообщений на первом этаже каждого подъезда дома

12. Принятие решения о том, что с 01 августа 2021 г. коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором (соответственно договора холодного, горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления), содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора в в соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ

13. Принятие решения о возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома для размещения оборудования связи, рекламных/информационных конструкций. Определить ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр», как лицо, уполномоченное на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Утвердить приложение № 5 к договору управления с ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018) о стоимости использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 38 по ул. Льва Толстого в г. Хабаровске.

14. Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений в размере 37,99 руб/кВ.м. в месяц, в т.ч.:

- содержание – 27,55 руб/кВ.м. , в т.ч. 4,50 руб/кВ.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы) с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО данная сумма подлежит исключению из стоимости и применяются цены и тарифы утвержденные Правительством Хабаровского края на основании действующего законодательства по обращению с ТКО)

- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 4,00 руб/кВ.м.;

- текущий ремонт – 6,44 руб/кВ.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.

15. Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при

наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

16. Принятие решения наделить полномочиями ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» заключать договоры и принимать решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию вывесок, информационных, рекламных конструкций). Доход по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в размере 60% направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и в размере 40% на оплату услуг и работ Управляющей организации по управлению многоквартирным домом, доход по иным договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 80% направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и в размере 20% на оплату услуг и работ Управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

17. Применять по договорам на размещение вывесок, информационных, рекламных конструкций тариф 8880 руб. за кв. м. В зависимости от площади (свыше 18 кв.м), срока и наличия подсвета применять понижающий коэффициент 0,8.

18. На срок действия договора управления многоквартирным домом, наделение ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» полномочиями по заключению договоров об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе договоров на установку и размещение вывесок, информационных, рекламных конструкций, оборудования и линий связи

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<p>1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы председателя секретаря, счетной комиссии общего собрания</p>		
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать <i>Кибичеву С.Т.</i> кв. <u>12</u> РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД избрать: <i>Кибичеву С.Т.</i> кв. <u>12</u></p>	<p>ЗА – <u>75</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %</p>

<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Барабаш Т.Н.</u> кв. <u>54</u></p> <p>РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Барабаш Т.Н.</u> кв. <u>54</u></p>	<p>ЗА <u>75</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: В состав счетной комиссии общего собрания собственников МКД избрать: <u>Батрак Т.Н.</u> <u>Тарашевич В.В.</u> <u>Кудрявцева И.В.</u></p> <p>РЕШИЛИ: В состав счетной комиссии общего собрания собственников МКД избрать: <u>Батрак Т.Н.</u> <u>Тарашевич В.В.</u> <u>Кудрявцева И.В.</u></p>	<p>ЗА <u>75</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом заключенного с управляющей компанией <u>МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ ГОРОДА ХАБАРОВСКА "УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ" (МУП г. Хабаровска "УО МКД")</u> ОГРН 1072722004277 ИНН 2722062627 с 31.12.2020 г.. Расторгнуть в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом №38 по ул. Льва Толстого в г.Хабаровске, заключенного с <u>МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ ГОРОДА ХАБАРОВСКА "УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ" (МУП г. Хабаровска "УО МКД")</u> ОГРН 1072722004277 ИНН 2722062627 с 01.08.2021 г.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом заключенного с управляющей компанией <u>МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ ГОРОДА ХАБАРОВСКА "УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ" (МУП г. Хабаровска "УО МКД")</u> ОГРН 1072722004277 ИНН 2722062627 с 31.12.2020 г.. Расторгнуть в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом №38 по ул. Льва Толстого в г.Хабаровске, заключенного с <u>МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ ГОРОДА ХАБАРОВСКА "УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ" (МУП г. Хабаровска "УО МКД")</u> ОГРН 1072722004277 ИНН 2722062627 с 01.08.2021 г.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом заключенного с управляющей компанией <u>МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ ГОРОДА ХАБАРОВСКА "УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ" (МУП г. Хабаровска "УО МКД")</u> ОГРН 1072722004277 ИНН 2722062627 с 31.12.2020 г.. Расторгнуть в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом №38 по ул. Льва Толстого в г.Хабаровске, заключенного с <u>МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ ГОРОДА ХАБАРОВСКА "УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ" (МУП г. Хабаровска "УО МКД")</u> ОГРН 1072722004277 ИНН 2722062627 с 01.08.2021 г.</p>	<p>ЗА <u>75</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Выбор (сохранение) способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</p>	

