

ПРОТОКОЛ № 1/3

Внеочередного общего собрания собственников помещений
в МКД № 57 по ул. Карла Маркса в г. Хабаровск.

Дата протокола: "11" октября 2017 г.

Регистрационный номер протокола: № 1/3

Место проведения внеочередного общего собрания: г. Хабаровск, улица Карла Маркса, МКД № 57 на придомовой территории данного жилого дома.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 07 октября 2017 г. (суббота) в 11.00 часов.

Дата окончания: 11 октября 2017 г. в 21.00 часов.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Хабаровск, улица Карла Маркса, дом 57.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно - заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Председатель Совета МКД № 57 по ул. Карла Маркса в г. Хабаровск - Сахнов А. Л. кв. № 17.

Очно - заочное голосование проводилось: с "07" октября 2017 года с 11:00 (время местное) по «11» октября 2017 года до 21:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня: -принятие решений по вопросам, поставленным на голосование.

Присутствующие:

Общая площадь собственников дома составляет 2 258,4 кв. м. и приравнивается к 100 % голосов многоквартирного дома.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно - заочном голосовании на общем собрании: **1340 кв.м., что составляет 59,3% .**

Подсчет голосов окончен "11" октября 2017 г., Советом МКД, протокол заполнен Председателем Совета МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Обращение в УК «Сервис-Центр» с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу благоустройства в 2018 – 2022 году за счет распределения субсидий из Федерального бюджета.
2. Утверждения перечня работ по благоустройству дворовой территории.
3. Утверждение дизайн – проекта благоустройства дворовой территории.
4. Определение представителя (представителей), уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн – проекта, а так же участвующих в контроле за выполнения работ, в том числе промежуточном, и их приемке.
5. Утверждение положения о Совете МКД.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Обращение в УК «Сервис-Центр» с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу благоустройства в 2018 – 2022 году за счет распределения субсидий из Федерального бюджета.

Слушали: Председателя Совета МКД № 57 Сахнова А. Л. кв. № 17 по вопросу № 1.

Предложено: Председателю Совета МКД направить обращение в УК «Сервис - Центр».

Решили (Постановили) по первому вопросу: Обращение в УК «Сервис-Центр» с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу благоустройства в 2018 – 2022 году за счет распределения субсидий из Федерального бюджета.					
Председателю Совета МКД направить обращение в УК «Сервис-Центр».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1340	100	0	0	0	0

Решение принято.

2. Утверждения перечня работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: Председателя Совета МКД № 57 Сахнова А. Л. кв. № 17 по вопросу № 2.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории из расчета: минимальный перечень за счет субсидий из Федерального бюджета площадью- 407 кв. м., бордюрный камень- 66 м.п., дополнительный перечень за счет средств собственников, площадью- 22.4 кв. м., бордюрный камень- 18 м.п.

Решили (Постановили) по второму вопросу: Утверждения перечня работ по благоустройству дворовой территории.					
Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории из расчета: минимальный перечень за счет субсидий из Федерального бюджета площадью- 407 кв. м., бордюрный камень- 66 м.п., дополнительный перечень за счет средств собственников, площадью- 22.4 кв. м., бордюрный камень- 18 м.п.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1340	100	0	0	0	0

Решение принято.

3. Утверждение дизайн – проекта благоустройства дворовой территории.

Слушали: Председателя Совета МКД № 57 Сахнова А. Л. кв. № 17 по вопросу № 3.

Предложено: утвердить дизайн – проект благоустройства придомовой территории на 7 (семи) листах, с объемами производства работ рассмотренных в вопросе № 2 и направить его в УК «Сервис-Центр».

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Утверждение дизайн – проекта благоустройства дворовой территории.					
Председателю Совета МКД утвердить дизайн – проект благоустройства придомовой территории на 7 (семи) листах, с объемами производства работ рассмотренных в вопросе № 2 и направить его в УК «Сервис-Центр».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1340	100	0	0	0	0

Решение принято.

