

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

**ул. Дикопольцева 11
УК ООО УКЖКХ СЕРВИС-ЦЕНТР**

| №п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Информация |
|---|---|---------|---|
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2020 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2020 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 234 584,54 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 294 303,65 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 907 926,94 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 1 503 493,54 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 281 411,32 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 123 022,08 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 1 891 877,28 |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 1 803 265,29 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 88 611,99 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 2 126 461,82 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 53 220,73 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 384 708,75 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)) | | | |
| 21.1 | Наименование работ (услуг) | - | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 22.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 279 772,09 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | |
| 1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Благоустройство домов и придомовой территории |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| | Единица измерения | - | кв. м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 7,72 |
| 2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Вывоз ТБО (по численности) |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| | Единица измерения | - | кв. м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,70 |
| 3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | ГВС на СОИ МКД |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| | Единица измерения | - | кв. м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,44 |
| 4 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества МКД |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| | Единица измерения | - | кв. м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,06 |

| | | | |
|----|---|------|---|
| 5 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | КН на СОИ МКД |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| | Единица измерения | - | кв. м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,22 |
| 6 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Комиссионные расходы ТО |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| | Единица измерения | - | кв. м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,94 |
| 7 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Обслуживание системы вентиляции |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| | Единица измерения | - | кв. м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,10 |
| 8 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Прочие работы по ТО за счет собственников нежилых помещений |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| | Единица измерения | - | кв. м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,73 |
| 9 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Прочие расходы |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| | Единица измерения | - | кв. м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,98 |
| 10 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Ремонт и обслуживание инженерного оборудования |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| | Единица измерения | - | кв. м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,80 |
| 11 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Ремонт и обслуживание конструктивных элементов |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| | Единица измерения | - | кв. м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,41 |
| 12 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Техническое обслуживание измерительного комплекса учета холодной воды |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| | Единица измерения | - | кв. м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,76 |
| 13 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Техническое обслуживание лифтов |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| | Единица измерения | - | кв. м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,00 |
| 14 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | ТО газ\оборудования: проверка кранов на газопроводе |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| | Единица измерения | - | кв. м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,11 |
| 15 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | ТО газ\оборудования: проверка кранов перед плитой |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| | Единица измерения | - | кв. м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,20 |
| 16 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | ТО газ\оборудования: проверка стояков |

| | | | |
|---|---|------|--|
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| | Единица измерения | - | кв. м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,50 |
| 17 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Услуги информационно-диспетчерской службы (380-380) |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| | Единица измерения | - | кв. м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,38 |
| 18 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | ХВС на СОИ МКД |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| | Единица измерения | - | кв. м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,36 |
| 19 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Электромонтажные работы |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| | Единица измерения | - | кв. м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,73 |
| 20 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | ЭЭ на СОИ МКД |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| | Единица измерения | - | кв. м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,56 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)) | | | |
| 21.2 | Наименование работ (услуг) | - | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| 22.2 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 121 948,15 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | |
| 1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Административно-хозяйственные расходы ТО (по начислению) |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| | Единица измерения | - | кв. м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,35 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)) | | | |
| 21.3 | Наименование работ (услуг) | - | Текущий ремонт общего имущества |
| 22.3 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 462 775,13 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | |
| 1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Комиссионные расходы ТР |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| | Единица измерения | - | кв. м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,54 |
| 2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | ремонт подъездов |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | При проведении текущего ремонта |
| | Единица измерения | - | кв. м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 8,39 |

| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
|--|--|------------|-----------|
| 27. | Количество поступивших претензий | ед. | 1,00 |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 1,00 |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0,00 |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | -6 214,91 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 64 310,64 |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 53 943,10 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 37. | Вид коммунальной услуги: Водоотведение | | |
| 38. | Единица измерения | - | куб. м |
| 39. | Общий объем потребления | нат.показ. | 0,00 |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | 5 580,94 |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | -5 580,94 |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 5 580,94 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | -5 580,94 |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) | руб. | 0,00 |
| 37. | Вид коммунальной услуги: Обращение с ТКО | | |
| 38. | Единица измерения | - | кг |
| 39. | Общий объем потребления | нат.показ. | 0,00 |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) | руб. | 0,00 |
| 37. | Вид коммунальной услуги: Холодное водоснабжение | | |
| 38. | Единица измерения | - | куб. м |
| 39. | Общий объем потребления | нат.показ. | 0,00 |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | 5 252,00 |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | -5 252,00 |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 5 252,00 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | -5 252,00 |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) | руб. | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 47. | Количество поступивших претензий | ед. | 0,00 |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0,00 |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0,00 |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 19,00 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | ед. | 1,00 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 33 000,00 |