<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать (сохранить) способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. РЕШИЛИ: Выбрать (сохранить) способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</p>	<p>ЗА – <u>75</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
<p>4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор в качестве управляющей организации ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» ОГРН 1072721019018 ИНН 2721151803 и заключить с ней договор управления многоквартирным домом, утвердив его условия.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» ОГРН 1072721019018 ИНН 2721151803 и заключить с ней договор управления многоквартирным домом, утвердив его условия. РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» ОГРН 1072721019018 ИНН 2721151803 и заключить с ней договор управления многоквартирным домом, утвердив его условия.</p>	<p>ЗА – <u>75</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
<p>5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор совета многоквартирного дома в количестве <u> </u> человек. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.</p> <p>5.1 кв. _____ 5.2 кв. _____ 5.3 кв. - _____ 5.4 кв. - _____ 5.5 кв. - _____ 5.6 кв. - _____ 5.7 кв. - _____ 5.8 кв. - _____ 5.9 кв. - _____ 5.10. Выбор председателя совета многоквартирного дома кв. _____</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать совет многоквартирного дома в количестве <u> </u> человек. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.</p> <p>5.1 кв. <u>12. Кидичева С.Г.</u> 5.2 кв. <u>41. Адикаев Р.А.</u> 5.3 кв. <u>54. Барабаш Т.Н.</u> 5.4 кв. <u>73. Тарашейчук В.В.</u> 5.5 кв. <u>5. Курьянцева И.В.</u> 5.6 кв. <u>69. Козлов О.Ю.</u> 5.7 кв. - <u>84. Батрак Т.Н.</u> 5.8 кв. <u>42. Жоратаева В.С.</u> 5.9 кв. - _____ 5.10. Выбрать председателя совета многоквартирного дома кв. <u>12. Кидичева С.Г.</u></p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать совет многоквартирного дома в количестве <u> </u> человек. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.</p> <p>5.1 кв. <u>12. Кидичева С.Г.</u></p>	<p>ЗА – <u>75</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %</p>

5.2 кв. <u>41. Азикаев Р.А.</u>	
5.3 кв. <u>54. Барабаш Т.Н.</u>	
5.4 кв. <u>43. Парамейчук В.В.</u>	
5.5 кв. <u>Б. Кудрявцева И.В.</u>	
5.6 кв. <u>69. Козлов О.Ю.</u>	
5.7 кв. <u>84. Фатрак Т.Н.</u>	
5.8 кв. <u>42. Коротаяева В.С.</u>	
5.9 кв. -	
5.10. Выбрать председателя совета многоквартирного дома	
кв. <u>12. Жидичева Светлана Григорьевна</u>	
РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
<p>6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» от имени стороны-«Собственники» в редакции, представленной общему собранию собственников, большинством членов Совета дома.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» от имени стороны- «Собственники» в редакции, представленной общему собранию собственников, большинством членов Совета дома.</p> <p>РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» от имени стороны- «Собственники» в редакции, представленной общему собранию собственников, большинством членов Совета дома.</p>	<p>ЗА - <u>75</u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
<p>7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Обязать управляющую организацию МУП г. Хабаровска "УО МКД" передать ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» ОГРН 1072721019018 ИНН 2721151803 документы, необходимые для управления многоквартирным домом, отчеты о поступлении средств за содержание и текущий ремонт общего имущества и средств за использование конструктивных элементов за период управления и о расходовании этих средств за период управления</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Обязать управляющую организацию МУП г. Хабаровска "УО МКД" передать ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» ОГРН 1072721019018 ИНН 2721151803 документы, необходимые для управления многоквартирным домом, отчеты о поступлении средств за содержание и текущий ремонт общего имущества и средств за использование конструктивных элементов за период управления и о расходовании этих средств за период управления</p> <p>РЕШИЛИ: Обязать управляющую организацию МУП г. Хабаровска "УО МКД" передать ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» ОГРН 1072721019018 ИНН 2721151803 документы, необходимые для управления многоквартирным домом, отчеты о поступлении средств за содержание и текущий ремонт общего имущества и средств за использование конструктивных элементов за период управления и о расходовании этих средств за период управления</p>	<p>ЗА - <u>75</u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>
РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
<p>8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Обязать управляющую организацию МУП г. Хабаровска "УО МКД" передать остаток средств , поступивших на содержание и текущий ремонт общего имущества , остаток средств , поступивших за использование конструктивных элементов дома в распоряжение собственников дома, путем перечисления на счет управляющей организации ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» ОГРН 1072721019018 ИНН 2721151803</p>	