4. Определение представителя (представителей), уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн – проекта, а так же участвующих в контроле за выполнения работ, в том числе промежуточном, и их приемке.

Слушали: Председателя Совета МКД № 57 Сахнова А. Л. кв. № 17 по вопросу № 4.

Предложено: наделить полномочиями Совет МКД № 57.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Определение представителя (представителей), уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн – проекта, а так же участвующих в контроле за выполнения работ, в том числе промежуточном, и их приемке.

Наделить полномочиями Совет МКД № 57.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1340	100	0	0	0	0

Решение принято.

5. Утверждение положения о Совете МКД.

Слушали: Председателя Совета МКД № 57 Сахнова А. Л. кв. № 17 по вопросу № 5.

Предложено: Утвердить представленное положение о Совете МКД на 6 (шести) листах.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Утверждение положения о Совете МКД.

Утвердить представленное положение о Совете МКД на 6 (шести) листах.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1340	100	0	0	0	0

Решение принято.

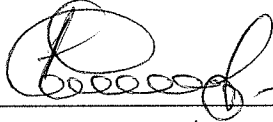
Приложение: на 24 (двадцати четырех) л.

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 (одном) л.

2. Решения собственников помещений МКД № 57, принявших участие в очно – заочном голосовании на общем собрании на 23 (двадцати трех) л.

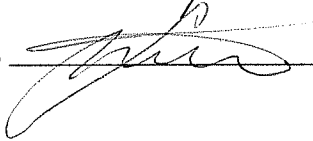
11.10.2017 г. Совет МКД № 57 по ул. Карла Маркса в г. Хабаровске:

Председатель:

Сахнов А. Л. помещение собственника: кв. № 17,  подпись.

Члены:

Иванова Е. В. помещение собственника: кв. № 16,  подпись.

Маловинский А. В. помещение собственника: кв. № 10,  подпись.

ДОВЕРЕННОСТЬ № 5/4
председателю Совета МКД № 57 улица Карла Маркса г. Хабаровск

Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Хабаровск улица Карла Маркса МКД № 57:

в лице уполномоченных общим собранием собственников помещений указанного многоквартирного дома, членов Совета МКД № 57 Ивановой Елены Валерьевны квартира № 16 и Маловинского Андрея Владиленовича квартира № 10, действующие на основании решения общего собрания от "22" августа 2017 г. № 1/2, в соответствии с ч. 8 ст.161.1. Жилищного кодекса РФ, настоящей доверенностью уполномочивают председателя Совета МКД № 57 Сахнова Андрея Леонидовича квартира № 17 паспорт серии 0804 № 198854, выдан УВД Железнодорожного района г. Хабаровска 08.10.2003 года код подразделения 272-002 проживающего по адресу: г. Хабаровск улица Карла Маркса дом № 57 квартира № 17:

- вести от имени и в интересах собственников указанного многоквартирного дома переговоры с лицами, оказывающими услуги по содержанию и (или) выполняющими работы по ремонту общего имущества, и предоставляют ему право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений, договора управления многоквартирным домом и/или договоров, указанных в ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ, подписи таких договоров, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

- представлять интересы собственников помещений в данном доме в судебных и административных учреждениях, в том числе в судах административного судопроизводства, со всеми правами, предоставленные законом заявителю, истцу и ответчику по делам, связанных с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Доверенность выдана сроком на 2 (два) года.

Образец подписи гр. Сахнова Андрея Леонидовича  удостоверяем.
(Ф.И.О.) (подпись)

Уполномоченные общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, члены Совета МКД № 57:

Иванова Елена Валерьевна 
(Ф.И.О.) (подпись)

Маловинский Андрей Владиленович 
(Ф.И.О.) (подпись)

Оригинал протокола общего собрания собственников от "22" августа 2017 г. № 1/2 в многоквартирном доме по адресу: г. Хабаровск улица Карла Маркса МКД № 57 храниться, и размещен на официальном сайте управляющей компании, ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр».

Руководитель организации, ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»

М.П. Миненко Алексей Викторович 
(Ф.И.О.) (подпись)

