

**Договор № \_\_\_\_\_**  
**на установку и эксплуатацию рекламных конструкций**

г. Хабаровск

«    »

2012г.

От имени собственников помещений МКД № \_\_\_\_\_ Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства «Сервис-Центр», именуемое в дальнейшем ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», в лице генерального директора Миненко Натальи Петровны, действующей на основании Устава, и владделец рекламной конструкции \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Рекламораспространитель», в соответствии с действующим законодательством заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» предоставляет Рекламораспространителю право присоединить к общему имуществу МКД № \_\_\_\_\_ на возмездной основе рекламную конструкцию \_\_\_\_\_ площадью: \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> в целях распространения наружной рекламы на полезных площадях МКД ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» по адресу: **г.Хабаровск**, \_\_\_\_\_ согласно:

■ эскизу рекламной конструкции, содержащей фотографический снимок предполагаемого места размещения рекламной конструкции. (2 экз.)

■ паспорт места размещения рекламной конструкции. (2 экз.)

■ данные о заявителе (копия паспорта физического лица, копия св-ва о регистрации в качестве юридического лица / индивидуального предпринимателя, копия св-ва о постановке на учет в налоговом органе юридического лица/ физического лица);

1.2. Место под установку рекламной конструкции (далее рекламное место) считается переданным Рекламораспространителю с момента подписания Договора.

### 2. Права и обязанности Рекламораспространителя

2.1. Рекламораспространитель имеет право установить в границах рекламного места, указанного в пункте 1.1 настоящего договора, рекламную конструкцию, в соответствии с паспортом рекламной конструкции, проектной документацией на рекламную конструкцию. Рекламораспространитель имеет доступ и осуществляет эксплуатацию рекламной конструкции.

2.2. Рекламораспространитель обязан:

2.2.1. Изготовить и установить рекламную конструкцию в соответствии с требованиями по художественному оформлению, проектной документации и техническими требованиями, полученными при согласовании рекламной конструкции.

2.2.2. Выполнить работы по установке (монтажу), эксплуатации, ремонту и демонтажу рекламной конструкции.

2.2.3. Нести все расходы, связанные с установкой и эксплуатацией рекламной конструкции, а также с риском ее случайного разрушения либо повреждения. Рекламные конструкции, размещаемые на зданиях, не должны создавать помехи для очистки кровель от снега и льда. Своевременно производить текущий ремонт рекламной конструкции, не позднее, чем в 5-дневный срок заменять поврежденное рекламное изображение.

2.2.4. Своевременно вносить плату за размещение рекламных конструкций в размере, утвержденном протоколом общего собрания собственников помещений.

2.2.5. Использовать рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы.

2.2.6. Не допускать захламления территории, прилегающей к рекламной конструкции, размещаемой на земельном участке рекламно - информационными материалами. Осуществить благоустройство этой территории как после установки, так и после демонтажа рекламной конструкции. Не допускать размещение объявлений, листовок, афиш на опорах рекламных конструкций.

2.2.7. Соблюдать нормативные требования, предъявляемые к рекламным конструкциям, размещаемым в городе Хабаровске.

2.2.8. Не передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу без согласования с ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр». Уведомлять ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты).

2.2.9. По окончании срока действия настоящего договора Рекламораспространитель обязан в 10-дневный срок передать рекламное место ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» в надлежащем состоянии, полностью освободив его за свой счет и своими силами от рекламной конструкции, с восстановлением предоставленного места в первоначальное состояние. Обязательство по передаче рекламного места рекламораспространителем считается исполненным с момента подписания ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» передаточного акта (Приложение № 2).

### **3. Права и обязанности ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр»**

3.1. ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» имеет право:

3.1.1. При отсутствии рекламных материалов на рекламной конструкции свыше 5 дней временно предоставить место для размещения социальной рекламы.

3.1.2. Осуществлять контроль установки (демонтажа) рекламной конструкции, ее соответствие проектной документации на рекламную конструкцию, паспорту рекламной конструкции, эскизному проекту.

3.2. ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» берет на себя обязательство:

3.2.1. Предоставить Рекламораспространителю возможность по установке рекламной конструкции по адресу и в границах рекламного места, согласно паспорту рекламной конструкции.

### **4. Платежи и расчеты по договору**

4.1. За размещение рекламных конструкций на полезных площадях МКД ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» Рекламораспространитель производит ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» оплату за год в соответствии с Приложением № 1 настоящего договора, в течение 5 (пяти) дней с момента его заключения.

4.2. В случае установки временной рекламной конструкции договор заключается на срок не более чем двенадцать месяцев, плата по договору с учетом периода его действия составляет: **X** рублей **X** копеек, включая НДС 18% **X** .

4.3. В случае заключения договора на срок 5 (пять) лет Рекламораспространитель осуществляет внесение платы ежегодно в соответствии с пунктом 4.4 настоящего договора. Очередная плата осуществляется Рекламораспространителем за 10 дней до окончания предыдущего годичного периода действия договора.