<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Обязать управляющую организацию МУП г. Хабаровска "УО МКД" передать остаток средств , поступивших на содержание и текущий ремонт общего имущества , остаток средств , поступивших за использование конструктивных элементов дома в распоряжение собственников дома, путем перечисления на счет управляющей организации ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» ОГРН 1072721019018 ИНН 2721151803</p> <p>РЕШИЛИ: Обязать управляющую организацию МУП г. Хабаровска "УО МКД" передать остаток средств , поступивших на содержание и текущий ремонт общего имущества , остаток средств , поступивших за использование конструктивных элементов дома в распоряжение собственников дома, путем перечисления на счет управляющей организации ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» ОГРН 1072721019018 ИНН 2721151803</p>	<p>ЗА - 75 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Наделение управляющей организации ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» полномочиями по защите интересов собственников за период управления управляющей организацией МУП г. Хабаровска "УО МКД" , в том числе полномочиями по истребованию у МУП г. Хабаровска "УО МКД" отчетов о поступлении и расходовании средств собственников на управление, содержание, текущий ремонт, документов, подтверждающей отчеты и истребования остатка денежных средств, поступивших на содержание и ремонт общего имущества и за использование, конструктивных элементов дома за период до окончания срока действия договора управления.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить управляющую организацию ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» полномочиями по защите интересов собственников за период управления управляющей организацией МУП г. Хабаровска "УО МКД" , в том числе полномочиями по истребованию у МУП г. Хабаровска "УО МКД" отчетов о поступлении и расходовании средств собственников на управление, содержание, текущий ремонт, документов, подтверждающей отчеты и истребования остатка денежных средств, поступивших на содержание и ремонт общего имущества и за использование, конструктивных элементов дома за период до окончания срока действия договора управления.</p> <p>РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» полномочиями по защите интересов собственников за период управления управляющей организацией МУП г. Хабаровска "УО МКД" , в том числе полномочиями по истребованию у МУП г. Хабаровска "УО МКД" отчетов о поступлении и расходовании средств собственников на управление, содержание, текущий ремонт, документов, подтверждающей отчеты и истребования остатка денежных средств, поступивших на содержание и ремонт общего имущества и за использование, конструктивных элементов дома за период до окончания срока действия договора управления.</p>	<p>ЗА - 75 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Предоставить ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» для реализации вышеуказанных полномочий, указанных в п. 9 следующие полномочия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предъявлять и поддерживать в интересах собственников многоквартирного дома, исковые требования, т.ч. подписывать иски; - совершать, представляя интересы собственников многоквартирного дома, все предусмотренные законом действия при досудебном и судебном урегулировании споров, в том числе заключать мировые соглашения - совершать, действуя в интересах собственников многоквартирного дома, все процессуальные действия на этапах подготовки к судебному разбирательству и в судебных заседаниях судов всех инстанций; - от своего имени, действуя в интересах собственников многоквартирного дома, изменять предмет или основание иска, полностью или частично отказываться от исковых требований; - обжаловать решения суда, подписывать заявления о пересмотре вступивших в законную силу судебных решений; - требовать принудительного исполнения судебных актов, получать и предъявлять исполнительные листы 	

к взысканию;

- обращаться от имени собственников многоквартирного дома в органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации и к гражданам для получения информации, необходимой для реализации вышеуказанных полномочий;
- передоверять полностью или частично полномочия, установленные настоящим пунктом иным лицам;

ПРЕДЛОЖИЛИ: Предоставить ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» для реализации вышеуказанных полномочий, указанных в п. 9 следующие полномочия:

- предъявлять и поддерживать в интересах собственников многоквартирного дома, исковые требования, в т.ч. подписывать иски;
- совершать, представляя интересы собственников многоквартирного дома, все предусмотренные законом действия при досудебном и судебном урегулировании споров, в том числе заключать мировые соглашения
- совершать, действуя в интересах собственников многоквартирного дома, все процессуальные действия на этапах подготовки к судебному разбирательству и в судебных заседаниях судов всех инстанций;
- от своего имени, действуя в интересах собственников многоквартирного дома, изменять предмет или основание иска, полностью или частично отказываться от исковых требований;
- обжаловать решения суда, подписывать заявления о пересмотре вступивших в законную силу судебных решений;
- требовать принудительного исполнения судебных актов, получать и предъявлять исполнительные листы к взысканию;
- обращаться от имени собственников многоквартирного дома в органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации и к гражданам для получения информации, необходимой для реализации вышеуказанных полномочий;
- передоверять полностью или частично полномочия, установленные настоящим пунктом иным лицам;

РЕШИЛИ Предоставить ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр» для реализации вышеуказанных полномочий, указанных в п. 9 следующие полномочия:

- предъявлять и поддерживать в интересах собственников многоквартирного дома, исковые требования, в т.ч. подписывать иски;
- совершать, представляя интересы собственников многоквартирного дома, все предусмотренные законом действия при досудебном и судебном урегулировании споров, в том числе заключать мировые соглашения
- совершать, действуя в интересах собственников многоквартирного дома, все процессуальные действия на этапах подготовки к судебному разбирательству и в судебных заседаниях судов всех инстанций;
- от своего имени, действуя в интересах собственников многоквартирного дома, изменять предмет или основание иска, полностью или частично отказываться от исковых требований;
- обжаловать решения суда, подписывать заявления о пересмотре вступивших в законную силу судебных решений;
- требовать принудительного исполнения судебных актов, получать и предъявлять исполнительные листы к взысканию;
- обращаться от имени собственников многоквартирного дома в органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации и к гражданам для получения информации, необходимой для реализации вышеуказанных полномочий;
- передоверять полностью или частично полномочия, установленные настоящим пунктом иным лицам;

ЗА - ~~73~~ %
ПРОТИВ - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Принятие решения о способах уведомления о последующих собраниях - путем размещения письменных сообщений на первом этаже каждого подъезда дома и в почтовые ящики собственников, о результатах последующих собраний - путем размещения сообщений на первом этаже каждого подъезда дома

<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о способах уведомления о последующих собраниях- путем размещения письменных сообщений на первом этаже каждого подъезда дома и в почтовые ящики собственников, о результатах последующих собраний- путем размещения сообщений на первом этаже каждого подъезда дома</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о способах уведомления о последующих собраниях- путем размещения письменных сообщений на первом этаже каждого подъезда дома и в почтовые ящики собственников, о результатах последующих собраний- путем размещения сообщений на первом этаже каждого подъезда дома</p>	<p>ЗА – 75 % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>12. ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Принятие решения о том, что с 01 августа .2021 г. коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором (соответственно договора холодного, горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления), содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора в в соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о том, что с 01 августа .2021 г. коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором (соответственно договора холодного, горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления), содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора в в соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о том, что с 01 августа .2021 г. коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором (соответственно договора холодного, горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления), содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора в в</p>	<p>ЗА – 75 % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %</p>

соответствии с п.п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ	
РЕШЕНИЕ ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
<p>13. ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Принятие решения о возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома для размещения оборудования связи, рекламных/информационных конструкций. Определить ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр», как лицо, уполномоченное на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Утвердить приложение № 5 к договору управления с ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018) о стоимости использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 38 по ул. Льва Толстого в г. Хабаровске.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома для размещения оборудования связи, рекламных/информационных конструкций. Определить ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр», как лицо, уполномоченное на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Утвердить приложение № 5 к договору управления с ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018) о стоимости использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 38 по ул. Льва Толстого в г. Хабаровске.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома для размещения оборудования связи, рекламных/информационных конструкций. Определить ООО УК ЖКХ «Сервис-Центр», как лицо, уполномоченное на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Утвердить приложение № 5 к договору управления с ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» (ОГРН 1072721019018) о стоимости использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 38 по ул. Льва Толстого в г. Хабаровске.</p>	<p>ЗА – <u>75</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
<p>14. ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p> <p>Утверждение размера оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений в размере <u>37,99 руб/кв.м. в</u> /месяц, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - содержание – 27,55 руб/кв.м., в т.ч. 4,50 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО данная сумма подлежит исключению из стоимости и применяются цены и тарифы утвержденные Правительством Хабаровского края на основании действующего законодательства по обращению с ТКО) - стоимость услуг и работ по управлению МКД – <u>4,00 руб/кв.м.</u>; - текущий ремонт – 6,44 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД. 	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений в размере 37,99 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - содержание – 27,55 руб/кв.м., в т.ч. 4,50 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы) с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО данная сумма подлежит исключению из стоимости и применяются цены и тарифы утвержденные Правительством Хабаровского края на основании действующего законодательства по обращению с ТКО) 	<p>ЗА – <u>75</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %</p>

<p>- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 4,00 руб/кв.м.;</p> <p>- текущий ремонт – 6,44 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер оплаты на управление, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых и нежилых помещений в размере 37,99 руб/кв.м. в месяц, в т.ч.:</p> <p>- содержание – 27,55 руб/кв.м., в т.ч. 4,50 руб/кв.м.- сбор и вывоз ТКО (твёрдые коммунальные отходы) с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО данная сумма подлежит исключению из стоимости и применяются цены и тарифы утвержденные Правительством Хабаровского края на основании действующего законодательства по обращению с ТКО)</p> <p>- стоимость услуг и работ по управлению МКД – 4,00 руб/кв.м.;</p> <p>- текущий ремонт – 6,44 руб/кв.м., в том числе 10% от суммы начисления комиссионные расходы и УРУ МКД.</p>	
--	--

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

15. ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утверждение способа определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.</p> <p>При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период</p>	<p>ЗА – 75 %</p> <p>ПРОТИВ – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %</p>
---	--

13

(месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за апрель.