4.4. На момент заключения настоящего договора сумма платы за размещение рекламных конструкций на полезных площадях МКД ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» за календарный год договора составляет:

4.5. При изменении размера платы за размещение рекламных конструкций на полезных площадях МКД ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр», ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»

письменно уведомляет Рекламодателя, при этом внесения соответствующих изменений в настоящий договор не требуется.

4.6. Если после окончания срока действия настоящего договора Рекламодатель не демонтировал рекламную конструкцию, он оплачивает за все время просрочки плату за размещение рекламных конструкций на полезных площадях МКД ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» согласно установленной тарифной ставке по Приложению №1

## 5. Ответственность сторон

5.1. Рекламодатель несет ответственность за техническое состояние рекламной конструкции в период эксплуатации, безопасность креплений, конструкций перед третьими лицами в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Рекламодатель, в случае нарушения целостности и сохранности имущества находящегося в управлении ООО «УК ЖКХ «Сервис-Центр» (швы, панели, кровля), при монтаже/демонтаже/ рекламной конструкции, несет материальную ответственность.

5.3. В случае не внесения Рекламодателем платы в размере и в сроки, установленные настоящим договором, Рекламодатель уплачивает неустойку в размере 0,2% от суммы платежа за каждый день просрочки.

5.4. В случае не исполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных п.п. 2.2.3, 2.2.5, настоящего договора, Рекламодатель в течение 10-ти дней с момента выдачи извещения об уплате штрафа, уплачивает штраф в 10-кратном размере минимальной оплаты труда, установленной действующим законодательством на момент взыскания.

5.5. Уплата предусмотренной договором неустойки не освобождает Рекламодателя от обязанности устранить нарушения и выполнения договорных обязательств.

## 6. Сроки действия договора

6.1. Настоящий договор действует в период с « » 201 г. по « » 201 г.

## 7. Порядок прекращения договора

7.1. Окончание срока действия настоящего договора влечет прекращение взаимных обязательств, за исключением п.п.2.2.9.договора.

7.2. При досрочном расторжении договора рекламное место должно быть освобождено Рекламодателем за свой счет и приведено в надлежащее состояние.

7.3. ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» вправе в любое время отказаться от договора в одностороннем порядке, уведомив об этом вторую сторону за 10 дней, в случаях:

7.3.1. Не внесения платы, предусмотренной договором, в течение 10-ти дней с момента окончания годичного периода действия договора (для договора, заключенного на срок 5 лет);

7.3.2. Аннулирования или признания не действительным разрешения на установку рекламной конструкции;

7.3.3. Изменения площади рекламной конструкции;

7.3.4. Смены владельца рекламной конструкции;

7.3.5. Неоднократного нарушения условий договора;

7.3.6. Нарушения Рекламодателем п.п. 2.2.3; 2.2.4; 2.2.5; 2.2.6; 4.1 настоящего договора;

7.3.7. Неисполнения, либо ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных п.п.2.2.6; 2.2.7;

7.4. Рекламодатель за свой счет обязан удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции в течении 3 дней и осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение 15 дней после уведомления об аннулировании разрешения или признании его не

действительным. В случае не выполнения условий уведомления ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» организует демонтаж и хранение рекламных конструкций. При этом расходы по демонтажу и хранению возлагаются на Рекламодателя.

7.5. Разногласия, которые могут возникнуть между сторонами в процессе исполнения договора, будут разрешаться путем переговоров, при не достижении согласия - передаваться на рассмотрение суда, подсудность дела определяется по месту нахождения ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр».

## 8. Особые условия

8.1. В случае перемены адреса, Рекламодатель обязан в 15-дневный срок письменно известить об этом ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр».

8.2. В случае изменения градостроительной ситуации по причинам, связанным с благоустройством, городской перепланировкой и другими внешними условиями, при которых возникает необходимость демонтажа или переноса рекламной конструкции. Рекламодатель обязан по требованию ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр» осуществить указанные мероприятия.

## 9. Юридические адреса, реквизиты

ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»

Факт. адрес: 680000 г. Хабаровск, ул. Муравьева  
Амурского, 50

Юр.адрес: 680000 г. Хабаровск, ул. Муравьева  
Амурского, 50

ИНН: 2721151803 /КПП: 272101001

ОГРН: 1072721019018

Р/счет: 40702810870000106550 в ДВ Банке Сбербанка  
России г. Хабаровск

Кор/счет: 30101810600000000608

БИК: 040813608

Тел/факс: 302051. 420621. т. 420620

## 10. Подписи сторон

Ген директор ООО «УКЖКХ «Сервис-Центр»

\_\_\_\_\_ / Н.П.Миненко \_\_\_\_\_ / М.П.