В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.

РЕШИЛИ: Утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета такого коммунального ресурса исходя из объема потребления коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (месяц), по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

При этом объем указанного коммунального ресурса за расчетный период (месяц) определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения за вычетом определенных в соответствии с постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. объемов коммунального ресурса (услуг), потребленных в жилых и нежилых помещениях, и распределяется в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Начисление платы за указанный объем коммунального ресурса, потребленного в расчетном периоде (текущем месяце) производить в квитанции, выставленной в следующем расчетном периоде (следующем месяце). Например, объем потребленный в марте, будет отражен в квитанции за

<p>апрель.</p> <p>В случае изменения тарифов и (или) нормативов они применяются с даты указанной в нормативном правовом акте, принятом уполномоченным органом власти Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ, без принятия дополнительного решения общего собрания собственников и внесения изменений в Договор управления.</p>	
<p>РЕШЕНИЕ ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>16. ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p>	
<p>Принятие решения наделить полномочиями ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» заключать договоры и принимать решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию вывесок, информационных, рекламных конструкций). Доход по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в размере 60% направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и в размере 40% на оплату услуг и работ Управляющей организации по управлению многоквартирным домом, доход по иным договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 80% направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и в размере 20% на оплату услуг и работ Управляющей организации по управлению многоквартирным домом.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение наделить полномочиями ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» заключать договоры и принимать решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию вывесок, информационных, рекламных конструкций). Доход по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в размере 60% направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и в размере 40% на оплату услуг и работ Управляющей организации по управлению многоквартирным домом, доход по иным договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 80% направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и в размере 20% на оплату услуг и работ Управляющей организации по управлению многоквартирным домом.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение наделить полномочиями ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» заключать договоры и принимать решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию вывесок, информационных, рекламных конструкций). Доход по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в размере 60% направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и в размере 40% на оплату услуг и работ Управляющей организации по управлению многоквартирным домом, доход по иным договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 80% направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и в размере 20% на оплату услуг и работ Управляющей организации по управлению многоквартирным домом.</p>	<p>ЗА - <u>45</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</p>	
<p>17. ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</p>	
<p>Применение по договорам на размещение вывесок, информационных, рекламных конструкций тариф 8880 руб. за кв. м. В зависимости от площади (свыше 18кв.м), срока и наличия подсвета применять понижающий коэффициент 0,8.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: . Применять по договорам на размещение вывесок, информационных, рекламных конструкций тариф 8880 руб. за кв. м. В</p>	<p>ЗА - <u>45</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> %</p>

зависимости от площади (свыше 18 кв. м), срока и наличия подсвета применять понижающий коэффициент 0,8. РЕШИЛИ: . Применять по договорам на размещение вывесок, информационных, рекламных конструкций тариф 8880 руб. за кв. м. В зависимости от площади (свыше 18 кв. м), срока и наличия подсвета применять понижающий коэффициент 0,8.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%
--	------------------

РЕШЕНИЕ ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

18. ПО ВОСЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

На срок действия договора управления многоквартирным домом, наделение ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» полномочиями по заключению договоров об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе договоров на установку и размещение вывесок, информационных, рекламных конструкций, оборудования и линий связи

ПРЕДЛОЖИЛИ На срок действия договора управления многоквартирным домом, наделить ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» полномочиями по заключению договоров об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе договоров на установку и размещение вывесок, информационных, рекламных конструкций, оборудования и линий связи РЕШИЛИ: На срок действия договора управления многоквартирным домом, наделить ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» полномочиями по заключению договоров об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе договоров на установку и размещение вывесок, информационных, рекламных конструкций, оборудования и линий связи	ЗА - 75 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%
---	---

РЕШЕНИЕ ПО ВОСЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО

Председатель собрания

С. Т. Кибшева (подпись) - подпись, ФИО

Секретарь собрания

Т. Н. Барабан (подпись) - подпись, ФИО

Члены счетной комиссии:

В. В. Барашкин (подпись) - подпись, ФИО

В. С. Корогаева (подпись) - подпись, ФИО

И. А. Кудрявцева (подпись) - подпись, ФИО